



Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

ul. Filaretów 31, 44-100 Tychy

tel. 12 67 40 40 fax 32 23 18 69

Tychy, 8 lipca 2019 r.

ROM III/0114/ 2487 /07/2019

ZAPROSZENIE

Gmina Miasta Tychy z siedzibą 43-100 Tychy, al. Niepodległości 49 reprezentowana przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach:

- mgr Hanna Skoczylas

- adres dla doręczeń: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach 43-100 Tychy, ul. Filaretów 31, e-mail: sekretariat@mzbm.tychy.pl, z uwzględnieniem treści art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 tj.), zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na: **wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń piwnicznych oraz sporządzenie kart nieruchomości.**

I. Szczegółowy zakres prac do wykonania:

Na podstawie wykonanej inwentaryzacji należy sporządzić karty nieruchomości, które winny zawierać:

1. karta nieruchomości odzwierciedlająca obecny stan prawny (zgodny z treścią ksiąg wieczystych) z danymi dotyczącymi:
 - powierzchni lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym, sumę powierzchni – jeżeli piwnica przynależy do lokalu, w przypadku, gdy nie jest wpisana w KW – nie może ona zostać ujęta w karcie,
 - udział ułamkowy w wysokości określonej w księdze wieczystej,
 - powierzchni gruntu przypadająca, według aktualnego stanu ujawnionego w księgach wieczystych, dla lokalu w stosunku do wielkości działki obecnie użytkowanej, tj. działki nr 2446/65 o powierzchni 668 m².
2. karta nieruchomości odzwierciedlająca stan prawny po zmianach, przy uwzględnieniu wszystkich pomieszczeń przynależnych do lokali, zawierająca dane dotyczące:
 - powierzchni lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym,
 - udział ułamkowy przeliczony na nowo, uwzględniający ujęte powierzchnie lokalu mieszkalnego oraz piwnicy dla każdego lokalu,
 - powierzchnię gruntu przynależnego dla lokalu dla działki użytkowanej, tj. działki nr 2446/65.
3. karta nieruchomości odzwierciedlająca stan prawny po regulacji, w której ujęte zostaną wszystkie lokale usytuowane w przedmiotowej nieruchomości, zarówno te stanowiące odrębną własność jak i pozostające w najmie – z określeniem dla każdego lokalu danych wyszczególnionych w karcie nr 2.

II. Wymagania:

1. Termin realizacji usługi: 4 tygodnie od daty otrzymania zlecenia.
2. Termin płatności: do 30 dni, licząc od daty wpływu do siedziby MZBM prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - ważność dokumentu winna być potwierdzona przez organ wystawiający taki dokument – nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty.
5. Nie zaleganie z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

III. Sposób obliczenia ceny oferty:

1. Cena oferty, to wartość ogółem usługi z podatkiem VAT.
2. Cena oferty musi obejmować koszt wykonania całości zamówienia.
3. Cena oferty powinna być podana w złotych polskich, do dwóch miejsc po przecinku z podatkiem VAT, wartość podatku VAT.
4. Cena oferty jest ceną maksymalną za wykonanie zamówienia.

IV. Dokumenty składające się na ofertę:

1. Wypełniony formularz oferty – na załączonym druku.
2. Kserokopia uprawnień rzeczoznawcy majątkowego.

V. Ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia 31.07.2019 r. w SEKRETARIACIE Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach (pokój nr 15), ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy.

VI. Załączniki do zaproszenia stanowią:

1. formularz oferty
2. karta nieruchomości z dnia 30.07.2011 r.

VII. Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oferta zostanie odrzucona.

VIII. W przypadku wybrania Państwa oferty jako najkorzystniejszej zostanie przygotowane zlecenie na realizację zamówienia, na warunkach określonych w ofercie.

Kopia:
1 x ROM III


DYREKTOR
mgr Hanna Skoczylas

KIEROWNIK ROM III

mgr inż. Leszek Pałys

INSTRUKCJA WODOWNIARSTWA

Oferta

Ja / My, niżej podpisany / i

działając w imieniu i na rzecz:

(pełna nazwa Wykonawcy)

(adres siedziby Wykonawcy)

Numer tel. ; Nr faksu *)
e-mail *)

Zamawiający:

Gmina Miasta Tychy z siedzibą 43-100 Tychy,
al. Niepodległości 49 reprezentowana przez Prezydenta
Miasta, w imieniu którego działa na podstawie
pełnomocnictwa Dyrektor Miejskiego Zarządu
Budynków Mieszkalnych w Tychach
Adres dla doręczeń: Miejski Zarząd Budynków
Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach
43-100 Tychy, ul. Filaretów 31
e-mail: sekretariat@mzbm.tychy.pl

W nawiązaniu do zaproszenia z dnia przedkładam niniejszą ofertę na
wykonanie **usługi / usługi projektowej *)** pn.:

1. Cena oferty wynosi: **zł (z pod. VAT)**

- ustalona w oparciu o załączoną kalkulację **

(słownie: zł)

w tym VAT w wysokości %, co daje kwotę: **zł**

(słownie: zł)

Wartość bez podatku VAT: **zł**

(słownie: zł)

2. Termin realizacji zamówienia:

3. Termin płatności za wykonane usługi: **dni**, licząc od daty wpływu
do siedziby MZBM prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**4. Oświadczam /y, że nie zalegam /y z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie
zdrowotne i społeczne.**

5. Oświadczam (-y), że uważam (-y) się związany (-ni) niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

6. W przypadku wyboru naszej oferty osobą upoważnioną do podpisania umowy jest:

.....
(imię i nazwisko, stanowisko)
tel. fax. *)

....., dnia

.....
Podpis (y) i pieczęć (cie) osoby (osób) uprawnionej (ych) do
reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania
w jego imieniu

**-jeżeli dotyczy

PRACOWNIA PROJEKTOWA

inż. Elżbieta Krupa

43-210 Kobiór, ul. Prosta 4

tel. (032) 328 82 16

NIP 646-126-35-68 Regon 240258630

KARTA NIERUCHOMOŚCI

Numer Wspólnoty Mieszkaniowej

Adres nieruchomości

Nr działki

Powierzchnia działki

Numer księgi wieczystej

1/III

Al. Bielska 75 - 79

2446/65

668

m2

KA1T/00011007/9



A) lokale mieszkalne

Lp	Adres lokalu mieszkalnego	stan prawny po sprzedaży pow. z części wspólnych	pow. użytkowa lokalu w m2	pow. pom. przynależnego do lokalu w m2	Razem (4+5)	udział ułamkowy z uwzgl. zwiększonej Pu budynku	pow. działki wg ułamka w m2
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Al. Bielska 75/22	najem	55,94	4,15	60,09	0,0239	15,96
2	Al. Bielska 75/23	najem	35,11	5,86	40,97	0,0163	10,89
3	Al. Bielska 75/24	własność	72,51	0,00	72,51	0,0289	19,31
	Al. Bielska 75/24 - piwnica nie wpisana w KW			5,69	5,69	0,0023	1,54
4	Al. Bielska 75/25	najem	55,90	7,27	63,17	0,0252	16,83
5	Al. Bielska 75/26	własność	34,56	0,00	34,56	0,0138	9,22
	Al. Bielska 75/26 - piwnica nie wpisana w KW			5,80	5,80	0,0023	1,54
6	Al. Bielska 75/27	własność	73,40	5,70	79,10	0,0315	21,04
7	Al. Bielska 75/28	własność	55,00	5,80	60,80	0,0242	16,17
8	Al. Bielska 75/29	własność	34,90	5,60	40,50	0,0161	10,75
9	Al. Bielska 75/30	własność	73,33	0,00	73,33	0,0292	19,51
	Al. Bielska 75/30 - piwnica nie wpisana w KW			7,30	7,30	0,0029	1,94
10	Al. Bielska 75/31	własność	88,78	0,00	88,78	0,0353	23,58
11	Al. Bielska 77/10	najem	37,02	5,73	42,75	0,0170	11,36
12	Al. Bielska 77/11	najem	37,53	6,17	43,70	0,0174	11,62
13	Al. Bielska 77/12	najem	50,49	6,21	56,70	0,0226	15,10
14	Al. Bielska 77/13	własność	36,47	5,86	42,33	0,0169	11,29
15	Al. Bielska 77/14	najem	36,18	5,80	41,98	0,0167	11,15
16	Al. Bielska 77/15	własność	38,26	3,83	42,09	0,0168	11,22
17	Al. Bielska 77/16	najem	51,16	6,04	57,20	0,0228	15,23
18	Al. Bielska 77/17	najem	36,34	4,24	40,58	0,0162	10,82
19	Al. Bielska 77/18	własność	35,57	5,85	41,42	0,0165	11,02
20	Al. Bielska 77/19	własność	38,32	2,90	41,22	0,0164	10,96
	Al. Bielska 77/19 - pow. piwnicy w księdze 2,90 m2, w karcie 5,88 m2			2,98	2,98	0,0012	0,80
21	Al. Bielska 77/20	własność	50,34	5,84	56,18	0,0224	14,96
22	Al. Bielska 77/21	własność	36,42	5,66	42,08	0,0168	11,22
23	Al. Bielska 77/21A	własność	98,02	0,00	98,02	0,0390	26,05
24	Al. Bielska 79/1	własność	73,33	0,00	73,33	0,0292	19,51
	Al. Bielska 79/1 - piwnica nie wpisana w KW			8,31	8,31	0,0033	2,20
25	Al. Bielska 79/2	własność	34,56	0,00	34,56	0,0138	9,22
	Al. Bielska 79/2 - piwnica nie wpisana w KW			8,31	8,31	0,0033	2,20
26	Al. Bielska 79/3	najem	55,74	4,84	60,58	0,0241	16,10
27	Al. Bielska 79/4	własność	74,40	5,10	79,50	0,0317	21,18
28	Al. Bielska 79/5	własność	34,56	0,00	34,56	0,0138	9,22
	Al. Bielska 79/5 - piwnica nie wpisana w KW			5,88	5,88	0,0023	1,54

29	Al. Bielska 79/6	najem	55,62	3,56	59,18	0,0236	15,76
30	Al. Bielska 79/7	własność	73,33	0,00	73,33	0,0292	19,51
	Al. Bielska 79/7 - piwnica nie wpisana w KW			5,80	5,80	0,0023	1,54
31	Al. Bielska 79/8	najem	34,48	5,88	40,36	0,0161	10,75
32	Al. Bielska 79/9	własność	55,90	3,00	58,90	0,0234	15,63
33	Al. Bielska 79/9A	własność	90,02	0,00	90,02	0,0358	23,91
razem część "A"			1743,49	170,96	1914,45	0,7625	509,35

B) Lokale niemieszkalne - użytkowe, garaże

Lp	Adres lokalu użytkowego	stan prawny po sprzedaży pow. z części wspólnych	pow. użytkowa lokalu w m2	pow. pom. przynależnego do lokalu w m2	Razem (4+5)	udział ułamkowy z uwzgl. zwiększonej Pu budynku	pow. działki wg ułamka w m2
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Al. Bielska 75	własność	89,80	20,90	110,70	0,0441	29,46
2	Al. Bielska 77	własność	70,00	12,70	82,70	0,0329	21,98
3	Al. Bielska 77	własność	141,20	24,90	166,10	0,0661	44,15
4	Al. Bielska 77	własność	91,14	30,34	121,48	0,0484	32,33
5	Al. Bielska 79	własność	95,06	20,45	115,51	0,0460	30,73
razem część "B"			487,20	109,29	596,49	0,2375	158,65

C) Schron

Lp	Adres lokalu	stan prawny po sprzedaży pow. z części wspólnych	pow. użytkowa lokalu w m2	pow. pom. przynależnego do lokalu w m2	Razem (4+5)	udział ułamkowy z uwzgl. zwiększonej Pu budynku	pow. działki wg ułamka w m2
1	2	3	4	5	6	7	8
			0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00
razem część "C"			0,00	0,00	0,00	0,0000	0,00

ogółem część: A + B + C	2230,69	280,25	2510,94	1,0000	668,00
-------------------------	---------	--------	---------	--------	--------

D) lokale mieszkalne powstałe z części wspólnej

Lp	Adres lokalu	stan prawny po sprzedaży pow. z części wspólnych	pow. użytkowa lokalu w m2	pow. pom. przynależnego do lokalu w m2	Razem (4+5)
1	2	3	4	5	6
			0,00	0,00	0,00
razem część "D"			0,00	0,00	0,00

E) lokale użytkowe powstałe z części wspólnej

Lp	Adres lokalu	stan prawny po sprzedaży pow. z części wspólnych	pow. użytk. lokalu w m2	pow. pom. przynależnego do lokalu w m2	Razem (4+5)
1	2	3	4	5	6
			0,00	0,00	0,00
razem część "E"			0,00	0,00	0,00

F) garaże, boksy motocyklowe

		0,00	0,00	0,00
--	--	------	------	------

ogółem część: D + E + F	0,00	0,00	0,00
-------------------------	------	------	------

OGÓŁEM część: A, B, C, D, E, F	2230,69	280,25	2510,94
---------------------------------------	----------------	---------------	----------------

A) ilość lokali mieszkalnych ogółem	33
w tym	
lokali mieszkalnych w najmie	12
lokali mieszkalnych w najmie powstałych z adaptacji	0
lokali mieszkalnych sprzedanych	18
lokali mieszkalnych sprzedanych powstałych z adaptacji	3
B) ilość lokali użytkowych	5
w tym	
lokali użytkowych w najmie	0
lokali użytkowych w najmie powstałych z adaptacji	0
lokali użytkowych sprzedanych	5
lokali użytkowych sprzedanych powstałych z adaptacji	0
C) ogółem powierzchnia	2510,94
w tym	
powierzchnia użytkowa	2230,69
powierzchnia przynależna	280,25
powierzchnia lokali powstałych z cz. wspólnej	0,00

Karta nieruchomości została opracowana w związku ze zwiększeniem pow. użytkowej budynku o zaadaptowaną z części wspólnej – poddasza powierzchnię lokalu mieszkalnego Al. Bielska 77/21A (poz. nr 23 w części "A").
Podstawą opracowania karty była karta nieruchomości przekazana przez MZBM - stan na datę 30.06.2011 r.

Kobiór, 30.07.2011 r.

