

**MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
ZAKŁAD BUDŻETOWY W TYCHACH**

1172 Wpł 02. 02. 2024

Ce
Podpis

Rom T
Otrzymuje

TYCHY



GMINA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

WYDZIAŁ KOMUNALNY,
OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROLNICTWA

Tychy, 1 lutego 2024 r.

**Miejski Zarząd
Budynków Mieszkalnych
ul. Filaretów 31
43-100 Tychy**

Nawiązując do pisma znak DIZ-0114/0120/01/2024 z dnia 29.01.2024 r. w sprawie określenia warunków technicznych odprowadzania wód opadowych, roztopowych i drenażowych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy gen. Józefa Bema 7-11 w Tychach (działka nr 3492/33), proponuję odprowadzać ww. wody z terenu przedmiotowej nieruchomości do kanalizacji deszczowej Ø200 zlokalizowanej na terenie działki nr 4079/33, poprzez wykonanie włączenia do istniejącej studzienki rewizyjnej k1 i/lub k2 i/lub k3 lub poprzez nabudowę nowej studzienki rewizyjnej na ww. kanale (pomiędzy studzienkami rewizyjnymi k2 a k3), zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym stanowiącym część warunków przyłączeniowych. Projekt odwodnienia należy uzgodnić w naszym wydziale.

Jako ilość wód opadowych, roztopowych i drenażowych możliwą do odprowadzania do kanalizacji deszczowej należy przyjąć ilość odprowadzaną obecnie z terenu nieruchomości (wyznaczoną na podstawie aktualnej przepustowości przyłącza) lub ilość obliczoną dla wartości natężenia deszczu $q=131,0 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{ha}$, współczynnika spływu $\Psi=0,25$ oraz powierzchni A planowanej do odwodnienia. W projekcie należy uwzględnić zastosowanie regulatora przepływu, który zagwarantuje obliczony przepływ (regulator nie może posiadać przelewu awaryjnego oraz możliwości późniejszej zmiany jego nastawy) i obliczenia wyznaczające wysokość piętrzenia przed regulatorem. Natomiast dla określenia ilości wód opadowych i roztopowych planowanych do odprowadzania z terenu inwestycji należy przyjąć wartość natężenia deszczu nie mniejszą niż $q=270,1 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{ha}$ i współczynniki spływu odpowiadające projektowanym elementom zagospodarowania terenu. Ewentualną różnicę pomiędzy obliczonymi ilościami wód należy retencjonować lub należy przyjąć rozwiązanie polegające na zagospodarowaniu wód w obrębie działki. Całość wód przewidzianych do odprowadzania winna odpowiadać warunkom określonym w przepisach^{*1)}.

Ewentualny sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w obrębie nieruchomości gruntowej pozostaje wyłącznie w gestii właściciela nieruchomości i projektanta, z zastrzeżeniem, że właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku oraz natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich jak również odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie^{*2)}.

Powyższe warunki są ważne przez okres 2 lat od daty ich wydania.

Podstawa prawna:

- *1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311)
*3) art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 t.j. z późn. zm.)

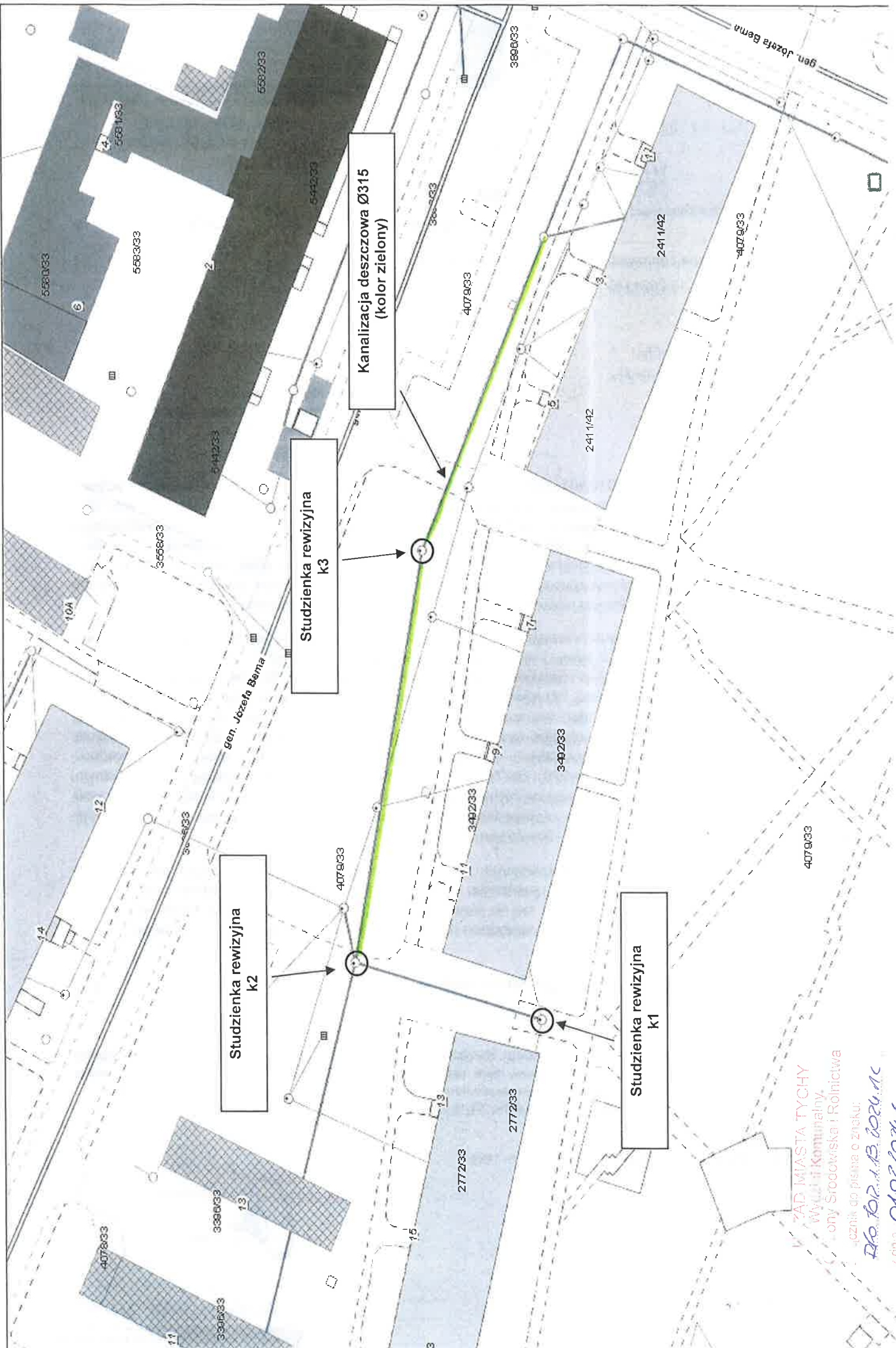
Załącznik: plan sytuacyjny – 1 egz.
informacja o przetwarzaniu danych osobowych – 1 egz.

Otrzymują:

1. adresat
2. RKO a/a

KIEROWNIK
Referatu Infrastruktury Miejskiej

[Podpis]
mgr inż. Ewa Oszek



Kanalizacja deszczowa Ø315
(kolor zielony)

Studzienka rewizyjna
k3

Studzienka rewizyjna
k2

Studzienka rewizyjna
k1

ZAD. MIASTA TYCHY
Wydział Komunalny
Słony Środowiska i Rolnictwa
Zoznik do pisania o znaku:
Dł. 10.12.13. 2024.11
/ dnia 01.02.2024 /