

# Przedmiar robót

## LOKAL NR 87

Budowa: **Remont i odbudowa części budynku mieszkanego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Darwina 4 w Tychach**  
**CZĘŚĆ BUDOWLANA**  
**43 - 100 Tychy, ul. Karola Darwina 4**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. Karola Darwina 4; 43-100 Tychy**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa nr 1/IV**  
**ul. Karola Darwina 2-8; 43-100 Tychy**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach**  
**ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy**

Data opracowania:  
**2024-11-13**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Paweł Potempa**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>LOKAL NR 87</b>		
1	Rozdział	<b>Remont lokali mieszkalnych - NIEKWALIFIKOWANE</b>		
1.1	Grupa	<b>Lokal M 87</b>		
1.1.1	Element	<b>Okładziny wewnętrzne</b>		
1	KNR 202/925/1	Ostony stolarki folią polietylenową wraz z demontażem zabezpieczenia po wykonaniu robót	m2	8,168
2	KNNR 3/602/1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach	m2	15,056
3	KNR 401/703/1	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m2	15,056
4	KNNR 3/602/2	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na stropach ceramicznych, betonowych, podciągach, belkach, biegach schodów, płytach wiórowo-cementowych	m2	5,658
5	KNR 401/703/2	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m2	5,658
6	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3	0,580
7		Oplata za składowanie gruzu	t	0,787
2	Rozdział	<b>Część wspólna - NIEKWALIFIKOWANE</b>		
2.1	Element	<b>Wymiana okien i drzwi wejściowych - lokal M 87</b>		
1	KNR 19/929/11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2	8,168
2	KNR 19/929/12	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV	m2	1,300
3	KNR 401/354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	4,910
4	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3	1,013
5		Oplata za składowanie gruzu	m3	1,804
6	KNR 401/321/3	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	1,000
7	KNR 401/321/4	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	1,000

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region śląski - SL1	r-g	86,0508	2 621,97
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			86,0508	2 621,97

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0155
2.	Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany	t	0,1036
3.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	0,1036
4.	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,0027
5.	Drut stalowy okrągły miękkie śr. 0.50-0.55 mm	kg	2,0714
6.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,12 - 0,20 mm	m2	3,1308
7.	Gips budowlany - szpachlowy	t	0,0181
8.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane różne rozmiary	kg	0,0588
9.	Gwoździe budowlane sufitowe	kg	4,1428
10.	Kotwy stalowe	szt.	42,8032
11.	Mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	32,7041
12.	Okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m2	9,4680
13.	Oplata za składowanie gruzu	t	2,5910
14.	Parapet Wewnętrzny Konglomerat Botticino gr. 3 cm, pon. 1,5 m	szt	1,0000
15.	Parapet Wewnętrzny Konglomerat Botticino gr. 3 cm, pow. 1,5 m	szt	1,0000
16.	Pianka poliuretanowa	dm3	2,4710
17.	Piasek naturalny kopany	m3	0,5993
18.	Siatka tkana Rabetza oczka 10x10 mm, fi 1,2 mm	m2	22,7854
19.	Silikon	kg	0,0780
20.	Silikon sanitarny ATLAS ELASTYCZNY (SILIKON-SE-AT), transparentny, opak. 280 ml	szt	1,4580
21.	Woda z rurociągów	m3	0,0190

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	1,1057
2.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,5681
3.	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	1,2425
4.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	1,7874
5.	Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,1103