
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
ADRES INWESTYCJI : 43-100 Tychy ul. Elfów 6
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa 58/III
ADRES INWESTORA : 43-100 Tychy ul. Elfów 6
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : St. Nowak (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 19.03.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.03.2024

Data zatwierdzenia

Charakterystyka obiektu

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Zakres zamierzenia budowlanego nie wykracza poza istniejący obrys budynku i obejmuje remont związany z następującymi elementami:

1. termomodernizacja stropodachu
2. termomodernizacja elewacji
3. termomodernizacja i izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych
4. termomodernizacja stropu pomiędzy piwnicą a parterem
5. wymiana studni doświetlających
6. wymiana balustrad galerii i balkonów
7. remont posadzek galerii i balkonów
8. wymiana okien piwnicznych wraz z parapetami zewnętrznymi
9. wymiana drzwi zewnętrznych do komórek lokatorskich
10. wymiana drzwi z klatek schodowych na galerie
11. wymiana parapetów okiennych zewnętrznych dla części elewacji objętych termomodernizacją
12. wymiana obróbek blacharskich
13. remont klatki schodowej
14. remont spodu zniszczonych płyt wspornikowych galerii i balkonów
15. malowanie ścian i stropów galerii
16. wymiana instalacji odgromowej dachu
17. instalacja kabli grzejnych w rynnach i rurach spustowych
18. dokończenie rozprowadzenia istniejącej instalacji domofonowej – poza zakresem niniejszego opracowania
19. wykonanie na galeriach zewnętrznych naściennych kanałów instalacyjnych z maskownicą do zastosowań zewnętrznych celem uporządkowania istniejących instalacji elektrycznych i teleinformatycznych – poza zakresem niniejszego opracowania

Inwestycja nie wymaga nowej infrastruktury technicznej w zakresie przyłączy, bazuje na przyznanych limitach i istniejącej infrastrukturze.

Przyłącza do budynku nie podlegają zmianom.

Budynek zrealizowano w latach 60. XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej i częściowo uprzemysłowionej. Ściany zewnętrzne murowane, stropy gęsto-żebrowe, płyty balkonów i galerii żelbetowe wspornikowe, stropodach dwudzielny jednospadowy. Budynek 5. kondygnacyjny z podpiwniczeniem. Na każdej kondygnacji znajduje się 6. lokali mieszkalnych. Dostęp do mieszkań zrealizowany jest poprzez centralnie zlokalizowaną klatkę schodową i dalej zewnętrzne galerie po stronie północno-zachodniej budynku. Stropodach wykończony jest papą, ściany zewnętrzne częściowo docieplone styropianem w technologii lekkiej mokrej, pozostałe ściany zewnętrzne i cokołowe wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i malowane. Posadzki galerii i balkonów wykończone lastriko. Balustrady galerii i balkonów wykonane z płaskowników, rur okrągłych i prostokątnych profili zamkniętych. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje – elektro-energetyczną, teletechniczną, wodno-kanalizacyjną, kanalizację deszczowej, odgromową, wentylacji grawitacyjnej, spalinową, gazową, domofonową.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Tychy ul. Elfów 6			
1	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	1	115
1.1	Roboty rozbiórkowe - Zakres demontaży i rozbiórek związany z remontem budynku	1	26
1.2	Roboty odtworzeniowe zew.	27	115
1.2.1	- termomodernizacja stropodachu, wymiana obróbek blacharskich	27	47
1.2.2	- termomodernizacja elewacji	48	54
1.2.3	- termomodernizacja i izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych	55	64
1.2.4	- termomodernizacja stropu pomiędzy piwnicą a parterem	65	69
1.2.5	- wymiana studni doświetlających	70	70
1.2.6	- wymiana balustrad galerii i balkonów	71	73
1.2.7	- remont posadzek galerii i balkonów	74	84
1.2.8	- wymiana okien piwnicznych wraz z parapetami zewnętrznymi	85	86
1.2.9	- wymiana drzwi zewnętrznych do komórek lokatorskich, wymiana drzwi z klatek schodowych na galerie	87	91
1.2.10	- wymiana parapetów okiennych zewnętrznych dla części elewacji objętych termomodernizacją	92	93
1.2.11	- remont klatki schodowej	94	105
1.2.12	- remont spodu zniszczonych płyt wspornikowych galerii i balkonów	106	109
1.2.13	- malowanie ścian i stropów galerii	110	114
1.2.14	- instalacja kabli grzejnych w rynnach i rurach spustowych	115	115

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Tychy ul. Elfów 6					
1		Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego.			
1.1		Roboty rozbiórkowe - Zakres demontaży i rozbiórek związany z remontem budynku			
1	KNR AT- d.1. 05 1651- 1 02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m (34.00+12.00)*2*15.00	m ² m ²	 1 380.000	
				RAZEM	1 380.000
2	KNR AT- d.1. 05 1664- 1 02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 2-02 d.1. r.16 1 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:8,11,13,15,19,48,49,50,51,52,53,71,72,73,92,93,105,106,107,108,109)			
4	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Demontaż attykowych i krawędziowych obróbek blacharskich dachu 32.26*0.45+(11.65*0.67)*2+(5.10+0.43+9.05+0.20*2+8.55+0.43+5.29)*0.25	m ² m ²	 37.441	
				RAZEM	37.441
5	KNR 4-03 d.1. 1140-07 1	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu płaskim - Demontaż instalacji odgromowej 31.00*3+11.00*4	m m	 137.000	
				RAZEM	137.000
6	KNR 4-03 d.1. 1138-03 1	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie poz.5/0.50	szt. szt.	 274.000	
				RAZEM	274.000
7	KNR 4-01 d.1. 0535-04 1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - Demontaż rynien, koszy przelewowych 31.10	m m	 31.100	
				RAZEM	31.100
8	KNR 4-01 d.1. 0535-06 1	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - Demontaż rur spustowych 15.00*2	m m	 30.000	
				RAZEM	30.000
9	KNR-W d.1. 2-02 1 1016-07 analogia	Demontaż wyłazu dachowego; R=50%, M+S=0 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR 4-01 d.1. 0701-02 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - skucie luźnych elementów tynku kominów [(1.70+0.70)*2*2+(1.30+0.50)*2]*0.60 [(1.70+0.70)*2*0.71]*2 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 7.920 6.816 ----- 14.736	
				RAZEM	14.736
11	KNR 2-02 d.1. 2601-01 1 analogia	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - Demontaż płyt z ekstrudowanego polistyrenu wraz z wyprawą tynkarską - cały zakres istniejącej termomodernizacji; R=50, M+S=0 (5.65+5.86+4.27+11.65*2)*15.60	m ² m ²	 609.648	
				RAZEM	609.648
12	KNR 4-01 d.1. 0701-02 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - skucie luźnych elementów tynku ścian poz.11*30%	m ² m ²	 182.894	
				RAZEM	182.894
13	KNR 2-02 d.1. 1209-02 1 analogia	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - Demontaż balustrad galerii i balkonów; R+S=50%, M=0 (9.05+8.55)*5+28.00*4+3.60*4	m m	 214.400	
				RAZEM	214.400
14	KNR 4-01 d.1. 0420-01 1 analogia	Wykonanie zastaw zabezpieczających - J.w. lecz tymczasowe zabezpieczenie galerii przed upadkiem z wysokości poz.13	m m	 214.400	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	214.400
15	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Demontaż krawędziowych obróbek blacharskich balkonów i galerii poz.13*0.25 (2.50+3.80*2)*0.25 <daszek na wejściem> A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 53.600 2.525 ----- 56.125	
				RAZEM	56.125
16	KNR 4-01 d.1. 0804-07 1	Zerwanie posadzki cementowej - Skucie wylewek lastriko do płyt konstrukcyjnych balkonów i galerii (8.70*1.25)*2*5+(27.34*0.85)*4+(3.60*0.75)*4	m ² m ²	 212.506	
				RAZEM	212.506
17	KNR 4-01 d.1. 0701-08 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ² - Usunięcie luźnych elementów wypraw tynkarskich i powłok malarskich spodów balkonów i galerii, poz.16*50%	m ² m ²	 106.253	
				RAZEM	106.253
18	KNR 4-01 d.1. 0354-04 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - Demontaż drzwi z klatki schodowej na galerię wraz z naświetlami górnymi 5*2	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
19	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Demontaż parapetów okiennych – poza parapetami w zakresie galerii [(1.50*26+2.20*14)+(1.45*4+0.80*10+2.20)+(1.40*2)*5]*0.25	m ² m ²	 24.950	
				RAZEM	24.950
20	KNR 4-01 d.1. 0354-03 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² - Demontaż okien piwnicznych 60*60 cm 25	szt. szt.	 25.000	
				RAZEM	25.000
21	KNR 4-01 d.1. 0354-04 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - Demontaż drzwi zewnętrznych do komórek 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
22	KNR 4-01 d.1. 0354-06 1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych krat okiennych o powierzchni do 1 m ² - Demontaż krat studni naświetlających poz.20	szt. szt.	 25.000	
				RAZEM	25.000
23	KNR 4-01 d.1. 0348-03 1	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - Demontaż piwnicznych murowanych studni naświetlających [(0.50*2+1.00)*19+(0.50*2+1.70)+(0.50+0.80)*2]*1.20	m ² m ²	 51.960	
				RAZEM	51.960
24	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km poz.11*0.13 poz.16*0.05 (poz.10+poz.12+poz.17)*0.025 (2.00*poz.18+poz.21+0.36*poz.20)*0.05 poz.23*0.20 A (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 79.254 10.625 7.597 1.750 10.392 ----- 109.618	
				RAZEM	109.618
25	d.1. wycena 1 indywidualna	Opłata za składowanie gruzu poz.24	m ³ m ³	 109.618	
				RAZEM	109.618
26	KNR 4-04 d.1. 1107-01 1 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km (poz.4+poz.7*0.13+poz.8*0.25+poz.15+poz.19)*6.50*0.001 poz.13*15.00*0.001 A (suma częściowa)	t t t t	 0.845 3.216 ----- 4.061	
				RAZEM	4.061

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2		Roboty odtworzeniowe zew.			
1.2.1		- termomodernizacja stropodachu, wymiana obróbek blacharskich			
27	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
d.1. 0735-02					
2.1		poz.10	m ²	14.736	
				RAZEM	14.736
28	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - oczyścić podłoże przed rozpoczęciem klejenia płyt EPS.	m ²		
d.1. 2608-01					
2.1		poz.27	m ²	14.736	
		Attyka o strony dach	m ²	22.928	
		(11.10*2+31.12)*0.43	m ²	-----	
		A (suma częściowa)	m ²	37.664	
				RAZEM	37.664
29	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²		
d.1. 2608-03					
2.1		poz.28	m ²	37.664	
				RAZEM	37.664
30	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian; Zamontować płyty EPS 80 (0,031) grubości 5 cm za pomocą kleju np. Weber KS112	m ²		
d.1. 2609-01					
2.1		poz.28	m ²	37.664	
				RAZEM	37.664
31	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
d.1. 2609-04					
2.1		poz.30*5	szt.	188.320	
				RAZEM	188.320
32	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach; zatopić siatkę zbrojącą z włókna szklanego o gramaturze >152 g/m2	m ²		
d.1. 2609-06					
2.1		poz.30	m ²	37.664	
				RAZEM	37.664
33	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CE-RESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych Tynki na pow.do 5 m2.; Na tak przygotowaną powierzchnię zaaplikować silikonowy tynk hydrofilowy do aplikacji ręcznej lub mechanicznej o fakturze baranek 2,0 mm w kolorze RAL 1013	m ²		
d.1. 0928-01					
2.1	KNR 2-02	z.sz. 5.6.	m ²	37.664	
9911		poz.32			
				RAZEM	37.664
34	KNR-W	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej; płyta OSB gr. 25 mm	m ²		
d.1. 2-02					
2.1	0410-01	Kominy ponad dachem	m ²	10.320	
		(1.80*0.80)*6+(1.40*0.60)*2			
		Obróbki blacharskie attykowe, krawędziowe	m ²	50.861	
		32.26*0.60+(11.65*0.85)*2+(5.10+0.43+9.05+0.20*2+8.55+0.43+5.29)*0.40	m ²	-----	
		A (suma częściowa)	m ²	61.181	
				RAZEM	61.181
35	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm; kominowe obróbki blacharskie na płycie OSB 25 mm z blachy ocynkowanej powlekanej PVC o grubości blachy 0,7 mm w kolorze RAL 7011, łączenia blach wykonywać bezwzględnie na rąbek stojący.	m ²		
d.1. 202 0541-					
2.1	02	Kominy	m ²	10.320	
		(1.80*0.80)*6+(1.40*0.60)*2			
		Wyłaz dachowy	m ²	1.800	
		(0.75+0.75)*2*0.60			
		Obróbki blacharskie attykowe, krawędziowe	m ²	50.861	
		32.26*0.60+(11.65*0.85)*2+(5.10+0.43+9.05+0.20*2+8.55+0.43+5.29)*0.40	m ²	-----	
		A (suma częściowa)	m ²	62.981	
				RAZEM	62.981
36	KNR 2-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej; Impregnowana belka z tarcicy iglastej 15x20 cm mocowana mechanicznie do podłoża	m ³ drew.		
d.1. 0406-02					
2.1		31.12*0.15*0.20	m ³ drew.	0.934	
				RAZEM	0.934

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR AT- d.1. 40 0501- 2.1 03	Oczyszczenie i zmycie podłoża z papy asfaltowej - Dach	m ²		
		31.12*11.30	m ²	351.656	
				RAZEM	351.656
38	KNR AT- d.1. 40 0502- 2.1 01	Gruntowanie podłoża ręcznie	m ²		
		poz.37	m ²	351.656	
				RAZEM	351.656
39	KNR-W d.1. 2-02 2.1 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie; Na wyczyszczone, wysuszone podłoże z papy przykleić za pomocą kleju PU płyty EPS 100 styropapy (0,031) grubości 20 cm	m ²		
		poz.37	m ²	351.656	
				RAZEM	351.656
40	KNR 0-32 d.1. 0628-01 2.1	Izolacja powierzchni poziomych membranami SWELLTITE układanymi na stropach, tarasach itp. mocowanymi na klej ze smarowaniem całej powierzchni; Ułożenie membrany EPDM w klasie NRO grubości 2,5 mm o ciężarze około 2,75 kg/m ² np. Resitrix SK W FULL BOND klejonej cało powierzchniowo na gruncie na bazie kauczuku syntetycznego i żywicy np. FG 35	m ²		
		poz.37+poz.35	m ²	414.637	
				RAZEM	414.637
41	KNR 2-28 d.1. 0701-04 2.1	Zgrzewanie membrany na łączeniach	m ²		
		poz.40	m ²	414.637	
				RAZEM	414.637
42	KNR 2-02 d.1. 0513-03 2.1	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 45 cm; Przedłużenie kominów wentylacyjnych ponad nową powierzchnię dachu R=50%	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
43	KNR 4-01 d.1. 0303-02 2.1	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg.; nadmurowanie wyłazu o min. 30 cm nad połac dachu	m ²		
		(0.75+0.75)*2*0.50	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
44	KNR-W d.1. 2-02 2.1 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone; Wyłaz dachowy nadmurować o min. 30 cm nad połac dachu 75 x 75 cm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR-W d.1. 2-02 2.1 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej; Rynny wykonane z blachy ocynkowanej grubości 0,7 mm w kolorze RAL 7011. W rynnach i rurach bezwzględnie zainstalować system kabli grzejnych. Zasilanie instalacji przeciwbłodzeniowej według części instalacje elektryczne	m		
		poz.7	m	31.100	
				RAZEM	31.100
46	KNR-W d.1. 2-02 2.1 0519-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
47	KNR-W d.1. 2-02 2.1 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej; Rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej grubości 0,7 mm w kolorze RAL 7011. W rynnach i rurach bezwzględnie zainstalować system kabli grzejnych. Zasilanie instalacji przeciwbłodzeniowej według części instalacje elektryczne	m		
		poz.8	m	30.000	
				RAZEM	30.000
1.2.	2	- termomodernizacja elewacji			
48	KNR 4-01 d.1. 0716-01 2.2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² - Uzupełnienie tynków ścian	m ²		
		poz.17	m ²	106.253	
				RAZEM	106.253
49	KNR 0-23 d.1. 2612-09 2.2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		31.26+11.65*2+5.75+1.50*2+6.00	m	69.310	
				RAZEM	69.310
50	KNR 0-17 d.1. 2608-01 2.2	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$[32.26+(11.65+1.50)*2+5.75+6.00]*14.81$	m ²	1 041.291	
				RAZEM	1 041.291
51 d.1. 2.2	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie prepa- ratem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²		
		poz.50	m ²	1 041.291	
				RAZEM	1 041.291
52 d.1. 2.2	KNR 0-17 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienko- warstwowej z gotowej suchej mieszanki; Zamontować płyty EPS 80 (0,031) gru- bości 14 cm za pomocą kleju np. Weber KS112, na płyty nałożyć uniwersalny klej do styropianu np. Weberbase UniS. W kleju zatopić siatkę zbrojącą z włókna szklanego o gramaturze >152 g/m ² , np. Weber PH913, powierzchnię zagrunto- wać np. Weber prim.contact z kruszywem gruntującym. Na tak przygotowaną po- wierzchnię zaaplikować silikonowy tynk hydrofilowy	m ²		
		poz.50	m ²	1 041.291	
				RAZEM	1 041.291
53 d.1. 2.2	KNR 0-17 2610-05	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 15 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mie- szanki - tynk silikonowy tynk hydrofilowy [(2.10+2.57*2)*20+(2.10+1.47*2)*20]*0.25 [(2.10+2.57*2)*4+(2.10+1.47*2)+(0.80+1.47*2)*10]*0.25 [(1.30+1.47*2)*2*5]*0.25 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 61.400 17.850 10.600 ----- 89.850	
				RAZEM	89.850
54 d.1. 2.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym; Listy systemowe przeznaczone dla systemów termomodernizacyj- nych w systemie technologii lekkiej mokrej, m.in. listwy narożne, listwy kapinoso- we (brzeży balkonów i galerii), listwy przyokienne $3.00*6+(2.00*2)*16+(1.50*2)*41+(1.90*2)*24$	m m	 296.200	
				RAZEM	296.200
1.2. 3		- termomodernizacja i izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych			
55 d.1. 2.3	KNR 4-01 0104-03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących funda- mentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV WYKOP na ODKŁAD $32.26*(1.20+1.64)/2*0.80$ $32.26*(1.64+1.29)/2*0.80$ $11.65*1.64*0.80$ A (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³	 36.647 37.809 15.285 ----- 89.741	
				RAZEM	89.741
56 d.1. 2.3	KNR 4-01 0619-05	Odgrzybianie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni do 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych OCZYSZCZENIE POWIERZCHNI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH $32.26*(1.20+1.64)/2$ $32.26*(1.64+1.29)/2$ $11.65*1.64$ A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ²	 45.809 47.261 19.106 ----- 112.176	
				RAZEM	112.176
57 d.1. 2.3	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zim- no z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa Izolacja przeciwwilgociowa modyfikowaną polimerami, wysoko-elastyczna bitu- miczna masa typu KMB np. Abizol W 2K. poz.56	m ² m ²	 112.176	
				RAZEM	112.176
58 d.1. 2.3	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zim- no z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa poz.57	m ² m ²	 112.176	
				RAZEM	112.176
59 d.1. 2.3	KNR 0-17 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienko- warstwowej z gotowej suchej mieszanki DOCIEPLENIE COKOŁU na STYKU z GRUNTEM POLISTYRENEM EKSTRU- DOWANYM gr.6 cm, MOCOWANYM na ZAPRAWIE KLEJOWEJ, WZMACNIA- NEJ KOŁKAMI do MOCOWANIA; WARSTWIE SIATKI ZBROJACEJ zatapianej w KLEJU; TYNK COKOŁOWY MINERALNY	m ²		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$5.86 \cdot (0.74 + 0.65) / 2 + [8.70 \cdot (1.00 + 0.90) / 2] \cdot 2 + 5.86 \cdot (0.40 + 0.28) / 2$ $32.26 \cdot (0.30 + 0.65) / 2$ $11.65 \cdot 0.30$ $11.65 \cdot 1.90$ A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ²	26.803 15.324 3.495 22.135 ----- 67.757	
				RAZEM	67.757
60 d.1. 2.3	KNR 0-17 2610-05	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 15 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - tynk silikonowy tynk hydrofilowy $[(1.00 + 1.90 \cdot 2) \cdot 6 + (0.60 + 0.60 \cdot 2) \cdot 12] \cdot 0.25$	m ² m ²	 12.600	
				RAZEM	12.600
61 d.1. 2.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie Izolacja poniżej terenu poz.56	m ² m ²	 112.176	
				RAZEM	112.176
62 d.1. 2.3	KNR 2-02 0609-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku bez siatki metal. DOCIEPLENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH (poniżej terenu) - POLISTYREN EKSTRUDOWANY gr. 6,0 cm na KLEJU poz.61	m ² m ²	 112.176	
				RAZEM	112.176
63 d.1. 2.3	KNR AT- 40 0421- 01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii ochronnej poz.61	m ² m ²	 112.176	
				RAZEM	112.176
64 d.1. 2.3	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III poz.55	m ³ m ³	 89.741	
				RAZEM	89.741
1.2. 4		- termomodernizacja stropu pomiędzy piwnicą a parterem			
65 d.1. 2.4	KNR 4-01 0619-09	Odgryzanie stropów o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych; Oczyszczyć spód stropu nad piwnicą 76.00+220.00	m ² m ²	 296.000	
				RAZEM	296.000
66 d.1. 2.4	KNR 2-02 0609-05 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt z wełny poziome od spodu konstrukcji na kleju; Zamontowanie płyty z twardej wełny mineralnej (0.032) grubości 12 cm. Płyty zmocować za pomocą kleju np. Weber KS112. poz.65	m ² m ²	 296.000	
				RAZEM	296.000
67 d.1. 2.4	KNR 0-17 2609-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych stropu z betonu poz.65*6	szt. szt.	 1 776.000	
				RAZEM	1 776.000
68 d.1. 2.4	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na stropach; Na płyty nałożyć uniwersalny klej do styropianu np. Weberbase UniS poz.65	m ² m ²	 296.000	
				RAZEM	296.000
69 d.1. 2.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania; Warstwę kleju pomalować farbą białą do zastosowań wewnętrznych. poz.68	m ² m ²	 296.000	
				RAZEM	296.000
1.2. 5		- wymiana studni doświetlających			
70 d.1. 2.5	KNR-W 2-02 0135-06 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych okien żelbetowych o powierzchni do 1 m ² ; Montaż prefabrykowanych studni doświetlających z polipropylenu z odpływem dolnym, mocując je mechanicznie do ściany budynku. Na studniach zastosować ruszt ocynkowy ze stali ocynkowanej poz.23	m ² m ²	 51.960	
				RAZEM	51.960
1.2. 6		- wymiana balustrad galerii i balkonów			

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.74*50%	m ²	106.313	
				RAZEM	106.313
78	ZKNR C- d.1. 2 0604-03 2.7	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 20 mm; Wykonanie jastrychu cementowego np. Weber.floor RAPID o spadku 1-1,5% w kierunku krawędzi zewnętrznej. Należy przyjąć minimalną grubość 30 mm przy krawędzi galerii / balkonu i dalej zwiększać grubość w kierunku ścian budynku poz.74	m ²		
			m ²	212.626	
				RAZEM	212.626
79	ZKNR C- d.1. 2 0604-06 2.7	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm	m ²		
		poz.78	m ²	212.626	
				RAZEM	212.626
80	ZKNR C- d.1. 2 0604-07 2.7	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - nacinanie szczelin dylatacyjnych	m		
		0.85*20+1.25*10	m	29.500	
				RAZEM	29.500
81	ZKNR C- d.1. 2 0604-09 2.7	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 20 mm; Dylatacje przeciwskurczowe i konstrukcyjne wypełnić tiksotropową, trwale elastyczną masą poliuretanową np. Mariflex PU 30.	m		
		poz.80	m	29.500	
				RAZEM	29.500
82	KNR-W d.1. 2-02 2.7 1127-07	Posadzki typu Plastidur - poliestrowe warstwy gruntujące przy posadzkach nie zbrojonych; Dwuskładnikowa, wodorozcieńczalna żywica gruntująca np. Mariseal Aqua Primer.	m ²		
		poz.79	m ²	212.626	
				RAZEM	212.626
83	KNR-W d.1. 2-02 2.7 1127-02	Posadzki typu Plastidur - poliestrowe wylewano-szpachlowe PWS grubości 3-5 mm; Ułożenie płynnej i elastycznej membrany hydroizolacyjnej na bazie elastomerowych żywic poliuretanowych np. Mariseal 250.	m ²		
		poz.82	m ²	212.626	
				RAZEM	212.626
84	KNR-W d.1. 2-02 2.7 1127-01	Posadzki typu Plastidur - poliestrowe powłokowe PP grubości 0.5 mm; Warstwa wykończeniowa z jednoskładnikowej, płynnej, twardo-elastycznej powłoki nawierzchniowej np. Mariseal 420 w kolorze srebrnoszarym	m ²		
		poz.82	m ²	212.626	
				RAZEM	212.626
1.2.	8	- wymiana okien piwnicznych wraz z parapetami zewnętrznymi			
85	KNR-W d.1. 2-02 2.8 1018-01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m ² ; Okno rozwieralno-uchylne, maksymalny współczynnik U(max)=0,9 [W/(m ² xK)]. Kwatera okienna wyposażona w nawiewnik (0.60*0.60)*25	m ²		
			m ²	9.000	
				RAZEM	9.000
86	NNRNKB d.1. 202 0541- 2.8 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm; Parapet zewnętrzny z blachy powlekanej w kolorze białym.	m ²		
		(0.70*0.30)*30	m ²	6.300	
				RAZEM	6.300
1.2.	9	- wymiana drzwi zewnętrznych do komórek lokatorskich, wymiana drzwi z klatek schodowych na galerie			
87	KNR-W d.1. 2-02 2.9 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m ² ; Drzwi wejściowe 100*190 do komórek stalowe zewnętrzne, ościeżnica kątowa stalowa, klamka obustronna, wyposażone w zamek z wkładką patentową (1.00*1.90)*6	m ²		
			m ²	11.400	
				RAZEM	11.400
88	KNR-W d.1. 2-02 2.9 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych; Montaż nadproży typu L19 długości 120 cm w miejsce zdemontowanych nad drzwiami naświetli górnych 1.20*10	m		
			m	12.000	
				RAZEM	12.000
89	KNR 4-01 d.1. 0303-02 2.9	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej, nadmurowanie ścianki po demontażu naświetli (1.20*0.30)*10	m ²		
			m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
90	KNR 4-01 d.1. 0726-01 2.9	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		(1.30*0.50)*2*10	m ²	13.000	
				RAZEM	13.000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
91 d.1. 2-02 2.9	KNR-W 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m ² ; Drzwi wejściowe stalowe 90*205 zewnętrzne, ościeżnica kątowa stalowa, klamka obustronna, wyposażone w zamek z wkładką patentową (0.90*2.00)*5*2	m ² m ²	 18.000	
				RAZEM	18.000
1.2. 10		- wymiana parapetów okiennych zewnętrznych dla części elewacji objętych termomodernizacją			
92 d.1. 0923-04 2.10	KNR 2-02	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		[(1.50*26+2.20*14)+(1.45*4+0.80*10+2.20)+(1.40*2)*5]*0.25	m ²	24.950	
				RAZEM	24.950
93 d.1. 202 0541- 2.10 02	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm; Montaż parapetów z blachy ocynkowanej grubości 0,7 mm powlekanej w kolorze RAL 7011, dla parapetów zastosować systemowe zaślepki zakańczające [(1.50*26+2.20*14)+(1.45*4+0.80*10+2.20)+(1.40*2)*5]*0.30	m ² m ²	 29.940	
				RAZEM	29.940
1.2. 11		- remont klatki schodowej			
94 d.1. 2-02 2.11	KNR-W 1035-02 analogia	Balustrady schodowe - drewniane - poręcze profilowane 45x70 mm z drewna liściastego; Zdemontować plastikowy pochwyt balustrady i zamontować pochwyt wykonany ze szlifowanego lakierowanego drewna liściastego, ze szlifowanego (2 mm) profilu drewnianego o przekroju 5x5 cm w kolorze naturalnym R=1,50 Demontaż i montaż	m m	 21.000	
		21.00		RAZEM	21.000
95 d.1. 1212-05 2.11	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych; Istniejącą stalową balustradę oczyścić, usunąć wszystkie warstwy farby, przeszlifować nierówności po spawach. Balustradę pomalować szybkoschnącą, antykorozyjną, al-kidową farbą do stali do aplikacji wewnętrznych w kolorze RAL 7021	m ² m ²	 23.100	
		21.00*1.10		RAZEM	23.100
96 d.1. 1209-13 2.11	KNR 4-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m ² ; Pomalować klamry wyłazowe oraz pokrywę wyłazu w kolorze RAL 7021	szt. szt.	 1.000	
		1		RAZEM	1.000
97 d.1. 1202-09 2.11	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² ; Oczyszczenie ścian i stropów ze starych powłok malarskich	m ² m ²	 300.000	
		300.00		RAZEM	300.000
98 d.1. 1204-08 2.11	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności; uzupełnić ubytki tynku,	m ² m ²	 300.000	
		poz.97		RAZEM	300.000
99 d.1. 1204-01 2.11	KNR 4-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe, zagruntowanie i pomalowanie sufitów farbą lateksową w kolorze białym RAL 9003.	m ² m ²	 67.500	
		(5.40*2.50)*5		RAZEM	67.500
100 d.1. 1204-02 2.11	KNR 4-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe, zagruntowanie i pomalowanie ścian farbą lateksową w kolorze białym RAL 9003.	m ² m ²	 232.500	
		poz.97-poz.99		RAZEM	232.500
101 d.1. 1206-05 2.11	KNR 4-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe, Pomalowanie lamperii zmywalnym, bezbarwnym z satynową powłoką ochronną, lakierem zabezpieczającym, do wysokości 1.5 metra.	m ² m ²	 170.000	
		170.00		RAZEM	170.000
102 d.1. 0806-02 2.11	KNR 4-01	Naprawa posadzki lastrykowej o powierzchni w jednym miejscu do 0.5 m ² ; Wykonanie napraw, czyszczenie i impregnację spoczników i schodów (stopnice i podstopnice) wykończonych lastryko. (W razie dużych ubytków wykonać flekowanie i frezowanie)	miejsc. miejsc.	 35.000	
		35		RAZEM	35.000
103 d.1. 0808-06 2.11	KNR 4-01 analogia	Ocyklinowanie posadzki skałodrzewnej jednolitej z zapuszczeniem olejem lnianym i zapastowaniem; Wykonanie całości powierzchniowe szlifowanie na mokro spoczników i schodów celem usunięcia starych i zabrudzonych warstw. Wykonać cało-powierzchniowe polerowanie celem usunięcia rys szlifierskich	m ² m ²	 120.000	
		120.00			

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	120.000
104	KNR W- d.1. 01 0408- 2.11 02	Impregnacja posadzek nadająca połysk; Zaimpregnacja spoczników i schodów impregnatami na bazie silikonów oraz użyć preparatu nabłyszczającego	m ²		
		120.00	m ²	120.000	
				RAZEM	120.000
105	KNR 4-01 d.1. 1207-02 2.11 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe, Cokolik przyścienny oraz półeczki schodów pomalować w kolorze RAL 7021 (5.40+2.50)*2*5+(2.30+0.50)*2*4 < 20,0 m2>	m		
			m	101.400	
				RAZEM	101.400
1.2.	12	- remont spodu zniszczonych płyt wspornikowych galerii i balkonów			
106	KNR-W d.1. 7-12 2.12 0301-01	Czyszczenie ręczne przez szrotkowanie powierzchni poziomych konstrukcji betonowych, płyt balkonowych i galerii; Elementy zbrojenia płyt wspornikowych należy odczyścić do klasy czystości poz.17	m ²		
			m ²	106.253	
				RAZEM	106.253
107	ZKNR C- d.1. 2 0804-01 2.12	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne odsłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o śr. do 12 mm na stropie; Zabezpieczenie zbrojenia i wykonanie warstwy szpachlowej wykonać za pomocą polimerowo-cementowej warstwy szpachlowej i ochrony antykorozyjnej zbrojenia np. Weberrep KB duo. (3.00+2.50*3)*5	m		
			m	52.500	
				RAZEM	52.500
108	KNR 0-40 d.1. 0209-01 2.12	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szpachlowa; wykonanie obrzutki ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco; Zabezpieczenie zbrojenia i wykonanie warstwy szpachlowej wykonać za pomocą polimerowo-cementowej warstwy szpachlowej i ochrony antykorozyjnej zbrojenia np. Weberrep KB duo. poz.106	m ²		
			m ²	106.253	
				RAZEM	106.253
109	KNR AT- d.1. 40 0301- 2.12 04	Obrzutka na sklepieniach półkryjąca nakładana ręcznie; Uzupełnienie braków płyt wspornikowych wykonać na pomocą zaprawy naprawczej i szpachlówki np. Weberrep R4 duo. poz.108	m ²		
			m ²	106.253	
				RAZEM	106.253
1.2.	13	- malowanie ścian i stropów galerii			
110	KNR 4-01 d.1. 1204-08 2.13	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		Stropy [(8.70*1.25)*2]*5	m ²	108.750	
		Ściany [(8.70+1.25*2)*2*2.75]*5	m ²	308.000	
		A (suma częściowa)	m ²	416.750	
				RAZEM	416.750
111	KNR 4-01 d.1. 1204-01 2.13	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków zewnętrznych sufitów	m ²		
		[(8.70*1.25)*2]*5	m ²	108.750	
				RAZEM	108.750
112	KNR 4-01 d.1. 1204-02 2.13	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków zewnętrznych ścian	m ²		
		[(8.70+1.25*2)*2*2.75]*5	m ²	308.000	
				RAZEM	308.000
113	KNR 4-01 d.1. 1212-05 2.13	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych; balustrada schodów zew.	m ²		
		(2.30*1.10)*2	m ²	5.060	
				RAZEM	5.060
114	KNR-W d.1. 2-02 2.13 1035-02 analogia	Balustrady schodowe - drewniane - poręcze profilowane 45x70 mm z drewna liściastego; Zdemontować plastikowy pochwyt balustrady i zamontować pochwyt wykonany ze szlifowanego lakierowanego drewna liściastego, ze szlifowanego (2 mm) profilu drewnianego o przekroju 5x5 cm w kolorze naturalnym R=1,50 Demontaż i montaż balustrady zew. 2.30*2	m		
			m	4.600	
				RAZEM	4.600
1.2.	14	- instalacja kabli grzejnych w rynnach i rurach spustowych			

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
115 d.1. 2.14	wycena indywidu- alna	Instalacja ogrzewania rynien i rur spustowych /zestawienie urządzeń Danfoss/ 140F1085 DEVIreg™ 850 IV szt 1 140F1086 Czujnik rynnowy do DEVIreg™ 850 szt 1 19805761 ZPKS-KZ szt 2 19805746 Uchwyt montażowy do kabla samoregulującego szt 2 19808244 Uchwyt do rynien AL. 27cm, paczka 50szt. szt 3 140F8513 DEVliceguard™ 18 - cięty na długość mb 136,00 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000