

Przedmiar robót

LOKAL NR 56

Budowa: **Remont i odbudowa części budynku mieszkanego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Darwina 4 w Tychach**
CZĘŚĆ BUDOWLANA
43 - 100 Tychy, ul. Karola Darwina 4

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. Karola Darwina 4; 43-100 Tychy**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa nr 1/IV**
ul. Karola Darwina 2-8; 43-100 Tychy

Jednostka opracowująca kosztorys: **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach**
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy

Data opracowania:
2024-11-13

Autor opracowania:
mgr inż. Paweł Potempa

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	LOKAL NR 56		
1	Rozdział	Remont lokali mieszkalnych - NIEKWALIFIKOWANE		
1.1	Grupa	Lokal M 56		
1.1.1	Element	Okładziny wewnętrzne i posadzki		
1	KNNR 2/802/6	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2	22,461
2	Rozdział	Część wspólna - NIEKWALIFIKOWANE		
2.1	Element	Wymiana okien i drzwi wejściowych - lokal M 56		
1	KNNR 2/1104/1	Montaż ościeżnic stalowych	szt.	1,000
2	KNNR 2/1103/1	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - skrzydło zaopatrzone w klamkę i zamek	m2	1,902
3	KNR 401/708/3	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m	5,090
4	KNR 19/929/11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2	11,220
5	KNR 19/929/10	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m2	2,475
6	KNR 401/354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	120,170
7	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3	3,446
8		Oplata za składowanie gruzu	m3	6,002
9	KNR 401/321/3	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	1,000
10	KNR 401/321/4	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	3,000

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region śląski - SL1	r-g	184,4787	5 621,07
Razem (z dokładnością do zaokrąglenia)			184,4787	5 621,07

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0328
2.	Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany	t	0,0107
3.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	0,0097
4.	Drzwi wejściowe wewnętrzne płytowe (płycinowe) fabrycznie wykończone, o szerokości skrzydła "80", "90" standardowe	szt	1,0309
5.	Gips budowlany - szpachlowy	t	0,0820
6.	Kołek montażowy z wkrętem, fi 8mm	szt	6,0000
7.	Kotwy stalowe	szt.	61,6193
8.	Mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	46,4937
9.	Okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m2	13,6950
10.	Oplata za składowanie gruzu	t	6,0020
11.	Ościeżnica drzwiowa stalowa z kształowników typu FD 7 do ścian murowanych	szt	1,0000
12.	Parapet Wewnętrzny Konglomerat Botticino gr. 3 cm, pon. 1,5 m	szt	1,0000
13.	Parapet Wewnętrzny Konglomerat Botticino gr. 3 cm, pow. 1,5 m	szt	3,0000
14.	Pianka poliuretanowa	dm3	3,4980
15.	Piasek naturalny kopany	m3	0,1380
16.	Silikon sanitarny ATLAS ELASTYCZNY (SILIKON-SE-AT), transparentny, opak. 280 ml	szt	2,4446
17.	Woda z rurociągów	m3	0,0592

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,3027
2.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,8217
3.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	2,6879
4.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	1,5704