

Przedmiar robót

LOKAL NR 52

Budowa: **Remont i odbudowa części budynku mieszkanego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Darwina 4 w Tychach**
CZĘŚĆ BUDOWLANA
43 - 100 Tychy, ul. Karola Darwina 4

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. Karola Darwina 4; 43-100 Tychy**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa nr 1/IV**
ul. Karola Darwina 2-8; 43-100 Tychy

Jednostka opracowująca kosztorys: **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach**
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy

Data opracowania:
2024-11-13

Autor opracowania:
mgr inż. Paweł Potempa

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	LOKAL NR 52		
1	Rozdział	Remont lokali mieszkalnych - NIEKWALIFIKOWANE		
1.1	Grupa	Lokal M 52		
1.1.1	Element	Odtworzenie nadproża drzwi wejściowych		
1	KNNR 2/306/6	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	2,400
2	KNNR 3/302/1	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3	0,076
3	KNNR 3/602/1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach	m2	1,247
1.1.2	Element	Odtworzenie ścian		
4	KNNR 2/1702/1	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m2	19,287
1.1.3	Element	Wymiana sufitów podwieszanych		
5	KNRW 202/2006/1	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych podwieszonych - demontaż (R=0,3) R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000	m2	11,005
6	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3	0,616
7		Oplata za składowanie gruzu	t	0,484
8	KNRW 202/2006/1	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych podwieszonych	m2	11,005
9	KNR 202/2009/2	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku Roboty w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2. R = 1,250 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=2,000	m2	11,005
1.1.4	Element	Montaż drzwi wewnętrznych		
10	KNNR 2/1104/1	Montaż ościeżnic stalowych	szt.	3,000
11	KNNR 2/1103/1	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - skrzydło zaopatrzone w klamkę i zamek	m2	4,580
1.1.5	Element	Okładziny wewnętrzne i posadzki		
12	KNNR 3/602/1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach	m2	19,020
13	KNR 401/703/1	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m2	19,020
14	KNNRW 3/614/5	Rozebranie okładziny ściennej	m2	8,233
15	KNNRW 3/801/4	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	11,005
16	KNNR 2/1205/9	Posadzka z paneli podłogowych - demontaż (R=0,3) R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000	m2	21,609
17	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3	1,105
18		Oplata za składowanie gruzu	t	1,451
19	KNNR 2/802/6	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2	75,179
2	Rozdział	Część wspólna - NIEKWALIFIKOWANE		
2.1	Element	Wymiana okien i drzwi wejściowych - lokal M 52		
1	KNR 19/929/10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m2	2,475
2	KNR 401/354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	1,500
3	KNNR 3/702/6	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - skrzydło zaopatrzone w klamkę i zamek	m2	2,009
4	KNR 401/708/3	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m	5,080
5	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3	0,466
6		Oplata za składowanie gruzu	m3	0,689
7	KNR 401/321/3	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	1,000
8	KNR 401/321/3	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	2,000
9	KNR 19/1023/12	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia	m2	2,040
10	KNR 19/1023/9	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2	m2	3,960

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region śląski - SL1	r-g	227,7162	6 938,51
Razem (z dokładnością do zaokrągłeń)			227,7162	6 938,51

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Belka nadprożowa żelbetowa L19 N/120 dł. 119 cm	szt	2,9376
2.	Blachowkręty typ 212/25	szt.	203,5925
3.	Cegła ceramiczna pełna o wymiarach 25x12x6,5 cm kl. 20	szt	28,2720
4.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0207
5.	Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany	t	0,1120
6.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	0,1110
7.	Drut stalowy okrągły miękki śr. 0.50-0.55 mm	kg	1,9020
8.	Drzwi wejściowe wewnętrzne płytowe (płycinowe) fabrycznie wykończone, o szerokości skrzydła "80", "90" standardowe	szt	3,5713
9.	Gips budowlany - szpachlowy	t	0,2848
10.	Gwoździe budowlane sufitowe	kg	3,8040
11.	Klej pod płyty prospanelowe'	kg	6,4827
12.	Kolek montażowy z wkrętem, fi 8mm	szt	18,0000
13.	Kotwy stalowe	szt.	46,7825
14.	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil ścienny typu C "75"	m	39,5384
15.	Kształtownik stalowy rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe - profil ścienny typu U "75"	m	14,6581
16.	Listwa przyścienna z drewna iglastego wym. 35x23 mm	m	28,0917
17.	Łączniki wzdłużne lw 60/110	szt.	4,1819
18.	Mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	34,9611
19.	Okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m2	8,4750
20.	Oplata za składowanie gruzu	t	2,6240
21.	Ościeznica drzwiowa stalowa z kształtowników typu FD 7 do ścian murowanych	szt	4,0889
22.	Parapet Wewnętrzny Konglomerat Botticino gr. 3 cm, pon. 1,5 m	szt	3,0000
23.	Pianka poliuretanowa	dm3	2,6730
24.	Piasek naturalny kopany	m3	0,6550
25.	Płyta gipsowo-kartonowa, wodo- i ogniochronna grubości 12,5 mm (GKFI)	m2	51,2865
26.	Płyta ze skalnej wełny mineralnej ROCKMIN PLUS - gęstość 31 kg/m3, do izolacji stropodachów wentylowanych i poddaszy, stropów drewnianych, sufitów podwieszanych, ścian osłonowych i działowych, podłóg na legarach, grubość 80 mm	m2	19,8656
27.	Pręt mocujący	szt.	16,7276
28.	Profile nośne 60/27	m	20,9095
29.	Profile przyścienne 28/27	m	4,4020
30.	Siatka tkana Rabitza oczka 10x10 mm, fi 1,2 mm	m2	20,9220
31.	Silikon sanitarny ATLAS ELASTYCZNY (SILIKON-SE-AT), transparentny, opak. 280 ml	szt	1,7270
32.	Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	11,0050
33.	Wieszak w 60/100	szt.	16,7276
34.	Woda z rurociągów	m3	0,0996
35.	Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-7:	m3	0,0258

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	1,2558
2.	Mieszarka do zapraw 3 m3/h	m-g	0,0880
3.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,8795
4.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	1,7059
5.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	4,9548