

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiot zamówienia: Projekt odwodnienia terenu oraz niwelety chodnika przy dojściu do klatki schodowej przy ul. Brzozowej 35 w Tychach

Nazwa obiektu: Dojście do klatki schodowej – teren zewnętrzny

Adres: Tychy, ul. Brzozowa 35

Nr ewidencyjny działki: 1785/90

Inwestor: WM 64/II (ul. Brzozowa 35-37, Tychy)

Adres Inwestora: Tychy, ul. Filaretów 31, Tychy

Kody zamówień wg CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

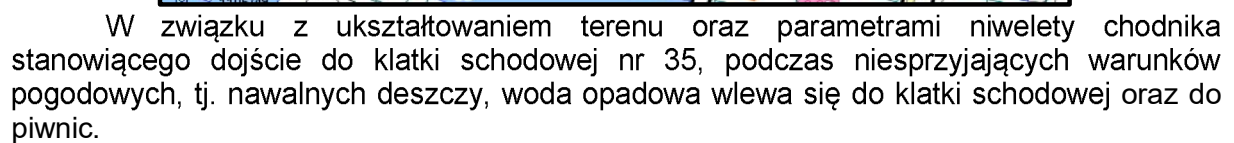
Opracowała: Anna Kopciuch
Inspektor Nadzoru

Czerwiec 2025

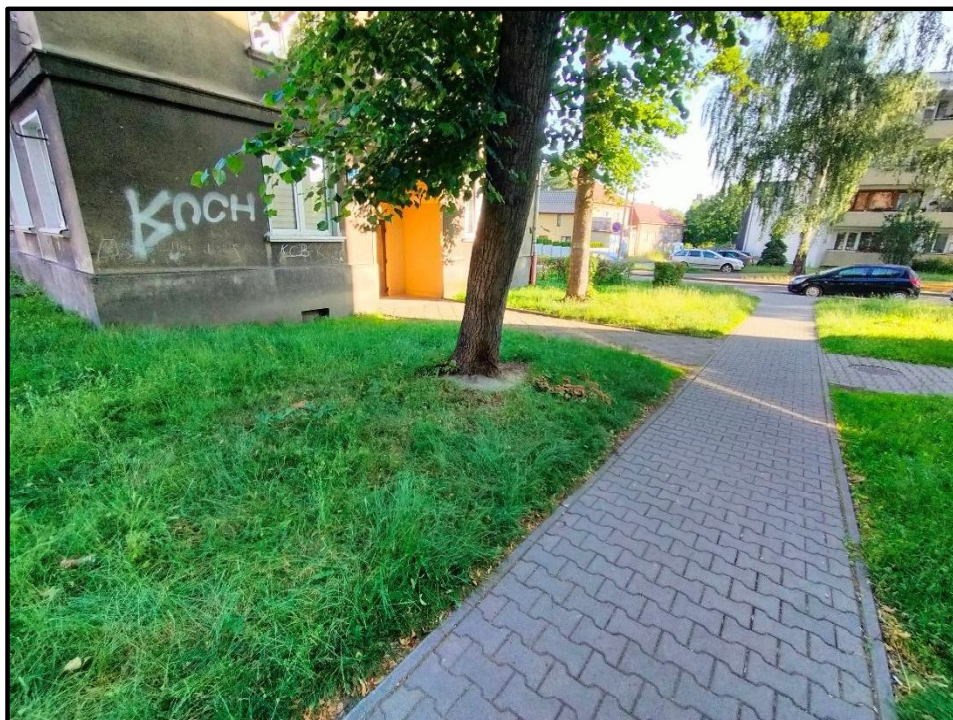
Anna
Kopciuch

Elektronicznie podpisany przez Anna
Kopciuch
Data: 2025.06.27 09:50:02 +02'00'

Lokalizacja zadania obejmuje obszar zewnętrzny przy budynku w miejscu wskazanym na mapie. Działka jest własności Wspólnoty Mieszkaniowej.



A photograph of a residential building with a paved path and greenery. The building is a multi-story structure with a light-colored facade and numerous windows. A paved path leads from the foreground towards the building, flanked by lush green grass and trees. The scene is bright and sunny, with shadows cast on the path and building.



Zamawiający wymaga:

- Opracowania projektowego rozwiązania odwodnienia terenu celem eliminacji problemu zalewania budynków w czasie opadów deszczu, projekt odwodnienia musi uwzględniać zabezpieczenie przed wlewaniem przez okienka piwniczne oraz dostosowanie niwelety chodnika do nowego rozwiązania w obrębie przedmiotowej działki,
- Przekazania przez Projektanta propozycji możliwych realizacji w świetle aktualnych przepisów,
- Wykonania wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz pomiarów geodezyjnych,
- Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych – jeżeli konieczne,
- W przypadku braku konieczności uzyskania zgód administracyjnych Zamawiający wymaga projektu technicznego.

Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie oraz gwarantować prawidłową realizację robót budowlanych.

Wykonawca w zakresie części projektowej dotyczącej prac związanych, bądź kolidujących z kanalizacją deszczową, jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Wydział Komunalny Urzędu Miasta Tychy.