

Budynek mieszkalny wielorodzinny , docieplenie ścian budynku, remont płyt balkonowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		I. roboty przygotowawcze dla całej inwestycji		
1	KNR 2-19w 0102/01	Oznakowanie placu budowy taśmą z tworzywa sztucznego	m	220,000
2	KNR 2-31 0703/01	Przymocowanie tablic znaków drogowych informacyjnych znaków zakazu , nakazu , ostrzegawczych	szt	8,000
3	Kalkulacja indywidualna	Przygotowanie zaplecza budowy (ogrodzenie, przygotowanie miejsca do składowania materiałów)	kpl	1,000
4	KNR 2-02 1610/03	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 20m rusztowania montowane na elewacji	m2	2.614,640
5	KNR 2-02W 1612/03	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20m	m2	2.614,640
6	KNR 2-02u2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	2.614,640
7	KNR 2-02 0925/01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m2	532,300
8	Kalkulacja indywidualna	czas pracy rusztowań	kpl	1,000
9	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie elewacji z nieużytkowanych kabli, haków itp	kpl	1,000
10	Kalkulacja indywidualna	Demontaż rolet zewnętrznych i ponowny montaż po ociepleniu	szt	4,000
11	KNR 5-08 0110/01	Ułożenie użytkowych kabli w korytkach	kpl	1,000
12	Kalkulacja indywidualna	Demontaż anten satelitarnych z elewacji budynku i przeniesienie na dach, montaż na dachu	szt	12,000
13	KNR 4-03 1133/01	Demontaż opraw oświetleniowych i tabliczek informacyjnych	kpl	1,000
14	Kalkulacja indywidualna	Demontaż szafek i drzwiczek na elewacji , montaż nowych w miarę możliwości wysuniętych do lica elewacji po dociepleniu	szt	5,000
15	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych, na zadaszeniach wejścia	m2	8,300
16	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwsza warstwy papy z dachów betonowych, na zadaszeniach wejścia (Krotność= 2)	m2	8,300
17	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka istniejących parapetów, pozostałych obróbek blacharskich do utylizacji	m2	187,596
18	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	151,275
19	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	172,840
20	KNR 4-01 1306/01	Demontaż balustrad schodowych przy wejściach do budynku	m	11,000
21	KNR 4-01 0212/02	Rozbiórka betonowych podestów przed wejściami do budynku	m3	4,676
22	Kalkulacja indywidualna	Rozbiórka stopni z kostki brukowej	m2	15,238
23	KNR 2-31 0814/02	Rozebranie obrzegowania schodów		

Budynek mieszkalny wielorodzinny , docieplenie ścian budynku, remont płyt balkonowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m	31,260
24	Kalkulacja indywidualna	Przeniesienie domofonów po ociepleniu elewacji		
			szt	4,000
		2. izolacja ścian piwnic		
25	KNR 4-01 0104/03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,8m w gruncie kategorii IV	m3	350,001
26	KNR 4-01 0619/03	Odczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5m2	m2	247,060
27	KNR 4-01 0701/06	Odbicie tynków na ścianach fundamentowych wraz z usunięciem starych izolacji. wsp. do R=1,5	m2	247,060
28	KNR K-25 0101/06	Jednokrotne gruntowanie podłoża preparatem AquaForte ściana fundamentowa	m2	247,060
29	KNR K-25 0101/04	Obrzutka powierzchni ścian fundamentowych zaprawą cementowo-wapienną HaftPutz z wykonaniem wyoblenia naroży wklęsłych promieniem 4 cm	m2	247,060
30	KNR 2-02 0603/01	Nałożenie masy uszczelniającej Optolith Bituflex 1K , grubość min. 2mm	m2	247,060
31	KNR 2-02 0603/01	Nałożenie masy uszczelniającej Optolith Bituflex 2K , grubość min. 2mm	m2	247,060
32	KNR K-25 0131/01	Montaż listew startowych szer. 8cm	m	172,840
33	KNR K-25 0120/04	Przyklejenie płyt styrodurów XPS o grubości 8cm (wsp. 0,035W/m2K) na ścianach fundamentowych przy użyciu pianokleju TYTAN PU	m2	247,060
34	KNR K-25 0120/06	Wklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego Optotex 160g/m2 na kleju hydrofobowym Multi Top KSG	m2	247,060
35	KNR 2-02 0616/04	Ułożenie warstwy folii kubelkowej wraz z wykończeniem listwą PCV systemową w celu zabezpieczenia izolacji	m2	247,060
36	KNR 4-02 0230/02	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych średnicy 160mm w wykopie	m	180,840
37	KNR 2-15w 0222/02	Czyszczeniaki kanalizacyjne z PCW o połączeniu wciskowym, o średnicy 110mm	szt	14,000
38	KNR 2-15w 0214/01	Rury deszczowe z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	m	14,000
39	KNR 2-15w 0203/04	Rurociągi z PCW kanalizacyjne w gotowych wykopach o połączeniach wciskowych, o średnicy 160mm	m	180,840
40	KNR 2-11 0101.6/03	Ułożenie drenu d=126/113mm z filtrem kokosowym	m	180,840
41	KNR 2-18w 0517/02	Studzienki kanalizacyjne systemowe VAWIN, o średnicy 315mm, pokrywa wzmocniona (ruch samochodów osobowych)	szt	8,000
42	KNR 4-01 0105/03	Zasypanie wykopów tłuczniem kamiennym w workach	m3	92,642
43	KNR 2-02 0607/03	analogia, ułożenie geowłókniny separacyjnej pomiędzy tłuczniem i ziemią	m2	501,236
44	KNNR 1 0318/02	Zasypanie wykopów o ścianach pionowych w gruncie kategorii III-IV	m3	257,358
45	KNNR 1 0408/01	Zagęszczanie ubijakami mechanicznymi nasypów w gruncie sypkim kategorii III	m3	257,358
46	KNR 4-01 0108/07	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii IV		

Budynek mieszkalny wielorodzinny , docieplenie ścian budynku, remont płyt balkonowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m3	92,642
47	KNR 4-01 0108/08	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 14)	m3	92,642
48	Kalkulacja indywidualna	koszty utylizacji i składowania ziemi	m3	92,642
49	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km (schody i izolacje ścian fundamentowych)	m3	11,710
50	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 14)	m3	11,710
51	Kalkulacja indywidualna	opłata za składowanie i utylizację gruzu	m3	11,710
52	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod krawężniki	m3	3,673
53	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	163,240
54	KNR 2-31 0114/03	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm	m2	130,590
55	KNR 2-31 0114/04	Warstwa górna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm (Krotność= 2)	m2	130,590
56	KNR 2-31u1 0300/01	Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce piaskowej	m2	130,590
57	Kalkulacja indywidualna	odtworzenie obrzegowania schodów wejściowych z palisady Polbruk 16,5*11*60 (80 sztuk) , palisada Polbruk 16,5*11*40 (24sztuki) na ławie betonowej	kpl	1,000
58	KNR 2-31 0402/03	Ława betonowa zwykła pod krawężniki	m3	0,900
59	KNR 2-31 0407/03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m	40,000
60	KNR 2-31u1 0300/01	Chodniki z kostki brukowej betonowej prostokątnej 20x10cm o grubości 6cm na podsypce piaskowej	m2	31,200
		3. izolacja cokołu budynku		
61	KNR 4-01 0619/03	Odczyszczenie przy użyciu szczotek stalowych ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5m2	m2	115,760
62	KNR 4-01 0701/06	Odbicie tynków na cokole wraz z usunięciem starych izolacji. wsp. do R=1,5	m2	115,760
63	KNR K-25 0101/06	Jednokrotne gruntowanie podłoża preparatem AquaForte cokoł	m2	115,760
64	KNR K-25 0101/04	Obrzutka powierzchni ścian fundamentowych zaprawą cementowo-wapienną HaftPutz	m2	115,760
65	KNR K-25 0131/01	Montaż listew startowych szer. 8cm	m	161,200
66	KNR K-25 0120/04	Przyklejenie płyt styrodurów XPS o grubości 8cm (wsp. 0,035W/m2K) na ścianach fundamentowych przy użyciu preparatu Optolith Bituflex 1K klejenie całopowierzchniowo	m2	115,760
67	KNR K-25 0120/06	Wklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego Optotex 145 na kleju hydrofobowym Multi Top KSG	m2	115,760
68	KNR K-08 0101/06	Gruntowanie podłoża preparatem Optolith Silcoplast		

Budynek mieszkalny wielorodzinny , docieplenie ścian budynku, remont płyt balkonowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	115,760
69	KNR K-25 0302/05	Tynki elewacyjne silikonowe Optolith Silcolith wykonywane ręcznie na cokole	m2	115,760
		4. remont płyt balkonowych (elewacja od podwórza)		
70	KNR 4-01 1306/01	Demontaż balustrad balkonowych do utylizacji	m	99,000
71	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej wraz z warstwami wykańczającymi	m2	141,120
72	KNR 7-12 0102/02	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne, od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości, konstrukcji stalowych kratowych, przyjęto 20% powierzchni	m2	28,224
73	KNR K-01 0109/01	Wykonanie powłoki antykorozyjnej na powierzchniach poziomych i pionowych na prętach o średnicy do 12mm Optotech Inkor HB	m2	28,224
74	KNR K-01 0108/04	Ręczna replofilacja ubytków zaprawą cementowo-polimerową - wykonanie warstwy szepnej w konstrukcji żelbetowej na powierzchniach poziomych PCC Optotech AMT R3 Strong	m2	28,224
75	KNR 2-02u2 1130.1/01	Wykonanie warstwy spadkowej z masy CN 87 z dodatkiem CC 81 na powierzchni płyt balkonowych	m2	141,120
76	KNR 2-02u2 0541/01	Obróbki blacharskie aluminiowe PERFEKTA PK na zaprawie Ceresit CS29 wraz z niezbędnymi akcesoriami systemowymi	mb	108,800
77	KNR 2-02 0602/01	Izolacje przeciwwodne z preparatu CR 166	m2	141,120
78	KNR K-11 0401/09	Dylatacja z taśmy CL152	mb	196,480
79	KNR 2-02u2 2805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm na zaprawie CM16	m2	119,520
80	KNR 2-02u2 2809/02	Cokoliki na zaprawach klejowych CM16	m	196,480
81	Kalkulacja indywidualna	Montaż sznura dylatacyjnego	m	196,480
82	KNR K-25 0105/03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grubości 3cm wsp. 0,032W/m2K klejonymi do podłoża w systemie Optolith wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikonowej Optolith Silcoplast ziarno 2,0mm ręcznie , ocieplenie spodów płyt balkonowych	m2	119,520
83	KNR 2-02 1209/02	Balustrady balkonowe stalowe ocynk malowane proszkowo ,montaż na kotwach chemicznych od spodu loggi, wypełnienie płytą MINERIT HD	m	108,800
84	KNR K-25 0305/01	Malowanie płyt MINERIT HD obustronnie farbą elewacyjną	m2	186,950
85	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km (po rozbiórkach na balkonach)	m3	9,878
86	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 14)	m3	9,878
87	Kalkulacja indywidualna	Oплата za utylizację gruzu	m3	9,878
		5. ocieplenie stropu nad nieogrzewanym poddaszem		
88	Kalkulacja indywidualna	uprzątnięcie i wyniesienie zanieczyszczeń zalegających na strychu	kpl	1,000
89	KNR K-25 0302/05	Tynki elewacyjne silikonowe o strukturze modelowanej StoSilco MP 06mm wykonywane ręcznie zatarcie boków i spodów płyt balkonowych	m2	24,880
90	KNR 2-02 0607/01	Ułożenie folii paroizolacyjnej na podłodze strychu		

Budynek mieszkalny wielorodzinny , docieplenie ścian budynku, remont płyt balkonowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	638,630
91	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie konstrukcji drewnianej z legarów 5*10cm , podwójnie, legary impregnowane p.poż., przyjęto 3,5mb kantówki/m2 powierzchni podłogi	m2	638,630
92	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej gr 10 cm wsp. 0,035 układanymi na sucho - jedna warstwa ,dwuwarstwowo (Krotność= 2)	m2	638,630
93	KNR 2-02 0607/01	Ułożenie folii paroizolacyjnej na podłodze strychu na wełnie mineralnej	m2	638,630
94	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr. 22mm	m2	638,630
		6. ocieplenie stropodachu nad klatką schodową i pralnią		
95	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejących okładzin z płyty pilśniowej	m2	50,040
96	KNR K-08 0103/01	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 12 cm wsp. 0,035 na ścianach suficie	m2	121,720
97	KNR 2-02 2007/03	Konstrukcje pojedyncze rusztów z kształtowników metalowych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych	m2	121,720
98	KNR 2-02 2006/04	Okładziny stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach	m2	121,720
99	KNR 2-02u2 2014/04	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z płyt gipsowych, jednowarstwowe na stropach	m2	121,720
100	KNR 2-02u2 1134.1/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi sufitów	m2	121,720
101	KNR 2-02 1505/07	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi suchych tynków	m2	121,720
		7. wymiana okien i drzwi		
102	KNR 4-01 0354/03	Wykucie z muru okienek piwnicznych, strychowych, klatek schodowych, drzwi wejściowych do budynku	szt	141,000
103	KNR 2-02u2 1025/03	Montaż okna w klatce schodowej o wym. 150*0,90, okno PCV , rozwieralno-uchylne, wsp. Umax = 1,4W/m2K, z nawiewnikami z możliwością regulacji	szt	28,000
104	Kalkulacja indywidualna	Obróbka ościeżnic wewnętrznych po wymianie okna w klatce schodowej, uzupełnienie tynków, szpachlowanie, gruntowanie malowanie farbami emulsyjnymi	m2	18,480
105	KNR 2-02u2 1025/01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0,6m2 , piwniczne w kolorze białym , uchylno-rozwieralne o wsp. przenikania <1,4W/m2K wym. 0,47*0,45, systemowe nawiewniki z możliwością regulacji przepływu	szt	71,000
106	KNR 2-02u2 1025/01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0,6m2 , strychowe w kolorze białym , uchylno-rozwieralne o wsp. przenikania <1,4W/m2K wym. 0,46*0,50, systemowe nawiewniki z możliwością regulacji przepływu	szt	34,000
107	KNR 2-02u2 1025/01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0,6m2 , strychowe w kolorze białym , uchylno-rozwieralne o wsp. przenikania <1,4W/m2K wym. 1,71*0,70, systemowe nawiewniki z możliwością regulacji przepływu	szt	4,000
108	KNR 2-02u2 1026/05	Drzwi jednoskrzydłowe aluminiowe z przeszkleniem, samozamykacz oraz stopka , sztuk 4 wym. 2,16*1,01	m2	8,726
		8. ocieplenie elewacji ponad cokołem w systemie Optolith		
109	Kalkulacja indywidualna	Odbicie profili ozdobnych z elewacji	m	1.728,120
110	KNR K-25 0101/01	Oczyszczenie i zmycie podłoża ściany+ościeża i elementy be ocieplenia	m2	2.840,230
111	KNR K-25 0101/07	Sprawdzenie przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża		

Budynek mieszkalny wielorodzinny , docieplenie ścian budynku, remont płyt balkonowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	2.730,030
112	KNR K-25 0101/02	Odrzybienie powierzchni ścian preparatem Fungit	m2	2.840,230
113	KNR K-25 0101/06	Jednokrotne gruntowanie podłoża preparatem AquaForte	m2	2.840,230
114	KNR K-25 0131/01	Montaż listew cokołowych szer. 14 cm	m	161,200
115	KNR K-25 0102/04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grubości 14cm wsp. 0,035 klejonymi do podłoża w systemie Optolith wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikonowej ziarno 2 mm ręcznie	m2	835,410
116	KNR K-25 0102/04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grubości 3cm na ościeżach wsp. 0,035 klejonymi do podłoża w systemie Optolith wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikonowej ziarno 2 mm ręcznie	m2	413,860
117	KNR K-25 0102/04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grubości 5cm ściany loggi , ściany lukarn wsp. 0,035 klejonymi do podłoża w systemie Optolith wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej silikonowej ziarno 2 mm ręcznie	m2	413,860
118	KNR K-25 0132/03	Wykonanie dylatacji przez montaż profilu dylatacyjnego wraz ze sznurem i masą plastyczną	m	33,140
119	KNR K-08 0102/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na elementach nie podlegających ociepleniu styropianem	m2	110,200
120	KNR K-25 0126/02	Podkład, grunt pod tynk silikonowy, Optolith Silcoplast	m2	110,200
121	KNR K-25 0302/05	Tynki elewacyjne silikonowe Optolith Silcoplast wykonywane ręcznie czoła płyt loggi, gzyms podrynnowy, ściany strychu pond gzymsem	m2	110,200
122	KNR K-25 0130/01	Ochrona narożników wypukłych	m	1.407,790
123	KNR K-25 0130/01	Ochrona narożników wypukłych z kapinosem	m	1.046,840
124	Kalkulacja indywidualna	Montaż profili ozdobnych przy oknach 7x4cm	m	863,920
125	Kalkulacja indywidualna	Montaż profili ozdobnych przy gzymsach międzykondygnacyjnych 26x3 cm	m	864,200
126	KNR K-25 0132/03	Montaż profilu dylatacyjnego	m	37,580
127	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm parapety zewnętrzne, zakończenie przez wygięcie blachy	m2	147,579
128	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, pas rynnowy	m2	135,116
129	KNR 2-02u2 0534/01	Pokrycie papą zgrzewalną daszków nad wejściami	m2	8,300
130	KNR 2-02w 0520/04	Rynny dachowe z blachy powlekanej półokrągłe o średnicy 15cm	m	172,840
131	KNR 2-02w 0527/02	Rury spustowe z blachy powlekanej okrągłe o średnicy 10cm	m	151,275
132	KNR 2-02w 0522/05	Montaż gotowych zbiorniczków przy rynnach z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	szt	10,000
133	KNR 2-02 1207/01	Montaż nowych balustrad przy drzwiach wejściowych do budynku	m	11,000
134	KNR 5-08 0504/03	Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych końcowych		

Budynek mieszkalny wielorodzinny , docieplenie ścian budynku, remont płyt balkonowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			szt	4,000