

PROJEKT BUDOWALNY



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z REMONTEM DACHU PRZY UL. CICHEJ 2-4, CIENISTEJ 9-15, CZARNIECKIEGO 1-3 W TYCHACH

Adres:

43-100 Tychy, ul. Cicha 2-4, ul. Cienista 9-15, ul. Czarnieckiego 1-3, działka nr 3216/33, jedn. ewid. 247701_1, obręb 0001

Kategoria obiektu: **Kategoria XIII**

Identyfikator działki: **247701_1.0001.AR_2.3216/33**

Stadium: **Projekt budowlany**

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 7/V
NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. CICHEJ 2-4, UL. CIENISTEJ
9-15, UL. CZARNIECKIEGO 1-3,
Ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy

Jednostka projektowa:

Pracownia projektowa
STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.
ul. Wyzwolenia 27/213
43-190 Mikołów

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, nr ewid. właściwej izby	Podpis i pieczęć
Projektant: Architektoniczna	mgr inż. arch. Tomasz Pilorz	05/OPOKK/2018 SL-1962	
Projektant: Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Łukasz Zgliński	SLK/8646/PWBKb/19 SLK/BO/1156/19	

Mikołów, wrzesień 2024 r.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLNO-WYKONAWCZEGO.....	5
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	5
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	5
2.1. Lokalizacja.....	5
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	5
2.3. Informacją o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.....	6
2.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,.....	6
2.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,.....	6
2.6. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.....	6
2.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	6
2.8. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.....	7
2.9. Podstawowe parametry techniczne.....	7
2.10. Informacje i dane dodatkowe.....	7
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	9
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	9
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	9
6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	9
7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych.....	9
8. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	10
9. Obszar oddziaływania obiektu.....	10
9.1. Zabudowa i zagospodarowanie działki.....	10
9.2. Przesłanianie, nasłonecznienie.....	10
9.3. Bezpieczeństwo pożarowe.....	10
9.4. Oddziaływanie na środowisko i otoczenie.....	10
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	11
10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	11
10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	11
10.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.....	11
10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	11
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	11
12. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	11
13. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.....	11
13.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne).....	11
13.2. Ekspertyza techniczna.....	12
14. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe dot. planowanej modernizacji.....	12

14.1.	Ocieplenie ścian zewnętrznych.....	12
14.2.	Ocieplenie ścian przyziemia	14
14.3.	Układanie pokrycia z dachówki.....	15
14.4.	Docieplenie skosów dachu	15
14.5.	Ocieplenie podłogi strychu nieużytkowego	15
14.6.	Remont loggii.....	16
14.7.	Wymiana balustrad loggii.....	17
14.8.	Stolarka okienna i drzwiowa	18
14.9.	Wykonanie obróbek blacharskich, podokienników stalowych, orynnowania.....	18
14.10.	Roboty towarzyszące.....	18
15.	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	19
15.1.	Instalacja kanalizacyjna	19
15.2.	Instalacja elektryczna	19
15.3.	Instalacja ogrzewcza.....	19
15.4.	Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej.....	19
16.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	19
16.1.	Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.....	20
16.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	20
16.3.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	20
16.4.	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....	21
16.5.	Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania. 21	
16.6.	Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.....	21
16.7.	Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych.....	21
16.8.	Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki. 22	
16.9.	Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji.....	22
16.10.	Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych.....	22
16.11.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach.....	22
16.12.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	22
17.	Uwagi końcowe.....	22
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO.....		24

NR RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
MP-01	LOKALIZACJA	1:1000
INWENTARYZACJA		
IN-01	ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-02	ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-03	ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-04	ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA	1:100

IN-05	ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-06	ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-07	ELEWACJA PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-08	ELEWACJA PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-09	ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-10	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA	1:200
PRACE REMONTOWE		
A-01	ELEWACJA WSCHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-02	ELEWACJA POŁUDNIOWA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-03	ELEWACJA POŁUDNIOWA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-04	ELEWACJA ZACHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-05	ELEWACJA POŁUDNIOWA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-06	ELEWACJA WSCHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-07	ELEWACJA PÓŁNOCNA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-08	ELEWACJA PÓŁNOCNA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-09	ELEWACJA ZACHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:100
KOLORYSTYKA		
A-10	ELEWACJA WSCHODNIA – KOLORYSTYKA	1:100
A-11	ELEWACJA POŁUDNIOWA – KOLORYSTYKA	1:150
A-12	ELEWACJA POŁUDNIOWA – KOLORYSTYKA	1:150
A-13	ELEWACJA ZACHODNIA – KOLORYSTYKA	1:100
A-14	ELEWACJA POŁUDNIOWA – KOLORYSTYKA	1:100
A-15	ELEWACJA WSCHODNIA – KOLORYSTYKA	1:150
A-16	ELEWACJA PÓŁNOCNA – KOLORYSTYKA	1:200
A-17	ELEWACJA ZACHODNIA – KOLORYSTYKA	1:150

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	53
1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....	53
2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY.....	55
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	57
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	60
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów...	61
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	61
3. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	61
4. Zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.....	62
5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	62
6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	62

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLNO-WYKONAWCZEGO

Cel i zakres opracowania:

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem remont dachu wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Tychach przy ul. Cichej 2-4, Cienistej 9-15 i Czarnieckiego 1-3.

Zakres:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- remont dachu,
- remont loggii,
- wymiana balustrad,
- wymiana stolarki okiennej piwnicznej,
- wymiana orynowania.

Podstawa opracowania:

- Umowa dot. prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.),
- Szczegółowe ustalenia z Inwestorem dotyczące programu inwestycji.
- Obowiązujące normatywy i przepisy.
- Wizja lokalna wykonana we wrześniu 2024 r.
- Uchwała nr XLIII/808/22 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota-Roweckiego i linii kolejowej w Tychach.
- Opinia Miejskiej Komisji ds. Estetyki Przestrzeni Miejskiej w Tychach z dnia 09.10.2024 r. wydana przez Gminę Miasta Tychy, pismo GKZ.6727.161.2024.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego – Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Kategoria obiektu budowlanego - Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.1. Lokalizacja

Województwo:	śląskie
Powiat:	Tychy
Gmina:	Tychy
Miasto:	Tychy
Identyfikator działki:	247701_1.0001.AR_2.3216/33
Ulica:	Cicha 2-4, Cienista 9-15, Czarnieckiego 1-3
Działka nr:	3216/33

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy budynek pokrywa w całości przedmiotową działkę budowlaną. Teren wokół budynku (działka nr 5267/33) to teren niezabudowany oraz uzbrojony,. Teraz stanowi nawierzchnię utwardzoną w postaci ciągów pieszych oraz nieutwardzoną porośniętą zielenią niską i wysoką. Teren wokół budynku jest terenem stosunkowo płaskim.

Na działkę dostęp jest zapewniony przez istniejący przejazd z drogi publicznej ul. Księdza Pośpiecha z działki nr 2922/58 przez działkę sąsiednią nr 3582/58, na której znajduje się sąsiedni budynek współdzielący teren podwórka z przedmiotowym budynkiem.

Na terenie podwórka budynku (działka nr 5267/33) znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów. Przedmiotowy budynek zaopatrzone jest w przyłącze elektryczne, teletechniczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe oraz z sieci ciepłej.

Poza obszarem działki zlokalizowane są inne budynki mieszkalne wielorodzinne.

2.3. Informacją o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Brak obiektów przewidzianych do rozbiórki.

2.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Zasilanie z sieci elektroenergetycznej

Obiekt podłączony jest do sieci elektroenergetycznej. Brak zmian.

Instalacja wodociągowa

Obiekt zaopatrzone jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Brak zmian.

Instalacja kanalizacyjna

Projektowana inwestycja nie wpływa na sposób odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych z dachu. Obiekt podłączony jest do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Instalacja gazowa

Obiekt podłączony jest do sieci gazowej. Brak zmian.

Instalacja sieci ciepłej

Obiekt podłączony jest do sieci ciepłej. Brak zmian.

2.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzanie ścieków bytowych odbywa się do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

2.6. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

2.6.1. *Rozwiązania w planie*

Przedmiotowy budynek pokrywa w całości przedmiotową działkę nr 3216/33.

2.6.2. *Dojścia, dojazdy, miejsca postojowe:*

Nie projektuje się ingerencji w projekt nawierzchni oraz ilość miejsc postojowych wokół przedmiotowej działki. Dojście do budynku zapewnione jest bezpośrednio z ulic przez ciągi piesze znajdujące się na działce nr 5267/33, a dojazd do budynku zapewniony jest od strony północnej, gdzie przebiega droga ul. Cienista, od strony wschodniej, gdzie przebiega droga ul. Cicha i od strony zachodniej, gdzie przebiega droga ul. Czarnieckiego. Na drogach wokół budynku znajdują się miejsca parkingowe. Dojście zapewnione jest także od strony południowej, gdzie również znajdują się miejsca parkingowe.

2.6.3. *Ogrodzenie:*

Teren działki nie jest ogrodzony. Nie projektuje się ogrodzenia.

2.6.4. *Odwodnienie*

Odwodnienie wód opadowych terenu nie ulega zmianie i jest realizowane przez system spadków podłużnych i poprzecznych.

2.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Teren opracowania jest w całości zabudowany. Teren wokół budynku jest terenem stosunkowo płaskim.

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.

Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów

email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

2.8. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce na pojemniki na odpady zlokalizowane jest na sąsiedniej działce nr 5267/33 w bliskiej lokalizacji przedmiotowego budynku. Brak zmian.

2.9. Podstawowe parametry techniczne.

Zestawienie powierzchni terenu:

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem (dz. nr 3216/33): - ok. 1899 m²
- powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku: - ok. 1899 m²

2.10. Informacje i dane dodatkowe.

2.10.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Analiza planu opiera się o uchwałę nr XLIII/808/22 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota-Roweckiego i linii kolejowej w Tychach.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW27 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiotowy budynek posiada funkcję zgodną z w/w uchwałą i zabudowa ma przeznaczenie mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem lokalizacji lokali użytkowych wyłącznie na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków w zakresie usług drobnych, usług społecznych, usług biurowych. Przedmiotowy obiekt nie będzie rozbudowany, nadbudowany, a sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie. Remont przedmiotowego budynku nie powoduje zmian sposobu zagospodarowania terenu, a także nie zmienia formy architektonicznej obiektu.

Wg §7 w/w uchwały na terenach oznaczonych symbolem MW27 obowiązują następujące zasady zabudowy:

- geometria dachów: dachy czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 32° do 42°,
- wysokość zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: maks. 25,0 m, w tym wysokość budynków mieszkalnych: maks. 20,0 m,
- stosowanie na elewacji budynków wyłącznie:
 - o w zakresie materiałów: tynków i ceramiki, a także umożliwiających realizację powierzchni biologicznie czynnej,
 - o w zakresie kolorystyki tynków – barw oznaczonych w palecie kolorów RAL numerami: 1000-1002, 1013-1015, 1019, 7002-7005, 7023, 7038, 7044, 7047, 9001-9003, 9010, 9016, 9018, tj. odcieniach szarości, beżu i bieli, z dopuszczeniem zastosowania innej kolorystyki na maks. 20% powierzchni każdej elewacji;
- dla istniejących budynków mieszkalnych dopuszczenie termomodernizacji przy zachowaniu pierwotnej kompozycji i wystroju elewacji, w tym:
 - o wiernego odtworzenia detali architektonicznych, takich jak gzymsy, lizeny, opaski otworów okiennych i drzwiowych,
 - o pierwotnego rozmieszczenia oraz wielkości otworów okiennych i drzwiowych, z nakazem zachowania pierwotnego kształtu, podziałów, głębokości osadzenia w murze, z dopuszczeniem ich modyfikacji w przypadku lokali użytkowych usytuowanych na pierwszej kondygnacji nadziemnej,
 - o oryginalnych elementów elewacji, takich jak: balustrady balkonów, kraty, z dopuszczeniem wymiany pod warunkiem zastosowania okrągłych lub kwadratowych prętów oraz odtworzenia podziałów,
- dla istniejących budynków mieszkalnych nakaz:
 - o wiernego odtworzenia detali architektonicznych, takich jak gzymsy, lizeny, opaski otworów okiennych i drzwiowych,
 - o zachowania geometrii dachu z dopuszczeniem doświetlenia poddasza w formie okien połaciowych oraz lukarn przykrytych dachem pulpitem, z wyłączeniem połaci dachowych od strony dróg

- publicznych, rozmieszczonych z uwzględnieniem rytmu istniejących okien oraz konstrukcji dachu, pod warunkiem lokalizowania na danym budynku wszystkich okien pościowych lub lukarn na jednej wysokości,
- o realizacji pokryć pości dachowych wyłącznie w kolorze brązowym lub kolorach naturalnej dachówki ceramicznej,
- o stosowania dla stolarki okiennej oraz opasek otworów drzwiowych i okiennych barw oznaczonych w palecie kolorów RAL numerami: 9003, 9010 lub 9016, tj. odcieniach bieli,
- montażu zadaszeń nad wejściami do budynków wyłącznie w formie daszków pulpitowych.

Inwestycja ma na celu wykonanie termomodernizacji budynku oraz remontu dachu – zgodnie z w/w uchwałą i jej wytycznymi.

2.10.2. Dane o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.

Przedmiotowy obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru gminnej ewidencji zabytków miasta Tychy.

2.10.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Na terenie, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt budowlany, nie występują tereny eksploatacji górniczej.

2.10.4. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie narusza ogólnych zasad ochrony jakości wód, w szczególności wód podziemnych. Jednym z założeń projektu jest zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu – projektowana inwestycja nie będzie naruszała ustalonych zasad.

Przedmiotowa inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania oraz nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych w sposób wymagający wyznaczenia specjalnej strefy ochronnej, tym samym nie wpływa na środowisko naturalne, ludzi oraz inne obiekty budowlane w sąsiedztwie w negatywny sposób.

W zakresie gospodarki odpadowej zakłada zakaz składowania i gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniu powietrza, wód i gruntu oraz przewiduje posiadanie przez Inwestora uregulowanej sytuacji prawnej w zakresie gospodarki odpadami, odpady będą wywożone przez koncesjonowany zakład.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Projektowana inwestycja nie narusza integralności otoczenia obiektu i wpisuje się w jego krajobraz.

Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /Dz.U. 2006r, Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami/ w zakresie:

- a. ochrony powietrza, ochrony wód
- b. ochrony powierzchni ziemi poprzez racjonalne gospodarowanie
- c. ochrony przed hałasem

Należy zachować następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a. w czasie realizacji inwestycji – zachować wymagania przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a zwłaszcza właściwe zabezpieczenie i rozdysponowanie wartościowej warstwy gleby poprzez wykorzystanie na terenie inwestycji po zakończeniu jej realizacji w celu ograniczenia degradacji gleb

b. nie należy przekraczać standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz stosować najlepsze dostępne techniki i technologie, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotowy obiekt jest to obiekt mieszkalny wielorodzinny znajdujący się w Tychach przy ul. Cichej 2-4, Cienistej 9-15 i Czarnieckiego 1-3. Obiekt to budynek pięciokondygnacyjny. Budynek jest podpiwniczony i posiada poddasze częściowo użytkowe. Dach budynku jest dwuspadowym kryty dachówką. Budynek posiada osiem klatek schodowych, wejścia do budynku zlokalizowane są od strony południowej, północnej, wschodniej i zachodniej. W budynku znajduje się jeden lokal usługowy – wejście od strony północnej.

Sposób użytkowania budynku - bez zmian.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek posiada prostą bryłę opartą na rzucie litery C. Budynek usytuowano dłuższym bokiem wzdłuż ul. Cienistej na linii wschód-zachód. W tej części budynek posiada 4 klatki schodowe. Skrzydło wschodnie to krótsza część budynku na linii północ-południe wzdłuż ul. Cichej. Z tej strony budynek posiada 2 klatki schodowe. Skrzydło zachodnie to krótsza część budynku na linii północ-południe wzdłuż ul. Czarnieckiego. Z tej strony budynek posiada także 2 klatki schodowe.

Budynek posiada pięć kondygnacji i jest podpiwniczony. Budynek wzniesiono z elementów gazobetonowych, stropy DMS, dach budynku w konstrukcji drewnianej, wielospadowy.

Elewacje budynku wykończone są tynkiem tradycyjnym. Wszystkie kondygnacje oddzielone są od siebie horyzontalnie gzymsami. Elewacje podzielone są także wertykalnie lizenami, w taki sposób, że na elewacji kształtują się pola posiadające tylko jeden otwór okienny, drzwiowy lub loggię. Budynek posiada loggie od strony wschodniej, zachodniej i południowej. Budynek posiada lukarny od strony południowej i północnej oraz liczne okna dachowe na wszystkich połaciach dachowych. Wokół okien i drzwi znajdują się opaski.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego obliczono wg PN-ISO 9836 - Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Powierzchnia zabudowy	– ok. 1899 m ²
Powierzchnia użytkowa - mieszkanie	– 5725,76 m ²
Powierzchnia użytkowa - usługa	– 66,86 m ²
Wysokość budynku	– ok. 17 m
Szerokość budynku	– ok. 40 m
Długość budynku	– ok. 107,6 m
Liczba kondygnacji	– V
Piwnica	– tak
Poddasze	– tak
Strych	– tak
Liczba lokali mieszkalnych	– 112
Liczba lokali użytkowych	– 1

6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych.

Obiekt posiada 112 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal usługowy.

8. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

W stanie obecnym w budynku znajduje się 1 lokal dostępny dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Jest to mieszkanie na parterze, do którego prowadzi dobudowany podjazd dla niepełnosprawnych od strony południowej. Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się dostosowania innych lokali w obiekcie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. Obszar oddziaływania obiektu.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 165)

9.1. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Art. 12 WT - Istniejący budynek jest zlokalizowany ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w odległości większej niż 4 m, a ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości powyżej 3 od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.

Obiekt znajduje się w następujących odległościach od granicy działki:

- Od strony południowo-zachodniej: 0 m - odległość od granicy działki nr 5267/33,
- Od strony południowo-wschodniej: 0 m - odległość od granicy działki nr 5267/33,
- Od strony północno-zachodniej: 0 m - odległość od granicy działki nr 5267/33,
- Od strony północnej: 0 m - odległość od granicy działki nr 5267/33.

Sąsiednia działka nr 5267/33 wymaga objęcia obszarem oddziaływania.

9.2. Przesłanianie, nasłonecznienie

Art. 13, 60 WT Przedmiotowy obiekt nie jest przesłaniany ani nie przesłania obiektów sąsiednich. Budynek zlokalizowany jest od innych budynków w odległości większej od wysokości przedmiotowego budynku.

Zgodnie z powyższym nie dochodzi do ograniczania możliwości naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w przedmiotowym budynku jak i sąsiednich obiektach. Pomieszczenia w budynku posiadają wystarczające nasłonecznienie.

Sąsiednie działki nie wymagają objęcia obszarem oddziaływania.

9.3. Bezpieczeństwo pożarowe

Art. 271, 272, 273 WT Istniejący obiekt budowlany zlokalizowany jest z zachowaniem wymaganymi przepisami minimalnych odległości od innych obiektów budowlanych oraz nie jest prawidłowo zlokalizowany od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi – pkt. 9.1.

Obiekt znajduje się w następujących odległościach od najbliższych budynków:

- Od strony południowej: 19 m - budynek mieszkalny na działce nr 2635/33,
- Od strony południowej: 19 m - budynek mieszkalny na działce nr 2444/42,
- Od strony wschodniej: 57 m - budynek mieszkalny na działce nr 2790/44,
- Od strony zachodniej: 30 m - budynek mieszkalny na działce nr 2310/33,
- Od strony północnej: 72 m - budynek mieszkalny na działce nr 3492/33.

Sąsiednie działki nie wymagają objęcia obszarem oddziaływania.

9.4. Oddziaływanie na środowisko i otoczenie

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją. Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

Sąsiednie działki nie wymagają objęcia obszarem oddziaływania.

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Projektowana inwestycja nie wpływa na sposób zaopatrzenia obiektu w wodę, oraz sposób odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych z dachu. Obiekt zaopatrzony jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej oraz podłączony jest do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Projektowana inwestycja nie przewiduje zwiększenia emisji zanieczyszczeń gazowych, czy zwiększenia emisji zapachów i pyłów. Zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń lokalny - w granicach opracowania.

10.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Ze względu na zamierzony sposób użytkowania budynku przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych bytowych, nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. W zakresie gospodarki odpadowej nie wprowadza się zmian, zakłada zakaz składowania i gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniu powietrza, wód i gruntu oraz przewiduje posiadanie przez Inwestora uregulowanej sytuacji prawnej w zakresie gospodarki odpadami, odpady będą wywożone przez koncesjonowany zakład.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Ze względu na zamierzony sposób użytkowania budynku nie przewiduje się emisji drgań, promieniowania oraz ponadnormowej emisji hałasu.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ze względu na charakter inwestycji odstąpiono od przeprowadzenia analizy.

12. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Zaleca się zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, poprzez montaż zaworów termostatycznych (podczas planowanego wykonania instalacji centralnego ogrzewania).

13. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.

13.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne).

Budynek posiada pięć kondygnacji, jest podpiwniczony, posiada poddasze użytkowe oraz strych. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z elementów gazobetonowych, ściany oparte najprawdopodobniej na ławach fundamentowych, stropy DMS, dach budynku w konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty dachówką.

Budynek wzniesiony na rzucie litery C, usytuowany dłuższym bokiem wzdłuż ul. Cienistej na linii wschód-zachód. W tej części budynek posiada 4 klatki schodowe. Skrzydło wschodnie to część budynku na linii północ-południe

wzdłuż ul. Cichej. Z tej strony budynek posiada 2 klatki schodowe. Skrzydło zachodnie to część budynku na linii północ-południe wzdłuż ul. Czarnieckiego. Z tej strony budynek posiada także 2 klatki schodowe.

Budynek posiada loggie od strony wschodniej, zachodniej i południowej. Budynek posiada lukarny od strony południowej i północnej oraz liczne okna dachowe na wszystkich połaciach dachowych.

13.2. Ekspertyza techniczna.

Wnioski:

W wyniku oględzin elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono oznak zagrożenia bezpieczeństwa, takich jak zarysowania, pęknięcia czy nadmierne ugięcia. W oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną stwierdzono, że ogólny stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń, stan techniczny konstrukcji budynku ocenia się jako „dobry”. Budynek wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną.

W oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną stwierdzono, że budynek znajduje się w wystarczająco dobrym stanie technicznym do wprowadzenia projektowanych zmian, pod warunkiem dokonania prac przewidzianych projektem.

Opracował: mgr inż. Łukasz Zgliński

14. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe dot. planowanej modernizacji.

Budynek projektuje się ocieplić izolacją termiczną od poziomu ław fundamentowych do okapu. Opaski wokół okien i drzwi, a także liczne gzymsy i lizeny przewidziane są do odtworzenia. Okna piwniczne przewidziane są do wymiany. Projektuje się nowe zadaszenia nad drzwiami. Projektuje się remont loggii i balustrad. Projektuje się remont dachu: wymiana pokrycia dachowego, docieplenie między krokwiowe oraz docieplenie stropu strychu. W zakres modernizacji wchodzi także wymiana orynnowania, obróbek blacharskich ścian i dachu, parapetów, ścieżek kominiarskich i płotków śniegowych.

Zgodnie z audytem energetycznym przegrody należy ocieplić wg zestawienia:

PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE:

- Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – 14 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$),
- Ściany przyziemia – 6 cm warstwy styropianu ekstrudowanego XPS300-036 ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$),
- Ościeża okienne i drzwiowe – 2-3 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$),
- Gzymsy – 5 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$), przyklejane na 15 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$),
- Lizeny – 3 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$) przyklejane na 15 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$),
- Opaski wokół okien i drzwi – 2 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$) przyklejane na 15 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$),
- Czoła loggii, gzymsy okapowe od czoła i od spodu – 3 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$),
- Spód loggii – 6 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$),
- Boki loggii od strony mieszkań – 15 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$),
- Boki loggii „zimne” – 5 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ($\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$),
- Okna piwnic - współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.
- Drzwi wejściowe - współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.
- Strop strychu – 25 cm warstwy wełny mineralnej ($\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$),

14.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych

Do ocieplenia ścian zewnętrznych budynku przyjęto metodę lekką moką w systemie ETICS. System ten sklasyfikowany powinien być sklasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO). Wszystkie inne produkty

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.

Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów

email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

zastosowane do termomodernizacji budynku powinny być zgodne z ITB 447/2009 oraz powinny być przewidziane do zastosowania do ociepleń budynku w technologii ETICS.

Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste, pozbawione elementów zmniejszających przyczepność (kurz i pył itp. oczyścić szczotkami, powietrzem, wodą pod ciśnieniem nawet z użyciem detergentów). Głuche tynki należy usunąć, a następnie uzupełnić ubytki zaprawą tynkarską. Słabo przyczepne, łuszczące się powłoki malarskie należy usunąć. Powierzchnie należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym.

Wystające gzymsy, lizeny oraz opaski okienne i drzwiowe należy skuć. Elementy te należy odtworzyć ze styropianu.

Mocowanie płyt styropianowych

Docieplenie układać od poziomu pierwszego gzymsu. Przed rozpoczęciem układania płyt należy zamocować listwę startową. W połączeniu chodnik – projektowane docieplenie ściany należy zastosować listwę dylatacyjną. W pasie przyziemia należy zastosować pas płyt z polistyrenu ekspandowanego. Płyty izolacji termicznej na elewacjach układać w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Układać płyty zaczynając od dołu do góry, a następnie mocno dociskając jedną do drugiej, bez szczelin, z przesunięciem o połowę długości, w co drugim rzędzie.

Klej należy nanosić zarówno punktowo na powierzchni płyty jak również pasmem, wzdłuż obrzeża. Grubość kleju należy tak dobrać, aby uwzględniając tolerancję podłoża oraz grubość warstwy kleju (od 1 do 2cm) uzyskać min. 40 % powierzchnię stykającą się z podłożem. Pasma na brzegu płyty powinno mieć ok. 5 cm szerokości, natomiast punkty po środku płyty mniej więcej wielkość dłoni. Po nałożeniu zaprawy klejącej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie przycisnąć.

Mocowanie łącznikami mechanicznymi

Nie wcześniej niż po 24 godzinach od przyklejenia płyt izolacyjnych: szczeliny między płytami szersze niż 2 mm wypełnić odpowiednio dopasowanymi paskami materiału izolacyjnego oraz wykonać mocowanie mechaniczne poprzez zastosowanie kołków z trzpieniem stalowym ocynkowanym, stosować zaślepki styropianowe. Należy stosować odpowiednią ilość kołków:

- o 6 szt./m² – na powierzchni elewacji włącznie z cokołem nad poziomem gruntu do wysokości 4 kondygnacji,
- o 8 szt./m² – w obszarze 1-2 m od naroży budynku.

Długość kołków każdorazowo dobierać do grubości ocieplenia oraz ewentualnych podklejek styropianu, głębokość zakotwienia w warstwie nośnej: 40mm, zalecana 60mm.

Wykonanie warstwy zbrojonej siatką na płytach styropianowych

Do wykonania warstwy zbrojonej na zamocowanych płytach można przystąpić nie później niż do 14 dni od ich przyklejenia. W przygotowaną warstwę zaprawy do zatapiania siatki, przy użyciu pacy wygładzającej wciskać natychmiast tkaninę zbrojącą z włókna szklanego i równo zaspachlować. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać pofałdowań a kolor i wzór siatki zatopionej w masie szpachlowej nie mogą być widoczne. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3-5mm. Sąsiednie pasy tkaniny należy układać na zakład co najmniej 10cm. Przy narożach otworów drzwiowych i okiennych na płytach izolacyjnych przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojonej należy nakleić pod kątem 45° dodatkowe kawałki tkaniny zbrojącej o wymiarach 35x20cm. Zapobiega to powstawaniu rys i pęknięć na elewacji budynku. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożnikowe z siatką. W części parterowej, a także na ocieplanych cokołach zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej do wysokości 3,0m powyżej poziomu terenu.

Wykonanie wyprawy z tynku cienkowarstwowego silikonowego

W po minimum 3 dniach nanieść szczotką lub wałkiem na wykonane suche podłoże jedną warstwę farby gruntującej. Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po ok. 24h można przystąpić do nakładania tynku silikonowego. Przygotowany tynk należy nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia, przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej. Nadmiar tynku należy dokładnie zebrać na grubość kruszywa fakturującego zwracając szczególną uwagę na płynnym połączeniu tynku na poszczególnych obszarach roboczych. Powierzchnię tynku należy zacierać ruchem kolistym.

Opaski wokół okien, drzwi, gzymsy i lizeny

Gzymsy, lizeny oraz opaski wokół okien i drzwi wejściowych należy odtworzyć przy użyciu styropianowych płyt. Kształty przekrojów elementów dobrać jako prostokątne o wymiarach:

- 5x25 cm – gzymsy – górną krawędź gzymsu ściąć pod kątem 45°.
- 3x30 cm – lizeny.
- 2x6 cm – opaski okienne i drzwiowe.

Lub w odwzorowaniu do istniejących.

Płyty kleić klejem nakładanym na grzebieniu na całej powierzchni płyty. Płyty mocować także mechanicznie.

Po zabezpieczeniu krawędzi i po diagonalnym zabrojeniu narożników nanieść masę zbrojeniową na szerokości pasm tkaniny i wcisnąć siatkę zbrojną na zakład szerokości przynajmniej 10 cm. Następnie szpachlować mokre na mokrym aż do pokrycia całej powierzchni siatki. Można to robić do wyboru: ręcznie lub maszynowo.

Warstwa zbrojona powinna mieć równomierną grubość, a siatka znajdować się w środku bądź w górnej trzeciej części grubości warstwy. Grubość warstwy na polistyrenowe płyty termoizolacyjne to 3 - 7 mm

Wierzchnia warstwa tynku: po całkowitym wyschnięciu powłoki gruntującej nanieść mineralną zaprawę do wykonywania warstw zbrojnych na grubość ok. 3 mm i zafilcować w trakcie utwardzania. Nie należy nadmiernie wygładzać materiału (blichować) produkt nie jest gładzią elewacyjną. Nie należy nadmiernie wygładzać materiału (blichować) produkt nie jest gładzią elewacyjną. Opaski wokół okien, gzymsy i lizeny pomalować. Opaski wokół drzwi pokryć tynkiem mozaikowym – jak cokół.

W skład systemu ociepleń wchodzi:

- Emulsja gruntująca Caparol Sylitol 111 Koncentrat.
- Zaprawa klejowa do mocowania płyt styropianowych Capatect 190
- Zaprawa klejowa do mocowania płyt styropianowych cokołu Capatect SockelFlex
- Łączniki mechaniczne – łączniki plastikowe z trzpieniem stalowym ocynkowanym Capatect Carbon
- Siatka zbrojąca z włókna szklanego – Capatect 650/110
- Powłoka gruntująca Putzgrund 610 - gotowy do użycia środek gruntujący poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych.
- Silikonowy tynk cienkowarstwowy – Capatect AmphiSilan Fassadenputz
- Mineralna sucha zaprawa do wykonywania warstw zbrojnych Capatect ArmaReno 700
- Środek gruntujący CapaGrund Universal
- Farba AmphiSilan

Podczas prac wykonawczych należy dostosować się do aktualnych instrukcji producenta.

14.2. Ocieplenie cokołu

Na ściany po uprzednim uzupełnieniu tynków należy nanieść warstwę izolacji termicznej. Płyty styroduruowe XPS300-036 gr. 6 cm o współczynniku przewodzenia co najwyżej 0,036W/mK przyklejane za pomocą zaprawy klejowej do mocowanie płyt styropianowych. Ocieplenie ścian wykonać do 30 cm pod poziom terenu.

W skład systemu ociepleń wchodzi:

- Zaprawa klejowa do mocowania płyt styropianowych Capatect 190

- Łączniki mechaniczne – łączniki plastikowe z trzpieniem stalowym ocynkowanym Capatect Carbon
- Siatka zbrojąca z włókna szklanego – Capatect 650/110
- Powłoka gruntująca Putzgrund 610 - gotowy do użycia środek gruntujący poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych.
- Mozaikowy tynk dekoracyjny – Caparol Buntstein Sockelputz.

14.3. Układanie pokrycia z dachówki

Dach budynku wykonano jako wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Istniejące zadaszanie z dachówki należy wymienić na nowe z dachówki ceramicznej o wzorze marsylki (wzór dachówki dostosować do istniejącej dachówki). Geometria dachu – bez zmian. Kolor ceglany. Prace należy rozpocząć od demontażu obróbek blacharskich, istniejącego pokrycia dachowego oraz łąt drewnianych (w istniejącym zadaszaniu brak kontrłat).

Następnie do istniejących krokwi należy mocować – w przypadku jeśli jej brakuje lub jest zniszczona - zszywkami membranę wysokoparoprzepuszczalną poziomo od okapu. Membrana dachowa powinna wystawać co najmniej 200 mm poza ścianę przy okapie i szczycie. Arkusze folii powinny zachodzić na siebie na około 150 mm na łączeniu poziomym. Następnie należy przybić drewniane kontrłaty, np. o wymiarach min. 40x60 mm wzdłuż krokwi. Prostopadle do kontrłat należy mocować łąty drewniane o wymiarach 40x60 mm. Rozstaw pomiędzy deskami łąt dostosować do zaleceń producenta zastosowanej dachówki.

Wole oko pokryć w połaci dachowej blachą łączoną na rąbek stojący.

Mocowanie dachówek

Do mocowania dachówek ceramicznych zaleca się stosowanie specjalnie do tego celu przeznaczonych spinek i klamer. W przypadku niektórych modeli dachówek możliwe jest także mocowanie ich za pomocą wkrętów. Należy stosować mocowanie na każdej dachówce w rzędzie.

Wszystkie dachówki podstawowe i kształtowe ułożone na krawędziach dachu jak: szczytowe, okapowe, kalenicowe, przy elementach przecinających połac dachu (jak okna połaciowe, kominy, lukarny) jak też wzdłuż koszy i naroży należy przymocować mechanicznie. Do mocowania dachówek należy stosować wkręty ocynkowane lub nierdzewne 4x55 mm.

Kolorystyka dachówki: naturalna czerwień.

14.4. Docieplenie skosów dachu

Podczas prac związanych z wymianą pokrycia dachowego należy dokonać docieplenia skosów dachu nad przestrzenią mieszkalną, gdzie go brakuje lub wymienić docieplenie, jeśli doszło do znacznego jego uszkodzenia.

Należy także uzupełnić brakującą lub zniszczoną membranę folii paroprzepuszczalnej znajdująca się pod krokwiami. Pomiędzy krokwie ułożyć płyty wełny mineralnej o grubości jak istniejące docieplenie o parametrze $\lambda \leq 0,034 \text{ W/mK}$. Płyty wełny docinać z 1 cm naddatkiem. Na izolacji z wełny należy uzupełnić/ułożyć membranę wysokoparoprzepuszczalną. Pomiędzy warstwą izolacji termicznej a membraną w miarę możliwości powinna powstać szczelina wentylacyjna o grubości min. 2,5cm.

14.5. Ocieplenie podłogi strychu nieużytkowego

Przewiduje się ocieplenie podłogi strychu nieużytkowego. Przed ociepleniem podłóg należy ich powierzchnie oczyścić z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń i zabrudzeń.

Na powierzchnię stropu poddasza ułożyć warstwę folii paroizolacyjnej, a następnie na podkładkach akustycznych mocować legary drewniane o wymiarach 8x15 cm. Pomiędzy legary ułożyć warstwę wełny mineralnej o gr. 15 cm $\lambda \leq 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$. Następnie prostopadle do zamocowanych legarów mocować legary drewniane o wymiarach 8x11 cm. Pomiędzy drugą warstwę legarów ułożyć warstwę wełny mineralnej o gr. 10 cm $\lambda \leq 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$. Po ułożeniu warstwy izolacji cieplnej od góry należy przymocować folię paroprzepuszczalną na całej powierzchni stropu i mocować do legarów płyty OSB 3 gr. 19 mm. Przed drzwiami na strych pozostawić miejsce umożliwiające otwarcie drzwi oraz swobodny dostęp do przestrzeni strychu (wykonać dwa stopnie).

14.6. Remont loggii

Na czas prac remontowych balkony należy zabezpieczyć je przed dostępem lokatorów oraz osób trzecich.

Naprawa żelbetonowych płyt loggii

Stare posadzki loggii należy skuć. Następnie należy wykonać renowację płyt za pomocą systemu naprawy betonu PCC. W celu oczyszczenia powierzchni betonu należy skuć luźne skorodowane fragmenty betonu, usunąć zniszczone warstwy wykładzin i izolacji. Jeżeli korozja dotarła do zbrojenia należy z niego usunąć beton aż do miejsc nieskorodowanych. Pręty oczyścić z rdzy ręcznie lub mechanicznie do uzyskania jasnego, metalicznego wyglądu, a potem oczyścić sprężonym powietrzem. Na tak przygotowaną powierzchnię nałożyć mineralną powłokę antykorozyjną stanowiącą warstwę kontaktową (podczas aplikacji stal może być wilgotna). Przygotowaną powierzchnię betonu należy zwilżyć wodą i doprowadzić do stanu matowo-wilgotnego. Na tak przygotowane podłoże nakłada się warstwę szcpepną. Kolejne zaprawy systemu PCC nakładać po wstępnym przeschnięciu warstwy szcpepnej, gdy zaprawa stanie się matowo wilgotna, czyli w ciągu 30-60 minut. W zależności od głębokości ubytku w płycie do jego uzupełnienia należy zastosować jedną z zapraw do uzupełniania ubytków w betonie. W celu uzyskania gładkiej powierzchni można ją wyrównać drobnoziarnistą szpachlówką.

Zestaw wyrobów wchodzących w skład systemu naprawy betonu PCC

- Mineralna powłoka antykorozyjna Ceresit CD 30, będąca równocześnie warstwą szcpepną
- Gruboziarnista zaprawa do napraw betonu, przy głębokości ubytków od 30 do 100 mm, Ceresit CD 26
- Drobnoziarnista zaprawa do napraw betonu, przy głębokości ubytków od 5 do 30 mm, Ceresit CD 25
- Szpachlówka wyrównująca do napraw betonu, przy głębokości ubytków od 1 do 5 mm, Ceresit CD 24

Wykonanie izolacji i jastrychu

Na uzupełnionych płytach ułożyć izolację przeciwwodną z elastycznej powłoki uszczelniającej. W linii na styku płyty ze ścianą budynku należy wkleić taśmę uszczelniającą, a następnie wykonać warstwę spadkową z szybko twardniejącej masy posadzkowej zbrojonej siatką 10x10 cm i średnicy 3 mm. Spadek powinien wynosić 2-2,5%. Dopuszcza się także ukształtowanie spadku już na poziomie płyty loggii przed wykonaniem pierwszej warstwy izolacji. Uzyskuje się je poprzez wykonanie na niej warstwy spadkowej z szybko twardniejącej masy posadzkowej, ułożonej na warstwie kontaktowej z tej samej masy z dodatkiem emulsji kontaktowej. Ukształtowanie spadku na poziomie płyty nośnej umożliwi zachowanie stałej grubości we wszystkich pozostałych warstwach loggii. Na otwartych krawędziach płyty loggii należy wykonać obniżenie jastrychu na szerokości montowanego profilu 80 mm pod montaż profilu okapowego. Obniżenie wykonać na głębokość około 3 mm, tak aby zamontowany profil licował się z płaszczyzną podkładu. Na krawędziach zamkniętych, w styku z elementami obudowy loggii, warstwa jastrychu musi być oddylatowana od elementów pionowych.

Następnie w szczeliny dylatacyjne (jeżeli występują) wciska się polipropylenowy sznur dylatacyjny, stanowiący oparcie dla izolacji z uszczelniacza poliuretanowego. Kolejny etap to montaż aluminiowych systemowych profili okapowych. Na otwartych krawędziach płyt loggii, na warstwie jastrychu, za pomocą dybli zamocować profile wraz z systemowymi narożnikami oraz łącznikami i zakończeniami. Profile w podłożu osadza się ją natomiast przy użyciu uszczelniacza poliuretanowego lub elastycznej masy uszczelniającej.

Na powierzchnię jastrychu należy nałożyć izolację przeciwwodną. W linii na styku jastrychu ze ścianą budynku oraz w linii profili okapowych, w warstwę izolacji należy wkleić taśmę uszczelniającą. Następnie wykonać warstwę wyrównującą (do poziomu krawędzi profilu).

Zestaw wyrobów wchodzących w skład systemu izolacji przeciwwodnej do wykonania jastrychu

- Taśma uszczelniająca - Ceresit CL 152
- Masa uszczelniająca poliuretanowa - Ceresit CS 29
- Sznur dylatacyjny $\phi 6$ mm
- Elastyczna powłoka uszczelniająca - Ceresit CR 166
- Systemowy aluminiowy profil okapowy - Renoplast K30

- Szybkotwardniejąca masa posadzkowa - Ceresit CN 87
- Emulsja kontaktowa - Ceresit CC 81

Wykonanie posadzki z płytek gresowych

Posadzkę należy wykończyć płytkami gresowymi, antypoślizgowymi o parametrze R11. Posadzka powinna być odporna na działanie warunków atmosferycznych, mrozoodporna i antypoślizgowa. Do przyklejania płytek gresowych zastosować zaprawę elastyczną, mrozoodporną, a szczeliny między płytkami wypełnić zaprawą fugową wodoodporną i elastyczną. Wykonać cokoliki o wysokości 10cm Wzdłuż profilu okapowego należy pozostawić szczelinę o szerokości około 5 mm. W powstałej wzdłuż profilu okapowego szczelinie oraz w szczelinach pomiędzy progiem drzwi a posadzką, pomiędzy cokolikiem a posadzką i wzdłuż dylatacji posadzki, układamy sznur dylatacyjny o średnicy $\phi 6$ mm. Następnie szczeliny wypełniamy masą uszczelniającą poliuretanową. Styk połączenia płytek z cokolikiem wypełnić masą silikonową.

Zestaw wyrobów wchodzących w skład systemu posadzkowego

- Masa uszczelniająca poliuretanowa - Ceresit CS 29
- Sznur dylatacyjny
- Płytki gresowe antypoślizgowe R11, mrozoodporne gr. min 8mm
- Wysokoelastyczna i mrozoodporna zaprawa klejąca do płytek - Ceresit CM 17
- Elastyczna, wodoodporna zaprawa do fugowania - Ceresit CE 43

Wykończenie spodu płyt loggii

Od spodu powierzchnię płyt należy docieplić płytami styropianowymi gr. 6cm, od czoła płytami styropianowymi gr. 3 cm. Płyty mocować łącznikami w ilości 4szt. na $1m^2$. Na powierzchni płyt wykonać warstwę zbrojną z siatką i tynkiem silikonowym. Przy wykonywaniu warstwy zbrojonej ocieplenia (klej + siatka) do dolnej krawędzi czoła płyty należy przymocować profil okapnikowy PCV z siatką.

14.7. Wymiana balustrad loggii

Stare balustrady loggii należy zdemontować, a w ich miejsce zamontować nowe balustrady wykonane z kształtowników stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo. Balustrady należy zamocować do spodu płyt loggii oraz do ścian zewnętrznych budynku (balustrady parteru mocować do czoła) przy pomocy kotew ze stali A4 wklejanych za pomocą żywicy. Należy pamiętać, aby przed zamówieniem balustrad dokonać dokładnych pomiarów wnek loggii.

Otwory pod kotwy zaleca się wykonać techniką bezudarową. Po wykonaniu otworu usunąć wszystkie nieczystości, które zostały w otworze podczas wiercenia. W tym celu należy użyć ręcznej pompki oraz wyciora lub sprężonego powietrza. Czyszczenie otworu metodą 4X4X4X, tj. czterokrotne przedmuchiwanie pompką, czterokrotne użycie wyciora i ponowne cztery razy przedmuchiwanie pompką. Dozowanie żywicy rozpoczynamy od dna otworu. Ilość wyciśniętej mieszanki powinna wynosić 70 proc. głębokości otworu dla podłoży pełnych oraz 100 proc. głębokości otworu dla podłoży otworowych. Zaraz po wyciśnięciu żywicy należy umieścić pręt ruchem obrotowym w otworze. Obciążanie kotew możliwe jest po pełnym utwardzeniu żywicy.

Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary:

- Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy do posadzki – 1,1m
- Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady -0,12m

Dwie loggie w narożach wewnętrznych budynku, gdzie woda odbija się od zadaszeń nad wejściami, należy wykonać stałe przegrody pionowe. Należy zastosować przegrodę z poliwęglanu litego mlecznego o grubości min. 6 mm. Przegroda powinna mieć wysokość sięgającą do następnej płyty balkonowej i szerokość wynoszącą co najmniej szerokość zadaszenia nad wejściem do klatki schodowej.

Uwaga! Przed dokonaniem zamówienia wykonawca jest zobligowany do sprawdzenia wszystkich podawanych przez projektanta wymiarów na budowie.

14.8. Stolarka okienna i drzwiowa

Zaznaczoną w części rysunkową stolarkę okienną piwnic proponuje się przed pracami ociepleniowymi wymienić na nową z PCV, a wyznaczone drzwi zewnętrzne na nowe aluminiowe.

Należy montować okna PVC, dla których współczynnik przenikania ciepła wynosi $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ (pomieszczenia nieogrzewane). Elementy złączeniowe i mocujące należy dobierać zgodnie z obowiązującymi normami.

Okna należy montować z zastosowaniem technologii ciepłego montażu, który opiera się na zastosowaniu trzech warstw o ściśle określonych właściwościach:

Warstwa zewnętrzna – z elastycznej folii paroprzepuszczalnej oraz poliuretanowej taśmy uszczelniającej. Środkowa warstwa między ościeżnicą okna a ścianą wypełniona materiałem termoizolacyjnym (pianką poliuretanową).

Warstwa wewnętrzna wykonana z folii aluminiowej wzmocnionej włókniną. Mocuje się ją za pomocą taśmy butylowej (do ścian) oraz taśmy samoprzylepnej (do ościeżnic).

Drzwi zewnętrzne wymienić na nowe aluminiowe. Drzwi powinny otwierać się na zewnątrz. Należy skuć istniejące ościeża i zamocować nowe. Zamontować drzwi o możliwie jak największych wymiarach w świetle otworu. Przy drzwiach zamontować odbojniki.

Uwaga! Przed dokonaniem zamówienia okien wykonawca jest zobligowany do sprawdzenia wszystkich podawanych przez projektanta wymiarów na budowie.

14.9. Wykonanie obróbek blacharskich, podokienników stalowych, orynnowania

Przed przystąpieniem do ocieplania ścian zewnętrznych należy zdemontować istniejące obróbki blacharskie, parapety, orynnowanie. Po wykonaniu ocieplenia zamontować nowe elementy obróbek wykonane z blachy stalowej powlekanej gr. 0,6-0,7mm. Należy wykonać warstwę spadkową w stronę zewnętrzną, powierzchnię oczyścić, zagruntować i ocieplić styropianem gr.2-3cm. Parapety wypuścić poza lico ściany – tak aby dostawać parapet do profilu styropianowego podparapetnika. Styk połączenia tynku strukturalnego i blachy zabezpieczyć uszczelniaczem poliuretanowym. Nie dopuszcza się wykonania parapetów okiennych łączonych z dwóch i więcej elementów blachy. Sztywność parapetu można poprawić poprzez zastosowanie odpowiednio wyprofilowanego stalowego płaskownika 30x3 mm.

Orynnowanie należy wymienić na nowe z blachy stalowej powlekanej gr. 0,6-0,7m. Orynnowanie należy prowadzić po istniejących trasach. Wpusty do kanalizacji deszczowej odsunąć od budynku o grubość warstwy docieplenia zastosowanego na budynku i zamontować do istniejących przyłączy kanalizacyjnych wykorzystując do tego celu odpowiednie kształtki. W miejscach połączeń zastosować uszczelniacz. Wraz z wymianą orynnowania należy wymienić również pas pod i nadrynnowy. Orynnowanie poprowadzić wokół gzymsu okapowego, należy użyć koszy rynnowych.

14.10. Roboty towarzyszące

- Skrzynki gazowe do wymiany.
- Oświetlenie elewacyjne starego typu do wymiany na nowe ledowe zewnętrzne. Wymiana numerów policyjnych na nowe LED z czujnikiem zmierzchu i numerem policyjnym.
- Wymiana zadaszeń nad drzwiami prowadzącymi do klatek schodowych. Montaż nowych zadaszeń nad drzwiami, gdzie ich nie ma. Stosować zadaszenia systemowe szklane na odciągach, zadaszenie jednospadowe.
- Przed wejściami do klatek schodowych należy wykonać nowe okładziny schodów i podestów (dot. podestów niewyremontowanych wcześniej) Schody i podesty obłożyć płytami lastryko gr. 3 cm. Przy ścianach wykonać cokoliki. Zamontować nowe, systemowe wycieraczki do obuwia z rusztem ze stali ocynkowanej. Powierzchnie boczne wykończyć warstwą zbrojącą z wyprawą z tynku mozaikowego.
- Demontaż i ponowny montaż rolet zewnętrznych.
- Demontaż krat w oknach piwnicznych i w loggiach.
- Likwidacja pnączy z elewacji.

- Zaleca się uporządkowanie i prowadzenie podtynkowej używanej instalacji technicznej na elewacjach budynków. Instalacje prowadzić w peszlach w brzdach ściennych (podtynkowo).
- Wymiana istniejących nawietrzaków podokiennych na elewacjach.
- Wymiana wywiewek wentylacyjnych na dachu. Uszczelnienie połączenia z połaciami.
- Remont kominów: uzupełnienie tynków kominów, wyrównanie powierzchni warstwą zbrojną (siatka + klej) zatartą na gładko i pomalowanie wg części rysunkowej.
- Remont podjazdu dla niepełnosprawnych: na bokach podjazdu należy uzupełnić tynk, wyrównać powierzchnie warstwą zbrojną (siatka + klej) zatartą na gładko i pomalowanie wg części rysunkowej; balustrady oczyścić i pomalować.
- Wykonać żwirową opaskę przeciwrzobową o szerokości 0,50 m na podsypce z ubitego piasku grubości 10cm i geowłókninie. Opaskę zakończyć obrzeżem betonowym 30x8x100cm.
- Odtworzenie chodnika, w miejscach jego występowania.
- Płotki śniegowe, ławy i stopnie kominiarskie do odtworzenia na nowe.
- Wyłazy dachowe do wymiany.
- W oknach dachowych przyjąć do wymiany kołnierze.
- Lukarny: uzupełnić brakujące rynny i rury spustowe.
- Okno wolego oka – przyjąć do wymiany.
- Lukarny z blachy należy pomalować na kolor zbliżony jak najbardziej do projektowanych elewacji.
- Ocieplone istniejące lukarny należy pomalować na kolor zbliżony jak najbardziej do projektowanych elewacji.

15. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

15.1. Instalacja kanalizacyjna

Projektowana inwestycja nie wpływa na ilość i sposób odprowadzenia ścieków bytowych. Obiekt podłączony jest do instalacji sanitarnej.

15.2. Instalacja elektryczna

Projektowana inwestycja nie wpływa na instalację elektryczną. Nie przewiduje się modernizacji instalacji elektrycznej w części piwnicznej, na elewacjach, na klatce schodowej czy instalacji domofonowej.

15.3. Instalacja ogrzewcza

Projektowana inwestycja nie wpływa na instalacje grzewcze budynku.

15.4. Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej.

Projektowana inwestycja nie wpływa na instalacje ciepłej i zimnej wody użytkowej.

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu opracowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 4. ust.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. [Dz. U. z 17.09.2021 r., poz. 1722].

Zgodnie z w/w rozporządzeniem obiekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Niemniej jednak określono podstawowe dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

Podstawy prawne i wiedza techniczna.

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 961, 1610). [1]
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1333]. [2]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.). [3]

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). [4]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030). [5]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 14.12.2015 r., poz. 2117). [6]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 296 [7]).

16.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek pełni funkcję mieszkalną. Posiada 3 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Zalicza się do niskich.

Stan istniejący:

Powierzchnia zabudowy	– ok. 1899 m ²
Powierzchnia użytkowa - mieszkanie	– 5725,76 m ²
Powierzchnia użytkowa - usługa	– 66,86 m ²
Wysokość budynku	– ok. 17 m
Szerokość budynku	– ok. 40 m
Długość budynku	– ok. 107,6 m
Liczba kondygnacji	– V
Piwnica	– tak
Poddasze	– tak
Strych	– tak
Liczba lokali mieszkalnych	– 112
Liczba lokali użytkowych	– 1

Program użytkowy:

Przedmiotowy obiekt jest to obiekt mieszkalny wielorodzinny znajdujący się w Tychach przy ul. Cichej 2-4, Cienistej 9-15 i Czarnieckiego 1-3. Obiekt to budynek pięciokondygnacyjny. Budynek jest podpiwniczony i posiada poddasze częściowo użytkowe. Dach budynku jest dwuspadowym kryty dachówką. Budynek posiada osiem klatek schodowych, wejścia do budynku zlokalizowane są od strony południowej, północnej, wschodniej i zachodniej. W budynku znajduje się jeden lokal usługowy – wejście od strony północnej.

16.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W przedmiotowym budynku pewne ograniczone zagrożenie pożarowe mogą stwarzać następujące stałe materiały palne: meblowanie pomieszczeń mieszkalnych, odzież, urządzenia elektroniczne, materiały biurowe w pomieszczeniu usługowym na parterze, itp.

W budynku nie będą stosowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2. ust.1. lit a do h rozporządzenia [4].

16.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do budynków mieszkalnych kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Lokal usługowy ZLIII.

16.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Podstawowe przeznaczenie projektowanego budynku stanowi funkcja mieszkalna i budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i ZL III.

W budynku nie występują pomieszczenia w których jednocześnie może przebywać ponad 50 osób, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

16.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania.

Każda z klatek schodowych stanowi odrębne strefy pożarowe. Łączna powierzchnia całkowita nie przekracza maksymalnej powierzchni pojedynczej strefy pożarowej (<5000 m²).

Odległości budynku od obiektów sąsiadujących podano punkcie tj. 16.12.

16.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Więc gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. W pomieszczeniach technicznych powiązanych funkcjonalnie z całym obiektem gęstość obciążenia ogniowego wynosi poniżej 500MJ/m².

16.7. Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych.

Budynek jest średniowysoki i zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Wymagana jest co najmniej klasa „C” odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia i w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać następujące wymagania:

Wymagania dla elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna: - R 60,
- dla konstrukcji dachu: - R 15,
- strop: - REI 60,
- ściana zewnętrzna: - EI 30,
- ściana wewnętrzna: - EI 15,
- przekrycie dachu: - RE 15.

Budynek jest średniowysoki i część usługowa (lokal na parterze) zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wymagana jest co najmniej klasa „B” odporności pożarowej.

Wymagania dla elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna: - R 120,
- dla konstrukcji dachu: - R 30,
- strop: - REI 60,
- ściana zewnętrzna: - EI 60,
- ściana wewnętrzna: - EI 30,
- przekrycie dachu: - RE 30.

Elementy wykończenia wnętrz.

Na drogach, służących celom ewakuacji stosować materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne. Do wykończenia wnętrz nie wolno stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są

bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonywać z materiałów co najmniej trudno zapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

16.8. Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki.

W obiekcie nie będą składowane materiały wybuchowe oraz nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

16.9. Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji.

W przedmiotowym obiekcie nie ma wymogu stosowania urządzeń przeciwpożarowych.

16.10. Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych.

Objęta projektem termomodernizacja obiektu nie wymaga wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe. Nie zachodzi więc potrzeba rozpatrywania scenariuszy pożarowych.

16.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach.

Do budynku jest zapewniona droga pożarowa.

Hydranty zewnętrzne znajdują się w odległości – pierwszy mniej niż 75m od obiektu, drugi mniej niż 150m.

16.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Art. 271, 272, 273 WT Istniejący obiekt budowlany zlokalizowany jest z zachowaniem wymaganymi przepisami minimalnych odległości od innych obiektów budowlanych oraz nie jest prawidłowo zlokalizowany od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi – pkt. 9.1.

Obiekt znajduje się w następujących odległościach od najbliższych budynków:

Od strony południowej:	19 m - budynek mieszkalny na działce nr 2635/33,
Od strony południowej:	19 m - budynek mieszkalny na działce nr 2444/42,
Od strony wschodniej:	57 m - budynek mieszkalny na działce nr 2790/44,
Od strony zachodniej:	30 m - budynek mieszkalny na działce nr 2310/33,
Od strony północnej:	72 m - budynek mieszkalny na działce nr 3492/33.

17. Uwagi końcowe

- Powyższy opis techniczny obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne projektowanego elementu.
- Realizacja inwestycji nie jest dopuszczalna bez projektu technicznego.
- Odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.
- Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
- Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, technologią oraz przepisami BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich reguł sztuki

Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi sztuki budowlanej, wymaganiom technicznym budynków oraz musi być zgodna z zasadami odbioru poszczególnych rodzajów robót, normami, specyfikacjami, aprobatami technicznymi i certyfikatami dla odpowiednich materiałów.

- W razie wątpliwości w fazie wykonawczej lub stwierdzenia niezgodności w stosunku do założonego stanu istniejącego należy kontaktować się z projektantem.
- Dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedopuszczalne i niezgodne z prawem budowlanym.
- Przed przystąpieniem do zamówienia istotnych elementów budowlanych zobowiązuje się kierownika budowy do każdorazowego przeliczenia ich i wykonania odpowiedniego zestawienia.
- Dopuszcza się zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego nie naruszające przepisów art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego, innych obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.

Opracował: mgr inż. Łukasz Zgliński

Mikołów, wrzesień 2024 r.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

NR RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
MP-01	LOKALIZACJA	1:1000
INWENTARYZACJA		
IN-01	ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-02	ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-03	ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-04	ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-05	ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-06	ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-07	ELEWACJA PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-08	ELEWACJA PÓŁNOCNA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-09	ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA	1:100
IN-10	RZUT DACHU - INWENTARYZACJA	1:200
PRACE REMONTOWE		
A-01	ELEWACJA WSCHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-02	ELEWACJA POŁUDNIOWA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-03	ELEWACJA POŁUDNIOWA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-04	ELEWACJA ZACHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-05	ELEWACJA POŁUDNIOWA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-06	ELEWACJA WSCHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-07	ELEWACJA PÓŁNOCNA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-08	ELEWACJA PÓŁNOCNA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-09	ELEWACJA ZACHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:100
KOLORYSTYKA		
A-10	ELEWACJA WSCHODNIA – KOLORYSTYKA	1:100
A-11	ELEWACJA POŁUDNIOWA – KOLORYSTYKA	1:150
A-12	ELEWACJA POŁUDNIOWA – KOLORYSTYKA	1:150
A-13	ELEWACJA ZACHODNIA – KOLORYSTYKA	1:100
A-14	ELEWACJA POŁUDNIOWA – KOLORYSTYKA	1:100
A-15	ELEWACJA WSCHODNIA – KOLORYSTYKA	1:150
A-16	ELEWACJA PÓŁNOCNA – KOLORYSTYKA	1:200
A-17	ELEWACJA ZACHODNIA – KOLORYSTYKA	1:150

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/ 4 /2018
L. dz. 013/OPOKK/2018

DECYZJA nr 05 / OPOKK / 2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn., zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Paweł PIŁORZ

urodzony w dniu 08 marca 1988 r. w Katowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch.. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Katarzyna Szłapa-Mikitczak
arch. Waldemar Adamski
arch. Jerzy Świczewski

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Piłorz
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8646/19

DECYZJA

Katowice, dnia 07 czerwca 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Zgliński

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 22 kwietnia 1989 w Mikołowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/8646/PWBKb/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Zgliński
Ludwika Waryńskiego 40 A/1
43-190 Mikołów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład przekazujący OKK

1. Franciszek Buszka
mgr inż. Franciszek Buszka

2. Jan Spychała
mgr inż. Jan Spychała

3. Zbigniew Herisz
inż. Zbigniew Herisz

2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. TOMASZ PAWEŁ PIŁORZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/OPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1962**.

Członek czynny od: 12-12-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-04-2024 r. Katowice.

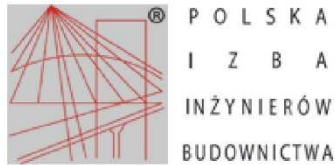
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1962-15DB-D3A7-6277-8C1B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-AHC-U3Y-5K4 *

Pan Łukasz Zgliński o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1156/19
adres zamieszkania os. Kochanowskiego 18/15, 43-190 Mikołów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-26 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Pracownia projektowa STRUKTURA Łukasz Zgliński SP.K.
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Mikołów, wrzesień 2024 r.

Branża: Architektoniczna
Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Pilorz
upr. bud. 05/OPOKK/2018

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z REMONTEM DACHU PRZY UL. CICHEJ 2-4, CIENISTEJ 9-15, CZARNIECKIEGO 1-3 W TYCHACH

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 7/V
NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. CICHEJ 2-4, UL.
CIENISTEJ 9-15, UL. CZARNIECKIEGO 1-3,
Ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy

sporządzony w Mikołów, wrzesień 2024 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant
(pieczęć wraz z podpisem)

.....

Mikołów, wrzesień 2024 r.

Branża: Konstrukcyjno-Budowlana

Projektant:

mgr inż. Łukasz Zgliński

upr. bud. SLK 8646/PWBKb/19

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z REMONTEM DACHU PRZY UL. CICHEJ 2-4, CIENISTEJ 9-15, CZARNIECKIEGO 1-3 W TYCHACH

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 7/V
NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. CICHEJ 2-4, UL.
CIENISTEJ 9-15, UL. CZARNIECKIEGO 1-3,
Ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy

sporządzony w Mikołów, wrzesień 2024 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant
(pieczęć wraz z podpisem)

.....

4. ZAŁĄCZNIK NR 1 – OPINIA MIEJSKIEJ KOMISJI DS. ESTETYKI PRZESTRZENI MIEJSKIEJ W TYCHACH



GMINA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

Tychy, 9 października 2024 roku

GKZ.6727.161.2024

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/166/23
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2023 r.

Opinia Miejskiej Komisji ds. Estetyki Przestrzeni Miejskiej w Tychach

Projekt przedsięwzięcia, którego opinia dotyczy:

Kolorystyka budynku wielorodzinnego przy ul. Cichej 2-4, Cienistej 9-15, Czarnieckiego 1-3

Wnioskodawca: Pracownia Projektowa Struktura Łukasz Zgliński Sp. k., ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów

Komisja pozytywnie opiniuje przyjęte rozwiązanie.

Sugerujemy montaż nad wejściami transparentnych daszków pulpitowych.

L.p	Członkowie:	Podpisy:
1.	Anna Syska	
2.	Aleksandra Koronowska	
3.	Katarzyna Antończak	
4.	Martyna Lisek	
5.	Magdalena Zdebel	
6.	Agnieszka Lyszczyk	
7.	Róża Jaros	
8.	Magdalena Łuka	

TYCHY DOBRE MIEJSCE

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Inwestor	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 7/V NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. CICHEJ 2-4, UL. CIENISTEJ 9-15, UL. CZARNIECKIEGO 1-3, Ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy
Nazwa zamierzenia budowlanego	DOCIEPLENIE BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z REMONTEM DACHU PRZY UL. CICHEJ 2-4, CIENISTEJ 9-15, CZARNIECKIEGO 1-3 W TYCHACH
Adres inwestycji	43-100 Tychy, ul. Cicha 2-4, ul. Cienista 9-15, ul. Czarnieckiego 1-3, działka nr 3216/33, jedn. ewid. 247701_1, obręb 0001
Identyfikator działki	247701_1.0001.AR_2.3216/33
Branża	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)
Projektant	mgr inż. Łukasz Zgliński upr. bud. SLK/8646/PWBKb/19 os. Kochanowskiego 18/15 43-190 Mikołów
Data opracowania	Mikołów, wrzesień 2024 r.

Sporządzona w oparciu o § 3, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120. Poz 1126) w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawa opracowania informacji BIOZ:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. Nr 21 poz. 94 z 1998 r. z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 r. poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 91 poz. 811 z 2002 r.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2018 poz. 1935).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r.).
- Normy polskie wprowadzone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Warunki lokalizacyjne usytuowania projektowanego obiektu.
- Inne okoliczności mogące występować przy realizacji inwestycji.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem remont dachu wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Tychach przy ul. Cichej 2-4, Cienistej 9-15 i Czarnieckiego 1-3.

Zakres:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- remont dachu,
- remont loggii,
- wymiana balustrad,
- wymiana stolarki okiennej piwnicznej,
- wymiana orynowania.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów: roboty dotyczą jednego obiektu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Do istniejących obiektów należy zaliczyć przede wszystkim przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny. Ponadto do istniejących obiektów należy zaliczyć całe uzbrojenie podziemne i nadziemne, na które składają się;

- kanalizacja sanitarna
- wodociąg
- kable energetyczne i telekomunikacyjne
- kanalizacja deszczowa
- instalacja gazowa
- instalacja ciepła

3. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Podczas realizacji obiektów w całym cyklu trwania budowy występuje ryzyko:

- podczas robót murarskich/przy wykonywaniu suchej zabudowy – ryzyko uderzenia, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn itp.
- podczas montażu i demontażu rusztowań – ryzyko upadku, złamania kończyn, zwichnięcia itp.;
- podczas robót murarskich – ryzyko uderzenia, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn itp.
- podczas prac tynkarskich i malarskich – ryzyko uszkodzenia oka;
- podczas prac wykończeniowych – ryzyko drobnych skaleczeń i otarć;
- podczas montażu stolarki – ryzyko niekontrolowanego przemieszczenia elementów, skaleczeń, powstania głębokich ran ciętych w przypadku rozbicia szyby;
- podczas obróbki blacharskiej i ciesielskiej – ryzyko przebicia i przecięcia skóry, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn;
- podczas montażu izolacji termicznej z wełny mineralnej – ryzyko podrażnień skóry, oczu, śluzówki, dróg oddechowych;
- dodatkowe zagrożenia wynikające z utrudnień atmosferycznych tj. opady deszczu, śniegu, silny wiatr, mróz, nadmierne nasłonecznienie i wys. temperatura powietrza itp.
- podczas dowozu i rozładunku materiałów i urządzeń;
- podczas prac sprzętem mechanicznym: obcinarki, pilarki, gietarki;
- podczas prac spawalniczych należy:
 - zachować szczególną ostrożność przy użytkowaniu butli z gazami, a w szczególności przy ręcznym przetaczaniu butli, które jest dopuszczalne tylko w obrębie stanowiska do spawania;
 - butle powinny być ustawione w pozycji pionowej zaworem do góry i zabezpieczone przed przewróceniem się;
 - butle powinny być chronione przed nagraniem się do temp. ponad 35°C oraz przed bezpośrednim oddziaływaniem płomienia i iskier;
 - zawory butli z pokrętkami powinny być otwierane bez użycia narzędzi, zawór należy otwierać za pomocą odpowiedniego klucza
 - naprawy butli może wykonywać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia;
 - podczas spawania niedopuszczalne jest zawieszanie przewodów i węży spawalniczych na ramionach lub kolanach oraz prowadzenie ich bezpośrednio przy innych częściach ciała.

5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót Kierownik budowy winien przeszkolić pracowników wykonujących realizację inwestycji pod względem BHP – w zależności od stanowiska i zakresu powierzonych zadań oraz sprawdzić stan gotowości do pracy pracowników – trzeźwość, aktualność badań lekarskich i podstawowych szkoleń.

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wszelkiego rodzaju wykopy wąskoprzestrzenne powyżej 1 m głębokości muszą być zabezpieczone szalunkami drewnianymi lub systemowymi zgodnie z wymogami prowadzenia robót ziemnych;

- wszelkie rusztowania wykonywane na budowie winny być wykonane z atestowanych elementów zgodnych z przepisami BHP;
- należy zachować szczególną ostrożność, przy układaniu mieszanki betonowej w wieńcu oraz przy robotach zbrojarskich i murarskich;
- na terenie budowy powinien znajdować się wyznaczony punkt zbiórki na wypadek zagrożenia, telefon, apteczka medyczna, a wśród załogi powinna być osoba wyznaczona i przeszkolona pod względem udzielania pierwszej pomocy przed medycznej;
- zabrania się pracy w porze nocnej i po zmierzchu bez wyraźnych (pisemnych) poleceń kierownika budowy;
- należy wyznaczyć strefę wokół obiektu zgodnie z wymogami przepisów BHP – szczególnie podczas prac na wysokości;
- należy zwrócić szczególną uwagę na porządek na placu budowy - Drogi i ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i pojazdów – zabrania się zastawiania dojazdu składując na nim materiały budowlane lub inne urządzenia i maszyny;
- każdy z pracowników powinien być przeszkolony pod względem BHP (szkolenie wstępne stanowiskowe), posiadać aktualne badanie lekarskie, zaświadczenie o szkoleniu podstawowym BHP, bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej a w razie potrzeb ochrony zbiorowej, stosować się do zasad BHP obowiązujących na placu budowy;
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacyjnych;
- urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych;
- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne; o praca pod wpływem środków odurzających lub po spożyciu alkoholu jest zabroniona.

Mikołów, wrzesień 2024 r.

Opracował: mgr inż. Łukasz Zgliński