

Przedmiar robót

LOKAL NR 68

Budowa: **Remont i odbudowa części budynku mieszkanego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Darwina 4 w Tychach**
CZĘŚĆ BUDOWLANA
43 - 100 Tychy, ul. Karola Darwina 4

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. Karola Darwina 4; 43-100 Tychy**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa nr 1/IV**
ul. Karola Darwina 2-8; 43-100 Tychy

Jednostka opracowująca kosztorys: **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach**
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy

Data opracowania:
2024-11-13

Autor opracowania:
mgr inż. Paweł Potempa

.....

Przedmiar robót

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|-------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| | Kosztorys | LOKAL NR 68 | | |
| 1 | Rozdział | Remont lokali mieszkalnych - NIEKWALIFIKOWANE | | |
| 1.1 | Grupa | Lokal M 68 | | |
| 1.1.1 | Element | Wymiana drzwi wewnętrznych | | |
| 1 | KNNR 3/702/4 | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych | m2 | 1,380 |
| 2 | KNR 401/108/11 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km | m3 | 0,135 |
| 3 | | Oplata za składowanie gruzu | t | 0,041 |
| 2 | Rozdział | Część wspólna - NIEKWALIFIKOWANE | | |
| 2.1 | Element | Wymiana okien i drzwi wejściowych - lokal M 68 | | |
| 1 | KNR 19/929/10 | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 | m2 | 2,475 |
| 2 | KNR 19/929/9 | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2 | m2 | 3,960 |
| 3 | KNR 19/929/12 | Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV | m2 | 2,040 |
| 4 | KNR 401/354/12 | Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko | m | 4,020 |
| 5 | KNNR 3/702/6 | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - skrzydło zaopatrzone w klamkę i zamek | m2 | 1,845 |
| 6 | KNR 401/708/3 | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm | m | 5,000 |
| 7 | KNR 401/108/11 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km | m3 | 1,082 |
| 8 | | Oplata za składowanie gruzu | m3 | 1,798 |
| 9 | KNR 401/321/3 | Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych do 1.5 m w ścianach z cegieł | szt. | 3,000 |

Zestawienie robocizny

| Lp. | Nazwa zawodu | Jm | Ilość | Wartość |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|
| 1. | Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region śląski - SL1 | r-g | 67,5819 | 2 059,22 |
| Razem (z dokładnością do zaokrąglenia) | | | 67,5819 | 2 059,22 |

Zestawienie materiałów

| Lp. | Nazwa materiału | Jm | Ilość |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 1. | Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany | t | 0,0207 |
| 2. | Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany | t | 0,0105 |
| 3. | Ciasto wapienne - wapno gaszone | m3 | 0,0095 |
| 4. | Drzwi wejściowe wewnętrzne płytowe (płycinowe) fabrycznie wykończone, o szerokości skrzydła "80", "90" standardowe | szt | 1,0000 |
| 5. | Gips budowlany - szpachlowy | t | 0,0194 |
| 6. | Kotwy stalowe | szt. | 46,7825 |
| 7. | Mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych | kg | 34,9611 |
| 8. | Okna i drzwi balkonowe z tworzyw | m2 | 8,4750 |
| 9. | Oplata za składowanie gruzu | t | 1,8390 |
| 10. | Ościeżnica drzwiowa stalowa z kształowników typu FD 7 do ścian murowanych | szt | 1,9122 |
| 11. | Parapet Wewnętrzny Konglomerat Botticino gr. 3 cm, pon. 1,5 m | szt | 3,0000 |
| 12. | Pianka poliuretanowa | dm3 | 2,6730 |
| 13. | Piasek naturalny kopany | m3 | 0,1070 |
| 14. | Silikon | kg | 0,3600 |
| 15. | Silikon sanitarny ATLAS ELASTYCZNY (SILIKON-SE-AT), transparentny, opak. 280 ml | szt | 0,4418 |
| 16. | Skrzydło płycinowe wytłaczane (profilowane) drzwi wewnętrznych, malowane białe, typ D9, pełne, o wym. 80x203 cm/1,62m2/ | szt | 0,9122 |
| 17. | Woda z rurociągów | m3 | 0,0375 |

Zestawienie sprzętu

| Lp. | Nazwa sprzętu | Jm | Ilość |
|-----|----------------------------------------------------|-----|--------|
| 1. | Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3 | m-g | 0,2400 |
| 2. | Samochód dostawczy do 0,90 t (1) | m-g | 0,6513 |
| 3. | Samochód samowyladowczy do 5 t (1) | m-g | 0,9493 |
| 4. | Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t | m-g | 1,0180 |