

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

reprezentowany przez członka Zarządu: Wojciecha Chylińskiego

Kontakt:

Adres /poczta/ e-mail: **Zarząd17@interia.pl**

Tel.: **600 553 000**

Tychy, dn. 14.01.2025 r.

Adresaci:

wg odrębnego załącznika

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej nr 17/III dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Tychach: 43-100 Tychy ul. Cyganerii 37 – 47, zwraca się z prośbą o przesłanie oferty cenowej na adres e-mail: zarząd17@interia.pl, na wykonanie dwóch zadań:

- I. Projekt Budowlano-Wykonawczy Termomodernizacji – budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny przy ul. Cyganerii 37-47 w Tychach, wraz z wykonaniem audytu energetycznego przed termomodernizacją i po termomodernizacji;
- II. Projekt Budowlano-Wykonawczy wymiany wewnętrznej instalacji c.o. ;
- wraz z kosztorysami i przedmiarami robót dla nieruchomości jw.

Zakres opracowania:

Ad. I. Uaktualnienie projektu */sierpień 2012 - dostosowanie do istniejących przepisów/* ocieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tychach przy ul. Cyganerii 37 – 47 wraz z:

- a) skorygowaniem błędów w rys. nr 6 i rys. nr K5 określających usytuowanie elewacji względem mapy zasadniczej, a także poprzez naniesienie szczytu budynku z natury, jak również naniesienie na projekt istniejących kominów i ław kominiarskich;
- b) likwidacja lokalu usługowego przy ul. Cyganerii 41 od strony podwórza i odtworzenie klatki przejściowej;
- c) założenia: zmiana kolorystyki z projektu */sierpień 2012/* na wskazaną przez Zarząd + 2 krotna zmiana kolorystyki w cenie opracowania, przy założeniach zaakceptowania kolorystyki przez Komisję ds. Estetyki Przestrzeni Miejskiej;
- d) dostosowanie projektu do wytycznych z opracowanej przez Inwestorów, ekspertyzy ppoż, jak również Postanowienia z dnia 07.07.2023 r. Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, znak WPZ.52840.1.156.2023 SM – pkt 12.
- e) dostosowanie projektu do wytycznych z opracowanej Ekspertyzy technicznej/ opinii technicznej z listopada 2021 oraz Decyzji nr 21/22 znak PINB-7143/21/816/22 z dnia 13.07.2022 r.;
- f) Zaprawa klejowa od spodu do I kondygnacji podwójna wraz z zatopieniem dwóch siatek warstwowo, druga po przeschnięciu pierwszej zaprawy klejowej;
- g) wyprowadzenie koszy spustowych poza gzyms i przeniesienie geigerów uwzględniając grubość ocieplenia;
- h) wykonanie blacharki wokół budynku na gzymsie i wokół kominów oraz na murach ogniochronnych: blacha tytan-cynk – przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski;
- i) wykonanie przekładki kominów z cegły wraz z ich odtworzeniem i wykonaniem izolacji i dostosowaniem kolorystyki do istniejącej na wyremontowanych kominach. Pozostałe kominy wykonane z elementów prefabrykowanych – wyrównanie zaprawą klejową z siatką oraz wyprawą elewacyjną jak w zdaniu poprzednim;
- j) wykonanie nowej blacharki daszków wejść do klatek schodowych, wraz z hydroizolacją oraz położeniem papy termozgrzewalnej w całości na daszkach-bez składania z kilku elementów;
- k) wymiana z przesunięciem lokalizacji części starych ław kominiarskich drewnianych na ławy kominiarskie stalowe, powlekane wraz z montażem nowych wsporników;
- l) wymiana części starych płotków przeciwnieżnych na nowe stalowe, powlekane;

Ad. II. Zarząd posiada inwentaryzację c.o. z 1997 r..

Oferty należy przesłać do dnia 05.02.2025 r.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej 17/III

Wojciech Chyliński

