

Załącznik nr 1

Przedmiot zamówienia: Projekt zorganizowanego miejsca składowania odpadów dla Wspólnot Mieszkaniowych nr 38/IV oraz 39/IV

Nazwa obiektu: Miejsce składowania odpadów

Adres: Tychy, ul. Edukacji 56-68

Nr ewidencyjny działki: 660/13

Inwestor: WM 38/IV (ul. Edukacji 56-64, Tychy)

WM 39/IV (ul. Edukacji 68, Tychy)

Adres Inwestora: Tychy, ul. Filaretów 31, Tychy

Kody zamówień wg CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

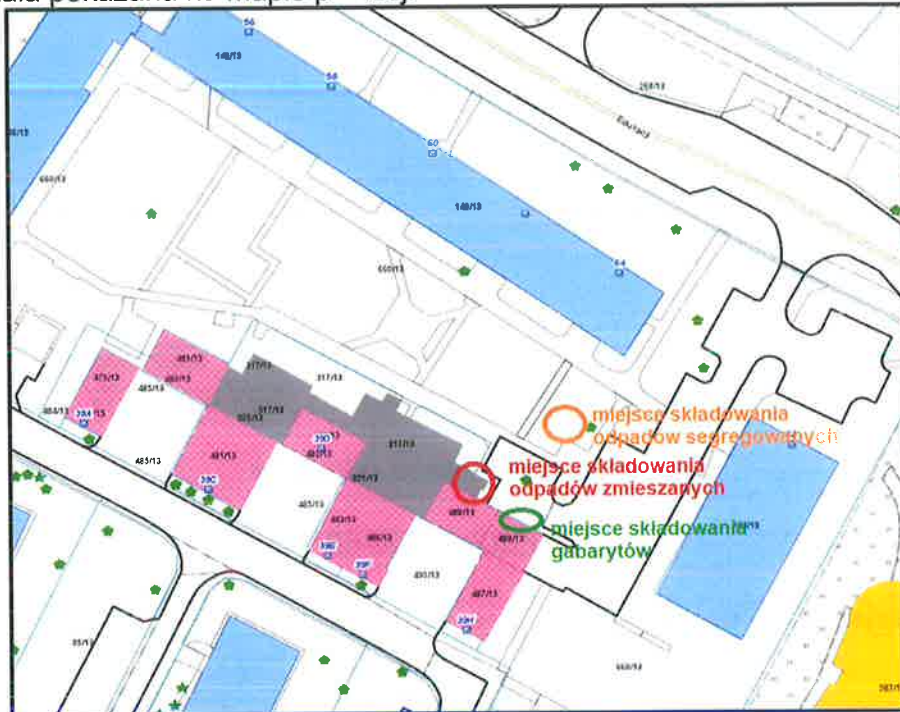
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Opracowała: Anna Kopciuch

Marzec 2025

Aktualne uwarunkowania

Aktualna sytuacja lokalizacyjna związana ze składowaniem odpadów na przedmiotowej działce została pokazana na mapie poniżej:



Odpady zmieszane zlokalizowane są w zamkniętym pomieszczeniu (4 szt. kontenerów 1100l). odpady selekcyjonowane (4 szt. 1100l) oraz kontenery służące do obsługi lokali użytkowych (3szt. 240l) znajdują się na trawniku. Odpady wielkogabarytowe składowane są w pobliżu pomieszczenia na odpady zmieszane, wzdłuż ściany sąsiedniego garażu. Większość odpadów składowana jest w sposób niezorganizowany, chaotyczny, pogarszając tym samym warunki sanitarne oraz estetyczne.





Zamawiający wymaga:

- Ustalenia lokalizacji miejsca składowania odpadów wraz z jego charakterystyką i formą, zatwierdzone przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z Systemem Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy,
- w przypadku kolizji miejsca planowanego składowania odpadów z istniejącymi miejscami parkingowymi – ustalenie lokalizacji dobudowy/przeniesienia miejsc parkingowych,
- uzgodnienia projektu z właścicielami sieci podziemnego uzbrojenia terenu.

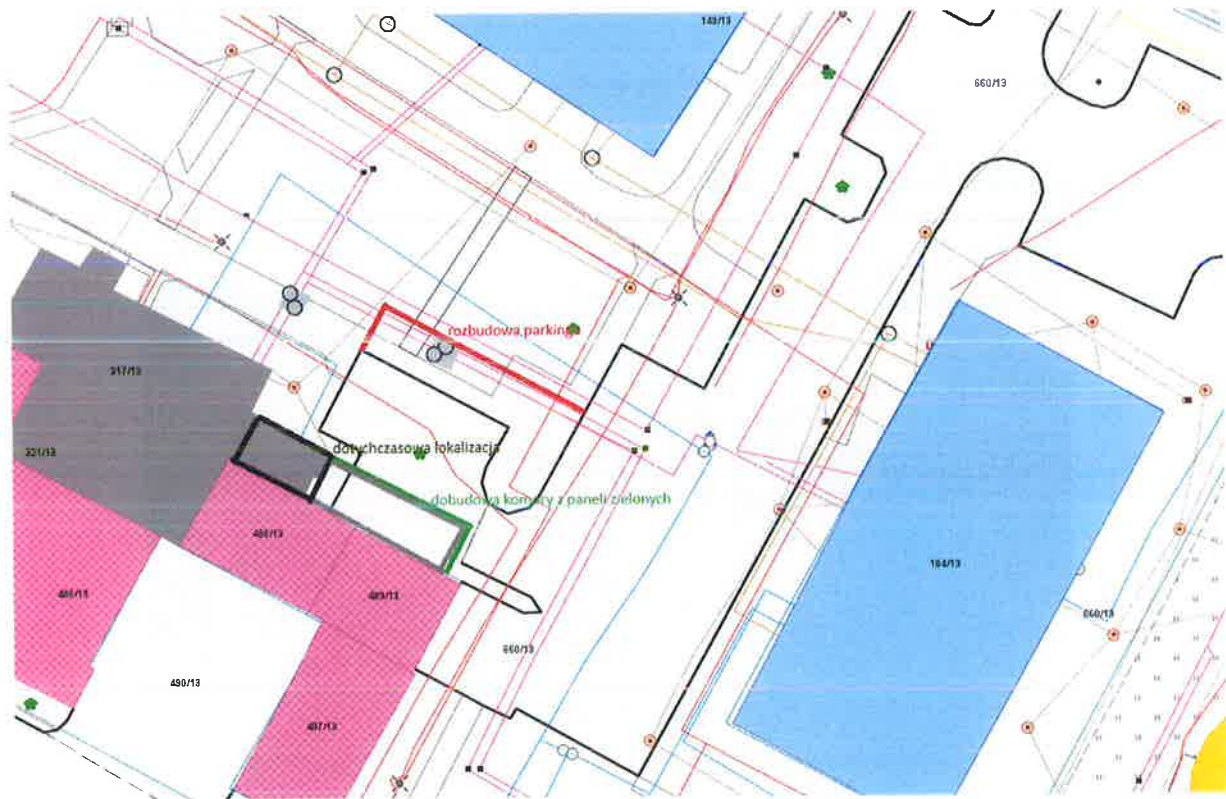
Zakres opracowania

Ze względu na konieczność uzyskania niezbędnych uzgodnień lokalizacji z gestorami sieci, zastosowanie przepisów wynikających z warunków technicznych oraz możliwość zaprojektowania miejsca jako dobudowa wygradzenia z paneli zielonych lub jako wiata śmietnikowa z paneli blaszanych, etap projektowy został podzielony na dwa etapy w celu umożliwienia bezpośredniego oszacowania kosztów prac projektowych.

Zamawiający oczekuje przekazania przez Projektanta propozycji możliwych realizacji w świetle aktualnych przepisów.

Zmawiający wymaga, żeby wszystkie rodzaje odpadów składowane były w jednym miejscu. Brane są pod uwagę następujące koncepcje gromadzenia odpadów:

- w trzykomorowej wiacie,
- w dwukomorowej wiacie na odpady zmieszane i sortowane z dobudową ogrodzenia z żywych paneli (plus konstrukcja wzmacniająca) na gabaryty,
- w aktualnym pomieszczeniu z dobudową paneli zielonych (plus konstrukcja wzmacniająca) w miejscu sąsiadującym, jak na szkicu poniżej.



Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową realizację robót budowlanych. Przy przygotowaniu założeń projektowych, koncepcji oraz ostatecznych projektów należy uwzględnić wytyczne Miejskiej Komisji ds. Estetyki, jak i mieszkańców WM38/IV i WM39/IV. Pierwsza komora powinna mieścić 10 kontenerów 1100l oraz pojemnik na bioodpady, druga komora przeznaczona jest na odpady wielkogabarytowe, trzecia na kontenery lokali użytkowych 3x120l.

Należy przewidzieć ułożenie nowej kostki w wymaganym zakresie i w estetyczny sposób, funkcjonalnie powiązać z istniejącą infrastrukturą.

W przypadku wykorzystania przestrzeni parkingowej, należy przewidzieć zaprojektowanie dodatkowego miejsca z przeznaczeniem na miejsca parkingowe.