

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Nazwa obiektu: Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 16/II
czterokondygnacyjny podpiwniczony

Adres: Tychy ul. Batorego 50-60.

Nr ewidencyjny działki: 2776/16, 2778/18, 2781/18

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nr 16/II

Adres Inwestora: Tychy, ul. Filaretów 31

Opracował: Marcin Libeck, Edyta Luszniak

1. Opis wymagań zamawiającego:

- 1.1.** Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

1.2. Opis stanu istniejącego

Budynek wielorodzinny, czterokondygnacyjny, sześcioklatkowy i podpiwniczony. Wyposażony w instalację wod.-kan., elektryczną, c.o., gazową

Kubatura – 13 907 m³

Powierzchnia użytkowa – 2 724,38 m²

Powierzchnia zabudowy – 1 206 m²

Budynek wyposażony jest w dwa wyłączniki główne zlokalizowane w kl. nr 52 i 58 (dwa złącza kablowe).

1.3. Zakres dokumentacji powinien obejmować:

- 1) Projekt budowlano - wykonawczy w pełnym zakresie obejmujący wszelkie wymagane prawem uzgodnienia w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. ppoż.
- 2) Przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim.
- 3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 4) Dokumentację należy wykonać w 3 egzemplarzach + płyta CD + wersja elektroniczna w formacie PDF, DWG (dla kosztorysu .ATH) zapisana na dysku wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.4. Zamawiający wymaga:

- 1) Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Dokumentacja projektowa stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
- 2) W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasad uczciwej konkurencji,

- a także pisemne uzasadnienie specyfiki przedmiotu zamówienia uzasadniającej użycie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
- 3) Materiały wskazane w projekcie powinny posiadać europejską lub krajową deklarację właściwości użytkowych potwierdzającą zgodność z normą lub posiadaną krajową albo europejską oceną techniczną.
 - 4) Przedmiar oraz kosztorys inwestorski powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadać wyodrębnione zestawienie materiałów, sporządzone w technologicznej kolejności ich wykonania z podaniem podstaw wyceny.
 - 5) Dokumentacja musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.
 - 6) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

2.1. Zakres podstawowy:

Zakres dokumentacji powinien obejmować:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji instalacji elektrycznej w zakresie przedmiotu zamówienia, w celu wykonania projektu zabudowy PWP.
- 2) opracowanie dokumentacji kosztorysowej, tj. przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego z wyodrębnionym zestawieniem materiałów, sporządzonego w technologicznej kolejności wykonania robót z podaniem podstaw wyceny.
- 3) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) wymagane i niezbędne pozwolenia, uzgodnienia.

2.2. Aktualne uwarunkowania

Przedmiotowy budynek jest budynkiem sześcioklatkowym podpiwniczonym usytuowanym na działkach 2776/16, 2778/18, 2781/18.

2.3. Prawo do dysponowania nieruchomością

Nieruchomość przy ul. Batorego 50-60 w Tychach stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 16/II.

3. Uwaga:

- 1) Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zadania winny być wykonywane zgodnie z wszelkimi aktualnie obowiązującymi przepisami.

4. Lokalizacja budynku



Rysunek 1 Lokalizacja budynku

5. Załączniki

- 1) Decyzja nr 16/2025 Komendanta Miejskiego PSP w Tychach z dnia 11 lutego 2025r.
- 2) Rzut piwnic i parteru.

Główny Specjalista ds. Elektrycznych
Inspektor Nadzoru
Nr uprawnień budowlanych
SLK/7266/WBE/17
mgr inż. Marcin Libecki

Elektronicznie
podpisany przez
Marcin Libecki
Data: 2025.05.09
08:22:37 +02'00'

Starszy Referent
ds. Technicznych
Edyta Luszniak

Elektronicznie
podpisany przez
Edyta Luszniak
Data: 2025.05.09
10:04:33 +02'00'