

Przedmiar robót

LOKAL NR 51

Budowa: **Remont i odbudowa części budynku mieszkanego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Darwina 4 w Tychach**
CZĘŚĆ BUDOWLANA
43 - 100 Tychy, ul. Karola Darwina 4

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. Karola Darwina 4; 43-100 Tychy**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa nr 1/IV**
ul. Karola Darwina 2-8; 43-100 Tychy

Jednostka opracowująca kosztorys: **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach**
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy

Data opracowania:
2024-11-13

Autor opracowania:
mgr inż. Paweł Potempa

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	LOKAL NR 51		
1	Rozdział	Remont lokali mieszkalnych - NIEKWALIFIKOWANE		
1.1	Grupa	Lokal M 51		
1.1.1	Element	Wymiana drzwi wewnętrznych		
1	KNNR 3/702/4	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych	m2	1,380
2	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 15 km	m3	0,135
3		Oplata za skladowanie gruzu	t	0,041
1.1.2	Element	Odtworzenie scian		
4	KNNR 2/306/4	Scianki z bloczkow YTONG o grubosci 11,5 cm, wys. bloczka 20 cm	m3	0,847
5	KNNR 2/306/6	Ulozenie nadprozy prefabrykowanych	m	1,300
6	KNNR 2/801/3	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii scian i slupow	m2	15,328
1.1.3	Element	Okładziny wewnętrzne i posadzki		
7	KNNR 3/602/1	Uzupełnienie tynkow zwyklych wewnetrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na scianach ceramicznych, betonowych, z plyt wirowo-cementowych, zagruntowanych siatkach	m2	20,643
8	KNR 401/703/1	Umocowanie siatki cieto-ciagnionej na scianach, filarach, pilastrach	m2	20,643
9	KNNR 3/602/2	Uzupełnienie tynkow zwyklych wewnetrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na stropach ceramicznych, betonowych, podciagach, belkach, biegach schodow, plytach wirowo-cementowych	m2	3,763
10	KNR 401/703/2	Umocowanie siatki cieto-ciagnionej na stropach plaskich, podciagach, biegach i spocznikach schodowych	m2	3,763
11	KNNR 2/1205/9	Posadzka z paneli podlogowych - demontaz (R=0,3) R = 0,300 M = 1,000 S = 1,000	m2	40,293
12	KNR 401/1205/1	Zerwanie starych tapet	m2	88,299
13	KNR 401/1205/1	Zerwanie kasetonow	m2	18,177
14	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 15 km	m3	1,625
15		Oplata za skladowanie gruzu	t	1,584
16	KNNR 2/802/6	Gladzie gipsowe jednowarstwowe na scianach i sufitach	m2	114,939
2	Rozdział	Część wspólna - NIEKWALIFIKOWANE		
2.1	Element	Wymiana okien i drzwi wejściowych - lokal M 51		
1	KNR 19/929/10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m2	2,475
2	KNR 19/929/11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2	9,570
3	KNR 401/354/12	Wykucie z muru podokiennikow betonowych z lastryko	m	7,340
4	KNNR 3/702/6	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnetrznych - skrzydlo zaopatrzone w klamke i zamek	m2	1,845
5	KNR 401/708/3	Wykonanie tynkow zwyklych wewnetrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokosci do 40 cm	m	5,000
6	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 15 km	m3	1,669
7		Oplata za skladowanie gruzu	m3	2,829
8	KNR 401/321/3	Obsadzenie podokiennikow betonowych lub lastrykowych do 1.5 m w scianach z cegiel	szt.	1,000
9	KNR 401/321/4	Obsadzenie podokiennikow betonowych lub lastrykowych ponad 1.5 m w scianach z cegiel	szt.	2,000
10	ZKNR C 2/803/4	Przygotowanie podloza. Skucie mechaniczne na gl. 1 cm, powierzchnie sufitowe	m2	6,395
11	ZKNR C 2/803/6	Przygotowanie podloza. Skucie mechaniczne - dodatek za kazdy 1 cm glębokości skucia	m2	6,395
12	ZKNR C 2/805/3	Przygotowanie podloza. Oczyszczenie z korozji odstlonietej stali zbrojeniowej o sr. 12-16 mm - ręcznie - powierzchnie sufitowe R = 1,100 M = 1,300 S = 1,100	m	14,080
13	ZKNR C 2/807/2	Przygotowanie podloza. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o sr. 12-16 mm	m	14,080
14	ZKNR C 2/808/6	Reprofilacja podloza. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. sufitowa	m2	6,395
15	ZKNR C 2/809/6	Reprofilacja podloza. Ręczne wypelnienie ubytkow o glębokości 5-30 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa	dm3	127,900
16	ZKNR C 2/812/2	Reprofilacja podloza. Ręczne profilowanie narozy zelbetowych do 35x35 mm - powierzchnie sufitowe R = 1,100 M = 1,300 S = 1,000	m	6,060
17	ZKNR C 2/815/5	Reprofilacja podloza. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufitowa	m2	6,395

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region śląski - SL1	r-g	263,4743	8 028,06
Razem (z dokładnością do zaokrągłeń)			263,4743	8 028,06

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Belka nadprożowa żelbetowa L19 N/120 dł. 119 cm	szt	1,5912
2.	Błoczki YTONG 60x20x11,5 cm	szt.	62,5933
3.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0242
4.	Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany	t	0,1325
5.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	0,1315
6.	Drut stalowy okrągły miękki śr. 0.50-0.55 mm	kg	2,4406
7.	Drzwi wejściowe wewnętrzne płytowe (płycinowe) fabrycznie wykończone, o szerokości skrzydła "80", "90" standardowe	szt	1,0000
8.	Gips budowlany - szpachlowy	t	0,3101
9.	Gwoździe budowlane sufitowe	kg	4,8812
10.	Klej pod płyty prospanelowe'	kg	12,0879
11.	Kotwy stalowe	szt.	54,3593
12.	Listwa przyścienna z drewna iglastego wym. 35x23 mm	m	52,3809
13.	Mineralna powłoka ochrona przed korozją Ceresit CD 30	kg	1,9712
14.	Mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	41,0322
15.	Okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m2	12,0450
16.	Oplata za składowanie gruzu	t	4,4540
17.	Ościeznica drzwiowa stalowa z kształtowników typu FD 7 do ścian murowanych	szt	1,9122
18.	Parapet Wewnętrzny Konglomerat Botticino gr. 3 cm, pon. 1,5 m	szt	1,0000
19.	Parapet Wewnętrzny Konglomerat Botticino gr. 3 cm, pow. 1,5 m	szt	2,0000
20.	Pianka poliuretanowa	dm3	3,0855
21.	Piasek naturalny kopany	m3	0,7740
22.	Siatka tkana Rabitza oczka 10x10 mm, fi 1,2 mm	m2	26,8466
23.	Silikon sanitarny ATLAS ELASTYCZNY (SILIKON-SE-AT), transparentny, opak. 280 ml	szt	2,1500
24.	Skrzydło płycinowe wytłaczane (profilowane) drzwi wewnętrznych, malowane białe, typ D9, pełne, o wym. 80x203 cm/1,62m2/	szt	0,9122
25.	Szczotki z drutu do wiertarki	szt.	0,7322
26.	Szpachlówka do napraw betonu Ceresit CD 24	kg	10,4239
27.	Woda z rurociągów	m3	0,0665
28.	Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-2	m3	0,3158
29.	Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-7:	m3	0,0322
30.	Zaprawa budowlana zwykła wapienna	m3	0,0414
31.	Zaprawa do napraw betonów Ceresit CD 25	kg	275,0547
32.	Zaprawa kontaktowa Ceresit CD 30	kg	12,7900
33.	Zaprawa YTONG	kg	13,2640

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	1,4804
2.	Mieszarka do zapraw 3 m3/h	m-g	2,9144
3.	Piła taśmowa elektryczna	m-g	0,2202
4.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,9295
5.	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	2,6746
6.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	4,2615