



Tychy, 30.10.2024 roku

Zaproszenie

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 1/IV reprezentowana przez Zarząd, w imieniu którego działa administrator Gmina Miasta Tychy z siedzibą 43-100 Tychy, al. Niepodległości 49 reprezentowana przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa w oparciu o pełnomocnictwo Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, z siedzibą przy ul. Filaretów 31, zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na:

Remont i odbudowę części budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Darwina 4 w Tychach

I. Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania został określony w dokumentacji projektowej i kosztorysowej autorstwa firmy Stekra sp. z o.o.

II. Wymagania:

1. Termin realizacji: od 01.12.2024 do 30.06.2025 r, przy czym zastrzega się możliwość przedłużenia terminu zakończenia prowadzonych prac o ewentualną i niezależną od stron zwłokę w podpisaniu umowy.
2. Termin płatności: do 30 dni, licząc od daty wpływu do siedziby MZBM prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Gwarancja jakości na wykonane roboty, zabudowane materiały, urządzenia winna zostać udzielona na okres co najmniej 60 miesięcy, licząc od daty protokołu końcowego odbioru robót.
4. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 2 000 000 zł.
5. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania robót w wysokości 5% wartości umowy.
6. Niezależanie z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
7. Dysponowanie:
 - 7.1. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiednie,
 - 7.2. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiednie,
 - 7.3. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiednie.

Uwaga!

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji, pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

8. Wykonanie robót budowlanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
 - 8.1. minimum 1 robota budowlana polegająca na wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.
 - 8.2. minimum 1 robota budowlana polegająca na remoncie generalnym budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

III. **Sposób obliczenia ceny oferty:**

1. Cena oferty, to wartość ogółem ceny kosztorysowej z podatkiem VAT.
2. Formą wynagrodzenia przyjętą przez Zamawiającego będzie wynagrodzenie kosztorysem powykonawczym.
3. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie załączonego przedmiaru robót, metodą szczegółową według podstaw wyceny podanych przez Zamawiającego.

4. W kosztorysie ofertowym należy uwzględnić wszystkie pozycje przedmiaru robót i nakłady norm w wielkościach podanych we wskazanych katalogach norm.
5. Cena oferty określona na podstawie kosztorysu ofertowego musi obejmować koszt wykonania całości zamówienia, powinna być podana w złotych polskich, do dwóch miejsc po przecinku z podatkiem VAT, wartość podatku VAT.
6. Termin związania ofertą: 30 dni.

IV. Dokumenty składające się na ofertę :

1. wypełniony formularz oferty – na załączonym druku,
2. kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót załączonego do niniejszego zaproszenia.
3. kserokopia uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji zamówienia (wyszczególnionych w pkt II.7) oraz aktualne zaświadczenia wydane przez właściwą Izbę Inżynierów Budownictwa.
4. wykaz robót budowlanych wymaganych przez Zamawiającego (wyszczególnionych w pkt II.8) wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
5. aktualna polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia- o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 2 000 000 zł .

V. Ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia 14.11.2024 r. do godz. 15.00

w SEKRETARIACIE **Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach** (pokój nr 15), ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy lub mailem na adres przetargi@mzbm.tychy.pl

Wykonawca może zabezpieczyć ofertę elektroniczną hasłem uniemożliwiającym jej otwarcie przed terminem składania ofert. Hasło należy przesłać na ww. adres mailowy w dniu składania ofert, po wyznaczonej godzinie składania ofert. Nieprzesłanie hasła w terminie wskazanym powyżej będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

VI. Załączniki do zaproszenia stanowią:

1. formularz oferty
2. dokumentacja projektowa
3. przedmiar robót

VII. W przypadku stwierdzenia braku kompletności załączonych do oferty dokumentów lub występujących w toku badania i oceny ofert wątpliwości, Zamawiający wystąpi do wykonawców o wyjaśnienie treści złożonych ofert oraz uzupełnienie brakujących dokumentów, chyba, że oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jego oferta zostanie odrzucona.

VIII. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Powyższe wymagane jest pod rygorem odrzucenia oferty

IX. W przypadku wybrania Państwa oferty jako najkorzystniejszej zostanie zawarta umowa na realizację zamówienia na warunkach określonych w ofercie.

Dyrektor MZBM
 Agata Goc