

# Przedmiar robót

## LOKAL NR 82

Budowa: **Remont i odbudowa części budynku mieszkanego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Darwina 4 w Tychach**  
**CZĘŚĆ BUDOWLANA**  
**43 - 100 Tychy, ul. Karola Darwina 4**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. Karola Darwina 4; 43-100 Tychy**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa nr 1/IV**  
**ul. Karola Darwina 2-8; 43-100 Tychy**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach**  
**ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy**

Data opracowania:  
**2024-11-13**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Paweł Potempa**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>LOKAL NR 82</b>		
1	Rozdział	<b>Część wspólna - NIEKWALIFIKOWANE</b>		
1.1	Element	<b>Wymiana okien i drzwi wejściowych - lokal M 82</b>		
1	KNR 19/929/10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m2	2,475
2	KNR 19/929/9	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m2	3,960
3	KNR 19/929/12	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV	m2	2,040
4	KNR 401/354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	4,020
5	KNR 3/702/6	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - skrzydło zaopatrzone w klamkę i zamek	m2	1,845
6	KNR 401/708/3	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m	5,000
7	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km	m3	1,082
8		Oplata za składowanie gruzu	m3	1,798
9	KNR 401/321/3	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	3,000

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region śląski - SL1	r-g	61,4904	1 873,61
Razem (z dokładnością do zaokrąglenia)			61,4904	1 873,61

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0207
2.	Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany	t	0,0105
3.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	0,0095
4.	Drzwi wejściowe wewnętrzne płytowe (płycinowe) fabrycznie wykończone, o szerokości skrzydła "80", "90" standardowe	szt	1,0000
5.	Gips budowlany - szpachlowy	t	0,0194
6.	Kotwy stalowe	szt.	46,7825
7.	Mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	34,9611
8.	Okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m2	8,4750
9.	Oplata za składowanie gruzu	t	1,7980
10.	Ościeżnica drzwiowa stalowa z kształowników typu FD 7 do ścian murowanych	szt	1,0000
11.	Parapet Wewnętrzny Konglomerat Botticino gr. 3 cm, pon. 1,5 m	szt	3,0000
12.	Pianka poliuretanowa	dm3	2,6730
13.	Piasek naturalny kopany	m3	0,1070
14.	Silikon	kg	0,3600
15.	Silikon sanitarny ATLAS ELASTYCZNY (SILIKON-SE-AT), transparentny, opak. 280 ml	szt	0,4418
16.	Woda z rurociągów	m3	0,0375

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,2400
2.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,5823
3.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	0,8440
4.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,9490