

**ZARZĄDZENIE NR 0050/324/20**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia 29 października 2020 r.**

**w sprawie wprowadzenia zasad wsparcia dla podmiotów wynajmujących lokale użytkowe lub  
dzierżawiących bądź użytkujących nieruchomości stanowiące zasoby gminne w związku  
z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz  
wywołanych nimi sytuacji kryzysowych**

Na podstawie art. 15 zzzg ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Z uwagi na ograniczenia w możliwości funkcjonowania niektórych podmiotów w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych – koniecznym jest udzielenie im wsparcia, w zakresie w jakim prowadzona przez nich działalność realizowana jest z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości.
2. W celu realizacji wsparcia, o którym mowa w ust. 1, wprowadza się dla podmiotów będących najemcami lokali użytkowych lub dzierżawcami bądź użytkownikami nieruchomości, o których mowa w ust. 1 - możliwość wystąpienia z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia w całości należności za korzystanie z w/w zasobów w okresie, w jakim podmioty te dotknięte zostały ograniczeniami w funkcjonowaniu, przy czym nie wcześniej niż od dnia 17 października 2020 roku do odwołania, na zasadach określonych niniejszym zarządzeniem.
3. W zakresie nieruchomości zarządzanych przez gminne jednostki organizacyjne, wprowadzenie przedmiotowego wsparcia w zakresie określonym niniejszym zarządzeniem powierza się organom zarządzającym tymi jednostkami.

**§ 2**

1. Podmioty, które w myśl powszechnie obowiązujących przepisów wydanych w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, objęte zostały zakazem lub znaczącymi ograniczeniami w prowadzeniu działalności, wynajmujące lokale, wydzierżawiające lub użytkujące nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, mogą wystąpić z wnioskiem o odstąpienie od dochodzenia należności z tytułu czynszu w całości, z zastrzeżeniem zapisów wynikających z ust. 2-3 oraz § 3.
2. Pomoc zostanie udzielona m.in. siłowniom, klubom i centrom fitness, branży gastronomicznej, w której działalność polega na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A) oraz związanej z konsumpcją i podawaniem napojów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30) oraz wszystkim innym podmiotom wymienionym w odnośnych aktach prawnych o charakterze powszechnym, wprowadzających określone nakazy i zakazy w związku z wystąpieniem stanu epidemii.
3. O odstąpieniu od dochodzenia należności mogą ubiegać się te podmioty, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Przez pogorszenie płynności finansowej rozumie się zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym obliczone jako stosunek łącznych obrotów w ciągu 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, bezpośrednio poprzedzających dzień złożenia wniosku, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

### **§ 3**

1. Warunkiem odstąpienia od pobierania czynszu za dany miesiąc jest złożenie do właściwego podmiotu, z którym została zawarta umowa, wniosku stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Odstąpienie od dochodzenia należności, o których mowa w § 2, dotyczy wyłącznie opłat czynszowych. Odstąpienie od dochodzenia należności nie obejmuje m.in. opłat za media, kosztów utrzymania nieruchomości oraz należnego podatku VAT, a w przypadku lokali znajdujących się w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych, kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz wpłat na fundusz remontowy przypadających w udziale Gminie Miasta Tychy.
3. Odstąpienie od dochodzenia nie obejmuje należności już uiszczonych.
4. W przypadku podmiotów prowadzących niepubliczne szkoły, przedszkola i żłobki na terenie miasta ulga, o której mowa w § 2 ust. 1 dotyczy okresu za jaki podmiot ten nie otrzymał dotacji celowej budżetu miasta.

### **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ewidencji Działalności Gospodarczej oraz dyrektorom jednostek organizacyjnych.

### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba