

Przedmiar robót

LOKAL NR 73

Budowa: **Remont i odbudowa części budynku mieszkanego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Darwina 4 w Tychach**
CZĘŚĆ BUDOWLANA
43 - 100 Tychy, ul. Karola Darwina 4

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. Karola Darwina 4; 43-100 Tychy**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa nr 1/IV**
ul. Karola Darwina 2-8; 43-100 Tychy

Jednostka opracowująca kosztorys: **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach**
ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy

Data opracowania:
2024-11-13

Autor opracowania:
mgr inż. Paweł Potempa

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	LOKAL NR 73		
1	Rozdział	Remont lokali mieszkalnych - NIEKWALIFIKOWANE		
1.1	Grupa	Lokal M 73		
1.1.1	Element	Wymiana drzwi wewnętrznych		
1	KNR 3/702/4	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych	m2	4,660
2	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3	0,457
3		Oplata za składowanie gruzu	t	0,140
1.1.2	Element	Okładziny wewnętrzne		
4	KNR 202/925/1	Oslony stolarki folią polietylenową wraz z demontażem zabezpieczenia po wykonaniu robót	m2	2,558
5	KNR 3/602/1	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach	m2	2,160
6	KNR 401/703/1	Umocowanie siatki cięto-ciagnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m2	2,160
7	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3	0,060
8		Oplata za składowanie gruzu	t	0,082
9	KNR 2/802/6	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m2	10,798
2	Rozdział	Część wspólna - NIEKWALIFIKOWANE		
2.1	Element	Wymiana okien i drzwi wejściowych - lokal M 73		
1	KNR 19/929/11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2	8,168
2	KNR 19/929/12	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV	m2	1,300
3	KNR 401/354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	4,910
4	KNR 3/702/6	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - skrzydło zaopatrzone w klamkę i zamek	m2	1,804
5	KNR 401/708/3	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m	4,980
6	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3	1,190
7		Oplata za składowanie gruzu	m3	1,993
8	KNR 401/321/3	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	1,000
9	KNR 401/321/4	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	1,000

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region śląski - SL1	r-g	87,6466	2 670,59
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			87,6466	2 670,59

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0155
2.	Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany	t	0,0213
3.	Ciasto wapienne - wapno gaszone	m3	0,0203
4.	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,0008
5.	Drut stalowy okrągły miękki śr. 0.50-0.55 mm	kg	0,2160
6.	Drzwi wejściowe wewnętrzne płytowe (płycinowe) fabrycznie wykończone, o szerokości skrzydła "80", "90" standardowe	szt	0,9778
7.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,12 - 0,20 mm	m2	0,9805
8.	Gips budowlany - szpachlowy	t	0,0451
9.	Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane różne rozmiary	kg	0,0184
10.	Gwoździe budowlane sufitowe	kg	0,4320
11.	Kotwy stalowe	szt.	42,8032
12.	Mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	32,7041
13.	Okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m2	9,4680
14.	Oplata za składowanie gruzu	t	2,2150
15.	Ościeżnica drzwiowa stalowa z kształowników typu FD 7 do ścian murowanych	szt	4,0581
16.	Parapet Wewnętrzny Konglomerat Botticino gr. 3 cm, pon. 1,5 m	szt	1,0000
17.	Parapet Wewnętrzny Konglomerat Botticino gr. 3 cm, pow. 1,5 m	szt	1,0000
18.	Pianka poliuretanowa	dm3	2,4710
19.	Piasek naturalny kopany	m3	0,1511
20.	Siatka tkana Rabitza oczka 10x10 mm, fi 1,2 mm	m2	2,3760
21.	Silikon	kg	0,0780
22.	Silikon sanitarny ATLAS ELASTYCZNY (SILIKON-SE-AT), transparentny, opak. 280 ml	szt	1,4580
23.	Skrzydło płycinowe wytłaczane (profilowane) drzwi wewnętrznych, malowane białe, typ D9, pełne, o wym. 80x203 cm/1,62m2/	szt	3,0803
24.	Woda z rurociągów	m3	0,0346

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,3274
2.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,8733
3.	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	1,3315
4.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	1,2042
5.	Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,0345