

# Przedmiar robót

## LOKAL NR 62

Budowa: **Remont i odbudowa części budynku mieszkanego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Darwina 4 w Tychach**  
**CZĘŚĆ BUDOWLANA**  
**43 - 100 Tychy, ul. Karola Darwina 4**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. Karola Darwina 4; 43-100 Tychy**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa nr 1/IV**  
**ul. Karola Darwina 2-8; 43-100 Tychy**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach**  
**ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy**

Data opracowania:  
**2024-11-13**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Paweł Potempa**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>LOKAL NR 62</b>		
1	Rozdział	<b>Część wspólna - NIEKWALIFIKOWANE</b>		
1.1	Element	<b>Wymiana okien i drzwi wejściowych - lokal M 62</b>		
1	KNR 19/929/11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2	3,960
2	KNR 401/354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	2,400
3	KNNR 3/702/6	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - skrzydło zaopatrzone w klamkę i zamek	m2	1,845
4	KNR 401/708/3	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m	5,000
5	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km	m3	0,611
6		Oplata za składowanie gruzu	m3	0,959
7	KNR 401/321/4	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	1,000

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region śląski - SL1	r-g	31,9938	974,85
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			31,9938	974,85

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0086
2.	Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany	t	0,0105
3.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	0,0095
4.	Drzwi wejściowe wewnętrzne płytowe (płycinowe) fabrycznie wykończone, o szerokości skrzydła "80", "90" standardowe	szt	1,0000
5.	Gips budowlany - szpachlowy	t	0,0073
6.	Kotwy stalowe	szt.	17,4240
7.	Mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	13,1076
8.	Okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m2	3,9600
9.	Oplata za składowanie gruzu	t	0,9590
10.	Ościeżnica drzwiowa stalowa z kształowników typu FD 7 do ścian murowanych	szt	1,0000
11.	Parapet Wewnętrzny Konglomerat Botticino gr. 3 cm, pow. 1,5 m	szt	1,0000
12.	Pianka poliuretanowa	dm3	0,9900
13.	Piasek naturalny kopany	m3	0,0750
14.	Silikon sanitarny ATLAS ELASTYCZNY (SILIKON-SE-AT), transparentny, opak. 280 ml	szt	0,7069
15.	Woda z rurociągów	m3	0,0245

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,1900
2.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,3114
3.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	0,4766
4.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,4684