

ZAKRES DO WYKONANIA PRZEZ WSPÓLNOTĘ MIESZKANIOWĄ WM 2/IV:

1) w garażu dwustanowiskowym nr 1:

- uzupełnieniu klapki rewizyjnej czyszczaka rury spustowej,
- wykonaniu izolacji poziomej ścian, np. przez iniekcję krystaliczną,
- wykonaniu naprawy spękań na ścianie graniczącej z piwnicą i naprawa punktowego uszkodzenia na ścianie bocznej,
- montaż ocieplenia z wełny mineralnej, gr. 10 cm przeznaczonej do izolacji piwnic – na ścianie graniczącej z piwnicą i na suficie,

2) w garażu jednostanowiskowym nr 2a:

a) w pomieszczeniu pomocniczym

- montaż izolacji termicznej z wełny mineralnej, gr. 10 cm na ścianie wewnętrznej i na suficie,

b) w pomieszczeniu głównym

- rozbiórki istniejącej ściany wspólnej z przedsionkiem klatki schodowej i fragmentu ściany frontowej (osłonowej),
- rozbiórki bloczków betonowych, stanowiących posadowienie ścian,
- demontaż bramy garażowej,
- demontaż płyt chodnikowych w pomieszczeniu garażu,
- wybraniu gruntu rodzimego z wywozem wraz z demontażem płyt chodnikowych z przedsionku klatki schodowej,
- wykonanie wykopu pod fundamenty nowych ścian garażu,
- wykonanie zbrojenia fundamentów ww. ścian,
- zalaniu fundamentów betonem min. B20,
- wykonaniu izolacji pionowej i poziomej,
- wykonaniu robót murarskich – wykonaniu nowych ścian z bloczków ceramicznych lub autoklawizowanego betonu lub silikatu o grubości min. 15 cm na zaprawie zwykłej, w celu uzyskania ściany o min. REI 60, z wykonaniem przewiązań ścian w narożach i stosowaniem zasad sztuki murarskiej,
- otynkowaniu ścian z malowaniem – od strony przedsionka do klatki schodowej nr 21 i od strony elewacji,
- wykonaniu izolacji termicznej sufitu wełną mineralną gr. 10 cm,
- wykonaniu krętek wentylacyjnych nawiewu i wywiewnych,
- ponowny montaż bramy garażowej do trwałych elementów ścian,

3) w przedsionku klatki schodowej nr 21:

- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej przedsionka wraz z rozbiórką i odtworzeniem ściany osłonowej,
- demontaż płyt chodnikowych,
- wykonaniu nowej posadzki równoległe z pomieszczeniem garażu nr 2a,
- zamurowaniu otworu po kratce wentylacyjnej w ścianie wspólnej z garażem nr 1,
- wykonaniu kratki wentylacyjnej w nowej odtworzonej ścianie osłonowej,
- montaż nowych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych o szerokości min. 90 cm i REI 30 otwieranych na zewnątrz,
- wykonaniu izolacji termicznej sufitu wełną mineralną gr. 10 cm,
- wykonaniu robót tynkarskich oraz wykończenie elewacji,

w sposób zgodny z zaleceniami i technologią wykonania robót naprawczych ekspertyzy technicznej autorstwa Małgorzaty Ewiak opracowanej w kwietniu 2024 r. dot. wykonanych robót budowlanych polegających na przebudowie podcieni oraz pomieszczeń technicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1277/32 i 1279/32 położonych przy ul. Darwina 15-21.