

Opis przedmiotu zamówienia: Remont klatki schodowej – Cielmicka 45, Tychy

1. Zakres robót budowlanych obejmuje:

A. Roboty malarskie i tynkarskie

- Montaż rusztowań wewnętrznych do wysokości 9 m.
- Odbicie i uzupełnienie tynków wewnętrznych (ściany, sufity, słupy).
- Przyklejenie siatki na pęknięciach, skasowanie wykwitów.
- Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi.
- Przecieranie tynków z usunięciem farb i tapet.
- Malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi (ściany, sufity, balustrady, cokoły, stolarka drzwiowa, rury).
- Szpachlowanie powierzchni przed malowaniem.

B. Roboty dodatkowe

- Wymiana okładzin poręczowych z tworzywa sztucznego.
- Montaż gabloty ogłoszeniowej.
- Licowanie ścian płytkami GRES 30x30 cm.

C. Roboty posadzkowe

- Zerwanie istniejących posadzek i cokolików.
- Przygotowanie podłoża pod nowe okładziny.
- Wykonanie posadzek i cokolików z płytek kamionkowych GRES.
- Okładziny schodów płytkami ryflowanymi i nieryflowanymi.

3. Uwagi końcowe:

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i zasadami sztuki budowlanej.
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom budynku w trakcie realizacji prac.
- Szczegółowy zakres robót i ilości materiałów zawarte są w załączonym przedmiarze robót.