

ROM II – 7102/1240/07/2018

Tychy, dnia 30.07.2018r.

### Zaproszenie do złożenia oferty

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, Rejon Obsługi Mieszkańców Nr II, działający w imieniu nw. Wspólnot Mieszkaniowych zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie **wymiany wodomierzy wraz z modułami radiowymi (demontaż i montaż wraz protokołem przeglądu wszystkich urządzeń) i odczytami wskazań wodomierzy przez 5 okresów rozliczeniowych** w lokalach usytuowanych w nieruchomościach położonych w Tychach przy:

|                                        |                              |
|----------------------------------------|------------------------------|
| 1. ul. Batorego 30                     | Wspólnota Mieszkaniowa 9/II  |
| 2. ul. Batorego 50-60                  | Wspólnota Mieszkaniowa 16/II |
| 3. ul. Batorego 72-82                  | Wspólnota Mieszkaniowa 19/II |
| 4. ul. Brzozowa 15, Bochaterów W-wy 34 | Wspólnota Mieszkaniowa 26/II |
| 5. ul. Brzozowa 31-33                  | Wspólnota Mieszkaniowa 29/II |
| 6. ul. Bocheńskiego 9-13               | Wspólnota Mieszkaniowa 33/II |
| 7. ul. Budowlanych 74-76               | Wspólnota Mieszkaniowa 36/II |
| 8. ul. Brzozowa 12-16a                 | Wspólnota Mieszkaniowa 42/II |
| 9. ul. Bocheńskiego 15-19              | Wspólnota Mieszkaniowa 46/II |
| 10. ul. Budowlanych 48-52              | Wspólnota Mieszkaniowa 48/II |
| 11. ul. Budowlanych 88-94              | Wspólnota Mieszkaniowa 49/II |
| 12. ul. Biblioteczna 13-15             | Wspólnota Mieszkaniowa 52/II |
| 13. ul. Budowlanych 54-56              | Wspólnota Mieszkaniowa 53/II |
| 14. ul. Batorego 4a-8                  | Wspólnota Mieszkaniowa 54/II |
| 15. ul. Budowlanych 84-86              | Wspólnota Mieszkaniowa 56/II |
| 16. ul. Batorego 68-70                 | Wspólnota Mieszkaniowa 57/II |
| 17. ul. Braterska 10-12                | Wspólnota Mieszkaniowa 58/II |
| 18. ul. Budowlanych 44-46              | Wspólnota Mieszkaniowa 59/II |
| 19. ul. Batorego 92-98                 | Wspólnota Mieszkaniowa 63/II |
| 20. ul. Brzozowa 35-37                 | Wspólnota Mieszkaniowa 64/II |

Szczegółowy zakres robót został określony w załączniku do zaproszenia.

#### I. Wymagania Zamawiającego:

##### 1. Charakterystyka wodomierza:

- nowy z ważną cechą legalizacji
- parametr R=63 (klasa A/B)
- wodomierz skrzydełkowy jednostrumieniowy suchobieżny
- przepływ  $Q_3=1,6 \text{ m}^3/\text{h}$
- zabezpieczenie antymagnetyczne
- przystosowany do pracy w systemie zdalnego przekazywania danych
- do wodomierzy należy zastosować nasadki umożliwiające przekazywanie danych drogą radiową (bez wchodzenia do mieszkań)

##### 2. Charakterystyka nakładki

- Odczyt wodomierza na dzień odczytu liczony do przodu i do tyłu,
- alarmy informujące: o demontażu, zakłóceniu pracy, oddziaływania polem magnetycznym, wystąpieniu przepływu wstecznego
- zabezpieczenie modułu przed nieuprawnionym demontażem
- dwukierunkowa radiowa transmisja danych
- wewnętrzna pamięć przechowująca dane o zużyciu z połowy i końca ostatnich 12 miesięcy oraz 2 okresów rozliczeniowych
- możliwość serwisowania oraz przeprogramowania modułów bez konieczności wchodzenia do lokali
- moduł radiowy fabrycznie zabezpieczony przed trwałym uszkodzeniem przy wstecznym przepływie
- Zamawiający zastrzega możliwość wglądu do sytemu monitorującego

##### 3. Dane z odczytami w plikach w formacie CSV (plik otwarty, tekstowy) oraz XLS.

*Rozkrój pliku CSV*

*Nazwa pliku odczxxxx.csv,*

*gdzie w miejsce xxxx wstawiany jest numer nieruchomości zgodny z numeracją MZBM Tychy*

*czyli nieruchomość nr 1 to plik odcz0001.csv, nieruchomość nr 212 to plik odcz0212.csv*

*zawartość pliku to:*

numer ewidencyjny lokalu (12 cyfr)  
data odczytu[ dd-mm-rrrr] (zawsze ostatni dzień miesiąca)  
numer licznika  
stan licznika (zaokrąglone do pełnych wartości)  
każde pole oddzielone znakiem separatora - średnik  
przykład (dane symulowane) - nieruchomość numer 0255, czyli plik odczyt0255.csv a w nim kolejne linie  
581310561530;30-06-2016;98037691;429  
581310561640;30-06-2016;67037683;453  
581310561860;30-06-2016;07821992;500  
581310561860;30-06-2016;09621991;99  
581310561750;30-06-2016;023823251;657  
581310561750;30-06-2016;07623255;496  
Każdy plik CSV oraz XLS musi zawierać 100% odczytów, w przypadku braku któregośkolwiek odczytu Wykonawca winien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i wysłać plik z odczytami dla nieruchomości w odrębnej przesyłce zawierającej wszystkie odczyty wodomierzy.  
Dodatkowo plik XLS winny posiadać historię odczytów do 12 miesięcy wstecz.  
Wszystkie pliki CSV i XLS winny zostać spakowane w odrębnych archiwach w formacie ZIP i przesłane na wskazane adresy poczty elektronicznej.

4. Termin realizacji:

- wymiana wodomierzy **12.2018r.**
- odczyty wodomierzy: 5 okresów rozliczeniowych  
(pierwszy odczyt 31.12.2018 r. – ostatni odczyt 21.05.2023 r.)

5. Termin płatności: do **30 dni**, licząc od daty wpływu do Sekretariatu MZBM prawidłowo wystawionej faktury VAT

6. Minimalny okres udzielonej gwarancji licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót:

- wodomierz – 5 lat
- moduł radiowy – 10 lat,
- montaż wodomierza – 12 m-cy

7. Posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 200 000,00zł.

**II. Sposób obliczenia ceny oferty:**

- Ofertę należy sporządzić na podstawie załączonego formularza oferty cenowej.
- Cena oferty jest ceną maksymalną za wykonanie zamówienia.
- Cenę wodomierza montowanego należy pomniejszyć o demontowany wodomierz.
- Rozliczenie zamówienia nastąpi w formie wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego, gdzie:
  - ryczałt to koszt wymiany wodomierza (zł/szt.)
  - ilość to: ilość wymienionych wodomierzy  
na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót końcowego.

**III. Dokumenty składające się na ofertę:**

- Wypełniony formularz oferty – za załączonym druku.
- Aktualna polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 200 000,00zł

**IV. Ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia 10.08.2018r. do godz. 15.00**

- w sekretariacie (pokój nr 15) Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy,
- lub
- poczta elektroniczną na adres: [mzbm.dte@poczta.umtychy.pl](mailto:mzbm.dte@poczta.umtychy.pl)  
[mzbm.s@poczta.umtychy.pl](mailto:mzbm.s@poczta.umtychy.pl)

**V. Załącznik do zaproszenia:** formularz oferty i oferty cenowej

W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej zostanie przygotowana umowa/zlecenie na realizację zamówienia na warunkach określonych w zaproszeniu i złożonej ofercie, odrębnie dla każdej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Kopia:  
ROM II a/a

KIEROWNIK ROM II  
  
mgr Joanna Zaborowska

Inspektor ds. Technicznych  
  
Agata Szumon

DYREKTOR  
  
mgr Hanna Skoczylas

TYCHY Dobre Miejsce

