

Załącznik nr 1

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI – ZAKRES PODSTAWOWY

- 1. Utrzymanie czystości w zakresie bieżącego sprzątania pomieszczeń wspólnego użytku wewnątrz budynku (klatki schodowe, korytarze, piwnice itd.)**
 - a) Zamiatanie i ścieranie kurzu powierzchni wspólnego użytku wew. i na zewnątrz budynków wraz z czyszczeniem wycieraczek - 3 x w tygodniu do godziny 11:00;
 - b) Omiatanie pajęczyn na klatce schodowej – 1 x w miesiącu
 - c) Mycie klatki schodowej z zastosowaniem środków dezynfekujących zapachowych i ciepłej wody oraz usuwanie z podłoża gum do żucia - 1 x w tygodniu do godziny 11:00
 - d) Mycie okien na klatkach schodowych i zadaszeń nad wejściem do klatek schodowych z zastosowaniem środków czystości i ciepłej wody - 2 x w roku
 - e) Mycie drzwi w budynku wraz z usuwaniem naklejek z zastosowaniem środków czystości i ciepłej wody - 1 x w tygodniu
 - f) Skuteczne doręczenia za potwierdzeniem odbioru korespondencji Zleceniodawcy kierowanej do właścicieli i najemców lokali mieszkalnych i użytkowych oraz uzupełnianie ogłoszeń i usuwanie nieaktualnych ogłoszeń na tablicach ogłoszeń, drzwiach wejściowych do klatek i piwnic średnio - 20 x w roku
 - g) Zamiatanie piwnic 1 x w miesiącu
 - h) Mycie lamperii, balustrad, kloszy - 2 x w roku
 - i) Bezzwłoczne powiadamianie pracowników administracji o zauważonych usterkach technicznych dot. utrzymania nieruchomości (brak żarówek, niesprawne włączniki, uszkodzone drzwi), dewastacja – codziennie wg. potrzeb
- 2. Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych (chodników, placów i dojazdów)**
 - a) Zamiatanie i bieżące usuwanie zanieczyszczeń stałych i innych z powierzchni chodników, dojazdów do budynków - 3 x w tygodniu do godz. 9:00
 - b) Usuwanie występujących śliskości pośniegowej, oblodzenia i gołoledzi z posypywaniem piaskiem: chodników, placów, dojazdów i dojazdów wraz z czyszczeniem studzienek ściekowych ze śniegu i lodu – w okresie zimowym do godz. 7:00 przez wszystkie dni miesiąca, na bieżąco gdy zachodzi taka potrzeba (zgodnie z mapką terenu)
 - c) Odcinanie darni przy krawężnikach i obrzeżach chodników, usuwanie trawy, mchów i chwastów z powierzchni utwardzonych wraz z ich utylizacją wyłącznie mechanicznie, bez użycia środków chemicznych np. Randapu - 2 x w roku (do 31.05. i do 31.08);
 - d) Czyszczenie z nieczystości i chwastów naświetli przy okienkach – wg potrzeb, nie częściej niż 2 x w roku
- 3. Utrzymanie terenów zielonych – nie dotyczy**
- 4. Sprzątanie śmietników**

- a) Dezynfekcja i mycie z zastosowaniem urządzeń ciśnieniowych podłogi w śmietnikach wolnostojących – wg. potrzeby, maksymalnie 2 x w roku
- b) Sprzątanie śmietnika zgodnie z uwzględnieniem zasad segregacji śmieci - 3 x w tygodniu, w dni robocze do godz. 9:00

Uwaga:

Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący usługę posiadali wyraźne oznaczenie z nazwą firmy oraz czystą i schludną odzież.

Sporządzanie list obecności z codziennym podpisem osoby sprzątajacej nieruchomość i dostarczanie ich w każdym ostatnim dniu miesiąca administratorowi.