

# Przedmiar robót

## LOKAL NR 75

Budowa: **Remont i odbudowa części budynku mieszkanego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Darwina 4 w Tychach**  
**CZĘŚĆ BUDOWLANA**  
**43 - 100 Tychy, ul. Karola Darwina 4**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Lokalizacja: **ul. Karola Darwina 4; 43-100 Tychy**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa nr 1/IV**  
**ul. Karola Darwina 2-8; 43-100 Tychy**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach**  
**ul. Filaretów 31; 43-100 Tychy**

Data opracowania:  
**2024-11-13**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Paweł Potempa**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>LOKAL NR 75</b>		
1	Rozdział	<b>Remont lokali mieszkalnych - NIEKWALIFIKOWANE</b>		
1.1	Grupa	<b>Lokal M 75</b>		
1.1.1	Element	<b>Wymiana drzwi wewnętrznych</b>		
1	KNR 3/702/4	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych	m2	4,540
2	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3	0,445
3		Oplata za składowanie gruzu	t	0,136
1.1.2	Element	<b>Przemurowanie ściany</b>		
4	KNR 3/301/1	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3	1,572
5	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3	2,201
6		Oplata za składowanie gruzu	t	2,987
7	KNR 202/120/1	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł pełnych grubości 1/4 ceg.	m2	13,860
8	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	2,200
9	KNR 2/801/3	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów	m2	27,720
2	Rozdział	<b>Część wspólna - NIEKWALIFIKOWANE</b>		
2.1	Element	<b>Wymiana okien i drzwi wejściowych - lokal M 75</b>		
1	KNR 19/929/11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2	8,168
2	KNR 19/929/12	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV	m2	1,300
3	KNR 401/354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	4,900
4	KNR 401/108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3	1,013
5		Oplata za składowanie gruzu	m3	1,804
6	KNR 401/321/3	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	1,000
7	KNR 401/321/4	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	1,000

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Wartość
1.	Robocizna - roboty ogólnobud. remontowe - region śląski - SL1	r-g	113,1965	3 449,10
Razem (z dokładnością do zaokrągłeń)			113,1965	3 449,10

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Bednarka walcowana na gorąco 20-70/1,5 - 5 mm	kg	16,6320
2.	Belka nadprożowa żelbetowa L19 N/120 dł. 119 cm4	szt	1,7952
3.	Cegła ceramiczna pełna o wymiarach 25x12x6,5 cm kl. 20	szt	396,3960
4.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	t	0,0155
5.	Gips budowlany - szpachlowy	t	0,0181
6.	Kotwy stalowe	szt.	42,8032
7.	Mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	32,7041
8.	Okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m2	9,4680
9.	Oplata za składowanie gruzu	t	4,9270
10.	Ościeżnica drzwiowa stalowa z kształowników typu FD 7 do ścian murowanych	szt	3,0009
11.	Parapet Wewnętrzny Konglomerat Botticino gr. 3 cm, pon. 1,5 m	szt	1,0000
12.	Parapet Wewnętrzny Konglomerat Botticino gr. 3 cm, pow. 1,5 m	szt	1,0000
13.	Pianka poliuretanowa	dm3	2,4710
14.	Piasek naturalny kopany	m3	0,0400
15.	Silikon	kg	0,0780
16.	Silikon sanitarny ATLAS ELASTYCZNY (SILIKON-SE-AT), transparentny, opak. 280 ml	szt	1,4580
17.	Skrzydło płycinowe wytłaczane (profilowane) drzwi wewnętrznych, malowane białe, typ D9, pełne, o wym. 80x203 cm/1,62m2/	szt	3,0009
18.	Woda z rurociągów	m3	0,0190
19.	Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-2	m3	0,5710
20.	Zaprawa budowlana zwykła cementowo-wapienna M-7:	m3	0,2856

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,0700
2.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,7951
3.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	2,8540
4.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	3,4704