

Przedmiar robót

LOKAL NR 59

Budowa: **Remont i odbudowa części budynku mieszkanego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Darwina 4 w Tychach**
CZĘŚĆ BUDOWLANA
43 - 100 Tychy, ul. Karola Darwina 4

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. Karola Darwina 4; 43-100 Tychy**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa nr 1/IV**
ul. Karola Darwina 2-8; 43-100 Tychy

Jednostka opracowująca kosztorys: **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach**
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy

Data opracowania:
2024-11-13

Autor opracowania:
mgr inż. Paweł Potempa

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	LOKAL NR 59		
1	Rozdział	Remont lokali mieszkalnych - NIEKWALIFIKOWANE		
1.1	Grupa	Lokal M 59		
1.1.1	Element	Wymiana drzwi wewnętrznych		
1	KNNR 3/702/4	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych	m2	4,540
2	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3	0,445
3		Oplata za składowanie gruzu	t	0,136
1.1.2	Element	Okładziny wewnętrzne i nowa podłoga		
4	KNR 202/925/1	Oslony stolarki folią polietylenową wraz z demontażem zabezpieczenia po wykonaniu robót	m2	9,385
5	KNNR 3/602/1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach	m2	17,056
6	KNR 401/703/1	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m2	17,056
7	KNNR 3/602/2	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na stropach ceramicznych, betonowych, podciągach, belkach, biegach schodów, płytach wiórowo-cementowych	m2	4,300
8	KNR 401/703/2	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m2	4,300
9	KNNRW 3/614/5	Rozebranie okładziny ściennej	m2	6,653
10	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3	0,784
11		Oplata za składowanie gruzu	t	1,090
12	KNNR 2/602/3	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m2	23,130
13	KNNR 2/604/1	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2	23,130
14	KNNR 2/1202/1	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr. 40 mm	m2	23,130
15	KNR 202/1106/7	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	23,130
16	KNNR 2/802/6	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2	100,126
1.1.3	Element	Odtworzenie ściany		
17	KNNR 3/301/1	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3	0,206
18	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3	0,288
19		Oplata za składowanie gruzu	t	0,391
20	KNR 202/120/1	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł pełnych grubości 1/4 ceg.	m2	9,451
21	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	1,000
22	KNNR 2/801/3	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów	m2	19,219
2	Rozdział	Część wspólna - NIEKWALIFIKOWANE		
2.1	Element	Wymiana okien i drzwi wejściowych - lokal M 59		
1	KNNR 2/1104/1	Montaż ościeżnic stalowych	szt.	1,000
2	KNNR 2/1103/1	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych - skrzydło zaopatrzone w klamkę i zamek	m2	1,804
3	KNR 401/708/3	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m	4,980
4	KNR 19/929/11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2	8,168
5	KNR 19/929/12	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV	m2	1,300
6	KNR 401/354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	4,910
7	KNR 401/321/3	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	1,000
8	KNR 401/321/4	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	1,000

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region śląski - SL1	r-g	212,1587	6 464,48
Razem (z dokładnością do zaokrągłeń)			212,1587	6 464,48

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Bednarka walcowana na gorąco 20-70/1,5 - 5 mm	kg	11,3412
2.	Belka nadprożowa żelbetowa L19 N/120 dł. 119 cm4	szt	0,8160
3.	Cegła ceramiczna pełna o wymiarach 25x12x6,5 cm kl. 20	szt	270,2986
4.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0155
5.	Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany	t	0,1173
6.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	0,1163
7.	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,0031
8.	Drut stalowy okrągły miękki śr. 0.50-0.55 mm	kg	2,1356
9.	Drzwi wejściowe wewnętrzne płytowe (płycinowe) fabrycznie wykończone, o szerokości skrzydła "80", "90" standardowe	szt	0,9778
10.	Emulsja do izolacji przeciwwilgociowej	kg	80,9550
11.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,12 - 0,20 mm	m2	3,5973
12.	Folia polietylenowa izolacyjna, grub. 0,3 mm	m2	27,7560
13.	Gips budowlany - szpachlowy	t	0,2684
14.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane różne rozmiary	kg	0,0676
15.	Gwoździe budowlane sufitowe	kg	4,2712
16.	Kolek montażowy z wkrętem, fi 8mm	szt	6,0000
17.	Kotwy stalowe	szt.	42,8032
18.	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco	kg	4,1634
19.	Mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	32,7041
20.	Okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m2	9,4680
21.	Oplata za składowanie gruzu	t	1,6170
22.	Ościeżnica drzwiowa stalowa z kształtowników typu FD 7 do ścian murowanych	szt	4,0009
23.	Papa asfaltowa na tekturze budowlanej izolacyjna odm. I/333	m2	26,1369
24.	Parapet Wewnętrzny Konglomerat Botticino gr. 3 cm, pon. 1,5 m	szt	1,0000
25.	Parapet Wewnętrzny Konglomerat Botticino gr. 3 cm, pow. 1,5 m	szt	1,0000
26.	Pianka poliuretanowa	dm3	2,4710
27.	Piasek naturalny kopany	m3	0,6694
28.	Płyta styropianowa EPS 100-038 (dach-podłoga) wg PN-EN 13163+A1:2015-03	m3	1,2143
29.	Siatka tkana Rabitza oczka 10x10 mm, fi 1,2 mm	m2	47,0842
30.	Silikon	kg	0,0780
31.	Silikon sanitarny ATLAS ELASTYCZNY (SILIKON-SE-AT), transparentny, opak. 280 ml	szt	1,4580
32.	Skrzydło płycinowe wytłaczane (profilowane) drzwi wewnętrznych, malowane białe, typ D9, pełne, o wym. 80x203 cm/1,62m2/	szt	3,0009
33.	Woda z rurociągów	m3	0,0524
34.	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-12	m3	0,9622
35.	Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-2	m3	0,3959
36.	Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-7:	m3	0,1963

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	1,2872
2.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,8344
3.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	1,1832
4.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	5,8459
5.	Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,1267