
PRZEDMIAR ROBÓT**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45443000-4 Roboty elewacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : UL. EDUKACJI 12-20 TYCHY
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : UL. EDUKACJI 12-20 TYCHY

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : RAFAŁ GROSZEK
DATA OPRACOWANIA : LISTOPAD 2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
LISTOPAD 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU - KOSZTY KWALIFIKOWANE			
1.1		DOCIEPLENIE ŚCIAN			
1.1.		PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
1	KNR-W 2-19	Oznakowanie placu budowy taśmą z tworzywa sztucznego	m		
d.1.	0102-01				
1.1		250.0	m	250.000	
				RAZEM	250.000
2	KNR 2-31	Zdejmowanie tablic, reklam, uchwytów, anten	szt.		
d.1.	0703-03				
1.1		28.0	szt.	28.000	
				RAZEM	28.000
3		Uporządkowanie kabli teletechnicznych na elewacji	kpl		
d.1.	kalk. własna				
1.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Demontaż skrzynek naściennych gazowych	szt.		
d.1.	kalk. własna				
1.1		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
5	KNR 4-03	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.		
d.1.	1133-07				
1.1		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-06				
1.1		14*12	m	168.000	
				RAZEM	168.000
7	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-04				
1.1		235.0	m	235.000	
				RAZEM	235.000
8	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0535-08				
1.1		<parapety>[(1.45*101+2.15*48+1.45*48+1.45*35+0.5*90)]*0.25	m ²	103.750	
		<pas podrynnowy>225*0.45	m ²	101.250	
		<pas nadrynnowy>225*0.25	m ²	56.250	
		<zadaszenia klatek schodowych>[(3.60+1.20*2)*7]*0.2	m ²	8.400	
		<dylatacje>16*0.35*4*0.45	m ²	10.080	
				RAZEM	279.730
9	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1.	0701-05				
1.1	analogia	630.0	m ²	630.000	
				RAZEM	630.000
10		Demontaż kaset domofornowych	szt		
d.1.	kalk. własna				
1.1		8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
11	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z luksferów (kl. schodowe)	m ²		
d.1.	0348-01				
1.1	analogia	1.5*6+1.55*3	m ²	13.650	
				RAZEM	13.650
12	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych	m ²		
d.1.	0519-06	Krotność = 2			
1.1	analogia	<zadaszenia kl. schodowych> 3.50*0.65*7	m ²	15.925	
				RAZEM	15.925
13	KNR 4-01	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1.	0354-13				
1.1		70	szt.	70.000	
				RAZEM	70.000
1.1.		OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
2					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14 d.1. 1.2	ZKNR C-1 0101-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską <okna elewacji>[(1.45*1.65)*101+(2.15*1.65)*48+(0.85*1.45)*35] <okna loggi >[(1.45*1.65+0.85*2.30)]*40 <okna cokołu>[0.5*0.5]*90 <drzwi elewacji>(1.05*2.05)*8	m ² m ² m ² m ²	 455.060 173.900 22.500 17.220	
				RAZEM	668.680
15 d.1. 1.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie <ściana elewacji>[(220*13.0)]-[214.0+455.06] <ściana loggi >[(3.35*2.90)*40]-[(1.45*1.65+0.85*2.30)*40] <loggia strop>[(3.35*1.50)*40] <ściana boczna loggi - zimna ściana>(2.90*1.50)*36 <ściana boczna loggi - ciepła ściana>(2.90*1.50)*44 <gzyms więzący dach>235*0.86 <cokół>(0.85*235)-22.50 <ościeża okien i drzwi>[(1.45+1.65*2)*101+(2.15+1.65*2)*48+(1.45+0.85+2.35+0.65+1.65)*40+(0.85*2+1.45)*35]*0.25 <ościeża okien cokołu>[(0.5*3)*90]*0.35 <kl.schodowe>[(2.35*4+3.20)+(2.35*0.2*2)]*7	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 2190.940 214.700 201.000 156.600 191.400 202.100 177.250 282.400 47.250 94.780	
				RAZEM	3758.420
16 d.1. 1.2	KNR K-29 0101-07	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - na 100 m2 2190.94/100	m ² m ²	 21.909	
				RAZEM	21.909
17 d.1. 1.2	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie 3758.42	m ² m ²	 3758.420	
				RAZEM	3758.420
18 d.1. 1.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 14 cm 0,031 do ścian <ściana elewacji>[(220*13.0)]-[214.0+455.06] <ściana loggi >[(3.35*2.90)*40]-[(1.45*1.65+0.85*2.30)*40] <ściana boczna loggi - ciepła ściana>(2.90*1.50)*44	m ² m ² m ² m ²	 2190.940 214.700 191.400	
				RAZEM	2597.040
19 d.1. 1.2	kalk. własna	Pogrubienie warstwy styropianu w celu wyrównania nierówności ścian - przyjęto 20% powierzchni ścian 2190*0.2	m ² m ²	 438.000	
				RAZEM	438.000
20 d.1. 1.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 5 cm 0,031 do ścian- <loggia strop>[(3.35*1.50)*40] <ściana boczna loggi - zimna ściana>(2.90*1.50)*36 <gzyms więzący dach>235*0.86 <kl.schodowe>[(2.35*4+3.20)+(2.35*0.2*2)]*7 <opaski wokółokienne><ościeża okien i drzwi>[(1.45*2+1.65*2)*101+(2.15*2+1.65*2)*48+(1.45+0.85+2.35+0.65+1.65)*40+(0.85*2+1.45)*35]*0.05 <gzymsy odtworzenie>225*0.2*5	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 201.000 156.600 202.100 94.780 71.500 225.000	
				RAZEM	950.980
21 d.1. 1.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - przyklejenie płyt styropianowych gr. 8 cm do ścian <cokół>(0.85*235)-22.50	m ² m ²	 177.250	
				RAZEM	177.250
22 d.1. 1.2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych 0,031 do ościeży gr 3 cm <ościeża okien i drzwi>[(1.45+1.65*2)*101+(2.15+1.65*2)*48+(1.45+0.85+2.35+0.65+1.65)*40+(0.85*2+1.45)*35]*0.40 <ościeża okien cokołu>[(0.5*3)*90]*0.4	m ² m ² m ²	 451.840 54.000	
				RAZEM	505.840
23 d.1. 1.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <ościeża okien i drzwi>[(1.45+1.65*2)*101+(2.15+1.65*2)*48+(1.45+0.85+2.35+0.65+1.65)*40+(0.85*2+1.45)*35] <naroża budynku>16*5 <gzyms>235 <ościeża okien cokołu>[(0.5*3)*90]	m m m m	 1129.600 80.000 235.000 135.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<opaski wokółokienne><ościeża okien i drzwi>[(1.45*2+1.65*2)*101+(2.15*2+1.65*2)*48+(1.45+0.85+2.35+0.65+1.65)*40+(0.85*2+1.45*2)*35]*0.05	m	71.500	
		<gzymsy odtworzenie>225*2*5	m	2250.000	
				RAZEM	3901.100
24	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m		
d.1.	2609-08	użyciu gotowych zapraw klejących - montaż profili przyokiennych ze zintegrowaną taśmą uszczelniającą z możliwością przejęcia ruchu	m	1129.600	
1.2	analogia	<ościeża okien i drzwi>[(1.45+1.65*2)*101+(2.15+1.65*2)*48+(1.45+0.85+2.35+0.65+1.65)*40+(0.85*2+1.45)*35]	m	135.000	
		<ościeża okien cokołu>[(0.5*3)*90]			
				RAZEM	1264.600
25	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	szt.		
d.1.	2609-05	użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian - - łączniki mechaniczne	szt.	82351.620	
1.2		(12597.04+950.98+177.25)*6			
				RAZEM	82351.620
26		Dodatek za montaż zaślepek styropianowych	szt		
d.1.	kalk. własna		szt	82351.000	
1.2		82351.0			
				RAZEM	82351.000
27	KNR 0-33	Wykonanie dylatacji przez montaż profilu dylatacyjnego	m		
d.1.	0123-03		m	64.000	
1.2		16*4			
				RAZEM	64.000
28	KNR K-56	Złożone systemy dociepleń oraz roboty wykończeniowe na elewacjach. Montaż profili elewacyjnych - ochrona narożników kątownikiem z siatką - narożnik	100 m		
d.1.	0105-02	ochronny kapinosowy	100 m	1.482	
1.2		<spody balkonów>(3.35*40+3.55*4)/100	100 m	2.350	
		<cokół cofnięty>235/100			
				RAZEM	3.832
29	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.	2609-06	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	2190.940	
1.2		<ściana elewacji>[(220*13.0)]-[214.0+455.06]	m ²	214.700	
		<ściana loggi >[(3.35*2.90)*40]-[(1.45*1.65+0.85*2.30)*40]	m ²	191.400	
		<ściana boczna loggi - ciepła ściana>(2.90*1.50)*44	m ²	156.600	
		<ściana boczna loggi - zimna ściana>(2.90*1.50)*36	m ²	201.000	
		<loggia strop>[(3.35*1.50)*40]	m ²	202.100	
		<gzyms więzący dach>235*0.86	m ²	94.780	
		<kl.schodowe>[(2.35*4+3.20)+(2.35*0.2*2)]*7	m ²	225.000	
		<gzymsy odtworzenie>225*0.2*5	m ²	177.250	
		<cokół>(0.85*235)-22.50	m ²		
				RAZEM	3653.770
30	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m ²		
d.1.	2609-07	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²	451.840	
1.2		<ościeża okien i drzwi>[(1.45+1.65*2)*101+(2.15+1.65*2)*48+(1.45+0.85+2.35+0.65+1.65)*40+(0.85*2+1.45)*35]*0.40	m ²	54.000	
		<ościeża okien cokołu>[(0.5*3)*90]*0.4	m ²	71.500	
		<opaski wokółokienne><ościeża okien i drzwi>[(1.45*2+1.65*2)*101+(2.15*2+1.65*2)*48+(1.45+0.85+2.35+0.65+1.65)*40+(0.85*2+1.45*2)*35]*0.05	m ²		
				RAZEM	577.340
31	KNR K-29	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	szt		
d.1.	0107-08	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki w narożach otworów	szt	1256.000	
1.2		314*4			
				RAZEM	1256.000
32	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m ²		
d.1.	2608-04		m ²	4231.110	
1.2		3653.77+577.34			
				RAZEM	4231.110
33	ZKNR C-2	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych. Tynk silikonowy 1,5 mm	m ²		
d.1.	0114-03	ściany płaskie i powierzchnie poziome;	m ²	3476.520	
1.2	analogia	3653.77-177.25			
				RAZEM	3476.520
34	ZKNR C-2	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych. Tynk silikonowy 1,5 mm ;	m ²		
d.1.	0114-07	ościeża o szer. do 30 cm; system	m ²	397.840	
1.2		451.84-54			
				RAZEM	397.840

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35 d.1. 1.2	KNR K-56 0118-01	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mozaikowe wyprawy tynkarskie wykonywane na gotowym podłożu. Ściany.	m ²		
		177.25	m ²	177.250	
				RAZEM	177.250
36 d.1. 1.2	KNR K-56 0118-03	Dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mozaikowe wyprawy tynkarskie wykonywane na gotowym podłożu. Ościeża o szerokości do 30 cm.	m ²		
		54	m ²	54.000	
				RAZEM	54.000
37 d.1. 1.2	kalk. własna	Malowanie elewacji antygrafitti - wykonanie powłoki	m ²		
		550.0	m ²	550.000	
				RAZEM	550.000
1.1. 3		ROBOTY MONTAŻOWE			
38 d.1. 1.3	kalk. własna	Przebudowa złącza elektrycznego napowietrznego na uchwycie	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.1. 1.3	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		391.465	m ²	391.465	
				RAZEM	391.465
40 d.1. 1.3	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z powlekanej ocynkowanej gr. 0,7 mm <parapety>[(1.45*101+2.15*48+1.45*48+1.45*35+0.5*90)]*0.45 <pas podrynnowy>225*0.45 <pas naddrynnowy>225*0.25 <zadaszenia klatek schodowych>[(3.60+1.20*2)*7]*0.2	m ² m ² m ² m ²	 186.750 101.250 56.250 8.400	
				RAZEM	352.650
41 d.1. 1.3	KNR 4-01 0513-03	Uzupełnienie pokryć z 2 warstw papy na dachach betonowych	m ²		
		122.50	m ²	122.500	
				RAZEM	122.500
42 d.1. 1.3	KNR-W 2-02 0502-01	Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym - dwuwarstwowe	m ²		
		89.0	m ²	89.000	
				RAZEM	89.000
43 d.1. 1.3	KNR-W 2-02 0527-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy z powlekanej ocynkowanej gr. 0,7 mm	m		
		168.0	m	168.000	
				RAZEM	168.000
44 d.1. 1.3	KNR-W 4-02 0215-04	Wymiana czyszczaka o śr. 150 mm	szt.		
		12.0	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
45 d.1. 1.3	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z powlekanej ocynkowanej gr. 0,7 mm	m		
		245.0	m	245.000	
				RAZEM	245.000
46 d.1. 1.3	NNRNKB 202 0521-02	(z.l) montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - wykonanie koszy zlewowych - z blachy z powlekanej ocynkowanej gr. 0,7 mm	szt		
		12	szt	12.000	
				RAZEM	12.000
47 d.1. 1.3	kalk. własna	Montaż lamp oświetleniowych zewnętrznych zintegrowanych z czunikiem ruchu oraz zmiernych wraz z opisem nr.bud, nr.kl sch, nazwa ulicy przy wejściach do kl. schodowych	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
48 d.1. 1.3	kalk. własna	Zakup i montaż uchwytu do flag.	szt		
		8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
49	d.1. kalk. własna	Montaż kolcy "Anty-ptak " podwójne na passach podrynnowych oraz na okna kl. schodowej i strychu	m		
1.3		<pas podrynnowy>235*2	m	470.000	
				RAZEM	470.000
50	d.1. wycena indywidualna	Montaż tabliczek informacyjnych oznaczenia klatek schodowych	szt		
1.3		8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
51	d.1. kalk. własna	Wykonanie opinii ornitologicznej oraz montaż budek lęgowych - przyjąć zgodnie z opinią ornitologiczną	kpl		
1.3		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
52	d.1. wycena indywidualna	Montaż skrzynek gazowych	szt		
1.3		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
53	d.1. kalk. własna	Montaż kaset domofornowych	szt		
1.3		8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
54	d.1. kalk. własna	Wykonanie szablonu na elewacji nazwy inwestora, ulicy, numeru - zgodnie z dokumentacją projektową lub wytycznymi Inwestora	szt.		
1.3		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
55	KNR-W 4-01	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1. 0324-02		70	szt.	70.000	
1.3				RAZEM	70.000
56	d.1. kalk. własna	Dostawa zadaszeń prefabrykowanych - konstrukcja aluminiowa malowana proszkowo , pokrycie szkło bezpieczne	szt		
1.3		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
57	KNR 2-02	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2	szt.		
d.1. 1219-03		8	szt.	8.000	
1.3				RAZEM	8.000
1.1. 45262100-2	4	RUSZTOWANIA			
58	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,	m ²		
d.1. 1651-02		57 m o wys. do 15 m	m ²	3675.000	
1.4		245*15		RAZEM	3675.000
59	KNR-W 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m	m ²		
d.1. 1612-02		3675.0	m ²	3675.000	
1.4				RAZEM	3675.000
60	NNRNKB	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1. 202 1622a-		3675.0	m ²	3675.000	
1.4 01				RAZEM	3675.000
61	KNR AT-05	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
d.1. 1663-01		8	m	8.000	
1.4				RAZEM	8.000
62	d.1. kalk. własna	Czas pracy rusztowań grupy (poz.)			
1.4					
1.1. 45400000-1	5	WYWÓZ GRUZU WRAZ ZUTYLIZACJA			
63	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km	m ³		
d.1. 0108-11					
1.5					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		25.25	m ³	25.250	
				RAZEM	25.250
64	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za	m ³		
d.1.	0108-12	każdy nast. 1 km			
1.5		Krotność = 10			
		25.25	m ³	25.250	
				RAZEM	25.250
65		Utylizacja gruzu	m ³		
d.1.	kalk. własna				
1.5		25.25	m ³	25.250	
				RAZEM	25.250
1.2		STOLARKA OKIENNA			
66	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.1.	0353-03				
2		90	szt.	90.000	
				RAZEM	90.000
67	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen-	m ³		
d.1.	0304-02	towo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego			
2		1.0*1.20*0.38*7+1.55*3	m ³	7.842	
				RAZEM	7.842
68	KNR-W 2-02	Ścianki z luksferów 15x15x5 cm	m ²		
d.1.	0127-04				
2		0.6*1.2*7	m ²	5.040	
				RAZEM	5.040
69	KNR-W 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus-	m ²		
d.1.	0716-02	taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich w pomiesz-			
2		czeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2			
		1.45*7+1.55*3	m ²	14.800	
				RAZEM	14.800
70	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.	1204-02				
2		1.45*7+1.55*3	m ²	14.800	
				RAZEM	14.800
71	KNR 0-19	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow.	m ²		
d.1.	1023-01	do 0.4 m2			
2		0.45*0.4*90	m ²	16.200	
				RAZEM	16.200
72	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlo-	m ²		
d.1.	1212-02	wanych jednokrotnie - drzwi klatek schodowych			
2		2.10*2*8	m ²	33.600	
				RAZEM	33.600
1.3	45320000-6	DOCIEPLENIE STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ			
1.3.		IZOLACJA POZIOMA			
1					
73		Uporządkowanie powierzchni strychu z pozostałości budowlanych	kpl		
d.1.	wycena indy-				
3.1	widualna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
74	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgoci i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome pod-	m ²		
d.1.	0607-01	posadzkowe - wykonanie z izolacji z folii paroprzepuszczalnej			
3.1		1090.0	m ²	1090.000	
				RAZEM	1090.000
75	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt wełny mineralnej gr. 23 cm poziome	m ²		
d.1.	0609-03	na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa - wełna mineralna rozprężna gr.			
3.1		23cm 0,038	m ²	1090.000	
		1090.0			
				RAZEM	1090.000
76	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgoci i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome pod-	m ²		
d.1.	0607-01	posadzkowe - wykonanie z folii paroizolacyjnej			
3.1	analogia	1090.0	m ²	1090.000	
				RAZEM	1090.000
77	KNR 0-29	Izolacja poziomych szczelin taśmą izolacyjna - uszczelnieni paroizolacji	m		
d.1.	0638-01				
3.1	analogia	2360.0	m	2360.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2360.000
1.3.		WYWÓZ GRUZU WRAZ ZUTYLIZACJA			
2					
78 d.1. 3.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		10	m ³	10.000	
				RAZEM	10.000
79 d.1. 3.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 10	m ³	10.000	
		10			
				RAZEM	10.000
80 d.1. 3.2	kalk. własna	Utylizacja gruzu	m ³		
		10	m ³	10.000	
				RAZEM	10.000
1.4	45430000-0	REMONT LOGGII BALKONOWYCH			
1.4.	45100000-8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE			
1					
81 d.1. 4.1	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.prz ec.		
		Krotność = 43			
		6	szt.prz ec.	6.000	
				RAZEM	6.000
82 d.1. 4.1	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m ²		
		3.55*1.5*3+3.35*1.5*40	m ²	216.975	
				RAZEM	216.975
83 d.1. 4.1	KNR 4-01 0519-06 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa: analogia- rozbiórka izolacji na płytach balkonowych	m ²		
		216.965	m ²	216.965	
				RAZEM	216.965
84 d.1. 4.1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa: analogia- rozbiórka izolacji na płytach balkonowych	m ²		
		216.965	m ²	216.965	
				RAZEM	216.965
1.4.	45262600-7	NAPRAWA ELEMENTÓW ŻELBETOWYCH PŁYTY BALKONU ORAZ BALUTRADY			
2					
85 d.1. 4.2	KNR BC-03 0205-01 analogia	Czyszczenie ręczne i odtłuszczenie zbrojenia i elementów stalowych. Czyszczenie ręczne: pręty stalowe śr. 16 mm	m		
		16.0	m	16.000	
				RAZEM	16.000
86 d.1. 4.2	KNR BC-03 0207-03 analogia	Ręczne wykucie skorodowanego zbrojenia wystających elementów stalowych oraz skucie betonu w miejscach napraw. Wykoanie powłoki antykorozyjnej na powierzchniach pręty o śr. do 16 mm	m		
		16.0	m	16.000	
				RAZEM	16.000
87 d.1. 4.2	KNR BC-03 0209-03 analogia	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjna. Wykonanie powłoki antykorozyjnej na powierzchniach pręty o śr. do 16mm	m		
		16.0	m	16.000	
				RAZEM	16.000
88 d.1. 4.2	KNR BC-03 0210-03	Ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo- polimerową wykonanie warstwy szczepnej. Wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach: konstrukcji	m ²		
		4.50	m ²	4.500	
				RAZEM	4.500
89 d.1. 4.2	KNR BC-03 0211-03	Ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo- polimerową wielkość ubytków 5-40 mm. Wypełnienie ubytków wielkości 5mm na powierzchniach :konstrukcji betonowych	m ²		
		4.52	m ²	4.520	
				RAZEM	4.520
90 d.1. 4.2	KNR BC-03 0212-04 analogia	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych drobnoziarnistą zaprawą naprawczą . Wypełnianie ubytków gr. 1mm na powierzchniach z betonów monolitycznych	m ²		
		4.52	m ²	4.520	
				RAZEM	4.520

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.4.	45430000-0	REMONT POSADZKI			
3					
91	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro. - wykonanie warstwy spadkowej	m ²		
d.1.	1102-0100				
4.3	analogia				
		216.965	m ²	216.965	
				RAZEM	216.965
92	KNR-I 0-23	Zagruntowanie podłoża preparatem	m ²		
d.1.	2611-0200				
4.3	analogia				
		216.965	m ²	216.965	
				RAZEM	216.965
93	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - wykonanie izoalcji bitumicznej	m ²		
d.1.	0602-01				
4.3	analogia	Krotność = 2			
		216.965	m ²	216.965	
				RAZEM	216.965
94	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - wykonanie obróbki blacharskiej z blachy tytanowo-cynkowej lub nierdzewnej gr 0,7 mm	m ²		
d.1.	202 0541-01				
4.3		3.55*3*0.25+3.35*0.25*40	m ²	36.162	
				RAZEM	36.162
95	KNR 2-02	Posadzki cementowe o grubości 30 mm	m ²		
d.1.	1106-01				
4.3	analogia				
		216.965	m ²	216.965	
				RAZEM	216.965
96	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1cm	m ²		
d.1.	1106-03				
4.3	analogia	Krotność = 2			
		216.965	m ²	216.965	
				RAZEM	216.965
97	KW	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zespolonej w dwóch warstwach	m ²		
d.1.	analogia				
4.3					
		216.965	m ²	216.965	
				RAZEM	216.965
98	KNR 0-29	Izolacja poziomych szczelin taśmą izolacyjną na styku z obóbką blacharską oraz dylatacji jastrychu	m		
d.1.	0638-01				
4.3	analogia				
		279.05	m	279.050	
				RAZEM	279.050
99	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²		
d.1.	1118-04				
4.3					
		216.965	m ²	216.965	
				RAZEM	216.965
100	KNR 0-12	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
d.1.	1119-02				
4.3					
		279.05	m	279.050	
				RAZEM	279.050
1.4.	45262900-0	MONTAŻ BALUSTRADY			
4					
101	KNNR 5	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących w ścianie	szt.		
d.1.	1201-04				
4.4					
		1152.0	szt.	1152.000	
				RAZEM	1152.000
102	KNR-W 2-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym malowane proszkowo	m		
d.1.	1209-02				
4.4					
		(3.55*3+3.35*40)	m	144.650	
				RAZEM	144.650
1.4.	45262100-2	RUSZTOWANIA			
5					
103		Czas pracy rusztowań grupy			
d.1.	kalk. własna	(poz.:81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102)			
4.5					
1.5	45320000-6	IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH			
104	KNR 4-01	Zerwanie nawierzchni z kostki brukowej	m ²		
d.1.	0101-03				
5					
		35.0	m ²	35.000	
				RAZEM	35.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
105	KNR 2-01 d.1. 0310-03 5	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.IV) 225*0.6*1.5	m ³ m ³	 202.500	
				RAZEM	202.500
106	KNR 2-01 d.1. 0310-07 5	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.IV)-dod.za każde dalsze 0.5m głębok. Krotność = 2 202.50	m ³ m ³	 202.500	
				RAZEM	202.500
107	KNR 4-01 d.1. 0619-03 5	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych 405.0	m ² m ²	 405.000	
				RAZEM	405.000
108	KNR 4-01 d.1. 0701-05 5 analogia	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pi-lastrach o pow.odbicia ponad 5 m2- tynki zewnętrzne przyjęto 40% 405*40%	m ² m ²	 162.000	
				RAZEM	162.000
109	NNRNKB d.1. 202 0832-01 5	(z.I) Tynki cementowe II kat.wykonane ręcznie na ścianach 162.0	m ² m ²	 162.000	
				RAZEM	162.000
110	KNR 0-17 d.1. 2608-02 5	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie 405.0	m ² m ²	 405.000	
				RAZEM	405.000
111	KNR 0-17 d.1. 2608-03 5	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie 405.0	m ² m ²	 405.000	
				RAZEM	405.000
112	KNR 2-02 d.1. 0603-03 5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z past emulsyjnych asfalt.rzadkich - pierwsza warstwa - wykonanie warstwy izolacji 405.0	m ² m ²	 405.000	
				RAZEM	405.000
113	KNR 2-02 d.1. 0602-05 5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z past emulsyjnych asfalt.gęstych - pierwsza warstwa- analogia: wykonanie właściwej 405.0	m ² m ²	 405.000	
				RAZEM	405.000
114	KNR K-43 d.1. 0102-01 5	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku ławy i ściany fundamentowej 225.0	m m	 225.000	
				RAZEM	225.000
115	KNR 0-17 d.1. 2609-01 5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian EPS 120 gr 8 cm 405.0	m ² m ²	 405.000	
				RAZEM	405.000
116	KNR 0-17 d.1. 2609-06 5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 405.0	m ² m ²	 405.000	
				RAZEM	405.000
117	KNNR-W 3 d.1. 0207-02 5	Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z folii kubelkowej 405.0	m ² m ²	 405.000	
				RAZEM	405.000
118	KNR 0-33 d.1. 0122-01 5	Montaż listew dociskowych 225.0	m m	 225.000	
				RAZEM	225.000
119	KNR 4-01 d.1. 0105-02 5	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III 249.75	m ³ m ³	 249.750	
				RAZEM	249.750

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
120	KNR-W 2-02 d.1. 0126-02 5 analogia	Montaż naświetli okiennych piwnicznych z rusztem stalowym - 1,85m*0,6 m - 6 szt lub 0,6m*0,6m*12 szt 25	szt szt	 25.000	
				RAZEM	25.000
2		TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU - KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE			
2.1	45111291-4	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU			
121	KNR 2-31 d.2. 0103-02 1	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.III-IV 147.00	m ² m ²	 147.000	
				RAZEM	147.000
122	KNR 2-31 d.2. 0401-01 1	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.I-II 225.0+ 40	m m	 265.000	
				RAZEM	265.000
123	KNR 2-31 d.2. 0407-05 1	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoim zaprawą cem. - na połączeniu ze pasem zieleni 265.0	m m	 265.000	
				RAZEM	265.000
124	KNR 2-31 d.2. 0511-02 1	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 245*0.6+42.0	m ² m ²	 189.000	
				RAZEM	189.000
125	KNR 2-01 d.2. 0510-01 1	Humusowanie z obsianiem przy grub.warstwy humusu 5 cm 367.50	m ² m ²	 367.500	
				RAZEM	367.500