

zawarta w dniu r. w Tychach, pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Nr nieruchomości położonej w Tychach przy, reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działa administrator Gmina Miasta Tychy z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 49, kod 43-100, reprezentowana przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa w oparciu o pełnomocnictwo Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, zwanego dalej „MZBM”:

–
– adres dla doręczeń: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach, 43-100 Tychy, ul. Filaretów 31, e-mail: sekretariat@mzbm.tychy.pl
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwaną/zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Nr, położonego w Tychach przy, którym w imieniu Zamawiającego administruje komórka organizacyjna MZBM w Tychach, zwana dalej „ROM-em”, a to: ROM Nr z siedzibą w Tychach przy, nr telefonu (32)
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 2.1 Wykonanie dokumentacji projektowej,*
 - 2.2 Wykonanie audytu remontowego.*
 - 2.3 Wykonanie audytu energetycznego budynku,*
 - 2.4 Wykonanie inwentaryzacji budynku do celów projektowych,*
 - 2.5 Specyfikację techniczną wykonania robót,*
 - 2.6 Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień,*
 - 2.7 Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski (format .ath) z wyodrębnionym zestawieniem materiałów, sporządzone w technologicznej kolejności ich wykonania z podaniem podstaw wyceny,*
 - 2.8
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z wykorzystaniem narzędzi i materiałów Wykonawcy w ilości czterech egzemplarzy zgodnie z ustawą o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. oraz załączony w wersji elektronicznej na nośniku danych typu pendrive w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej wraz z opisem nośnika.
4. Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji projektowej zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji w zakresie, w jakim przeniesienie jest możliwe, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także innych, na których materiały te mogą być wykorzystywane. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji nastąpi w dniu zrealizowania przedmiotu umowy i podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego. Oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązujących przepisów.
6. Przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej potwierdzonej protokołem odbioru nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wykonane opracowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji robót budowlanych do wyjaśniania na piśmie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w terminie do 3 dni licząc od chwili otrzymania pisemnego zapytania.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - załącznik nr 1, tj. oferta Wykonawcy, określająca,
 - załącznik nr 2, tj. oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego,
 - załącznik nr 3, tj. kopia uprawnień osoby reprezentującej Wykonawcę,
 - załącznik nr 4, tj. kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień: r.
2. Termin zakończenia realizacji umowy do r., przy czym przez termin zakończenia realizacji usługi rozumie się podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 6 ust. 4.

§ 3

1. Koszt zamówienia ustalony w formie wynagrodzenia ryczałtowego ogółem wynosi: zł z podatkiem VAT, słownie: /100 z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy obejmuje koszt wykonania całości przedmiotu umowy.

§ 4

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Kierownik ROM.
2. Odpowiedzialnym za realizację usługi objętej niniejszą umową ze strony Zamawiającego jest, zwany w dalszej treści umowy „Inspektorem”, a w przypadku jego nieobecności inna osoba wskazana na piśmie przez kierownika, o którym mowa w ust. 1. Inspektor jest uprawniony do dokonania odbioru robót, do ustalania, sprawdzania, korygowania jednostek przyjmowanych do rozliczeń za wykonane prace według faktycznego sposobu wykonania – przy czym Inspektor nie jest uprawniony do dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy. Telefon kontaktowy: (32) 227-75-34.
3. Wykonawcę reprezentuje: – projektant z uprawnieniami w specjalności, nr ewidencyjny uprawnień:

§ 5

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie samodzielnie.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za działania podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywaniem zamówienia, jak za swoje własne działania.

§ 6

1. Rozliczenie finansowe usługi nastąpi w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości zgodnej z ofertą Wykonawcy i zapisem § 3 ust. 1 niniejszej umowy, po protokolarnym przekazaniu wykonanej dokumentacji przez Wykonawcę, do siedziby przy
2. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu dwóch tygodni od daty otrzymania opracowania sprawdzić jego zawartość pod względem formalnym w tym: kompletność ze zbiorczym spisem elementów dokumentacji (ilość kompletów) oraz kompletność wymaganych uzgodnień.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków formalnych lub merytorycznych w otrzymanej pracy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 3 dniowy termin na usunięcie wad. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu, Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt c) niniejszej umowy.
4. Po przyjęciu przez Zamawiającego poprawionej pracy pod względem formalnym i merytorycznym, podpisany zostanie przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy, bez zastrzeżeń, którego integralną częścią jest oświadczenie projektanta i osoby sprawdzającej o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Powyższe upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego przy ul. Filaretów 31 w Tychach przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołem odbioru opracowanej dokumentacji projektowej.
6. Do udziału w odbiorze wykonanej dokumentacji ze strony Zamawiającego wyznacza się Inspektora.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, iż Wspólnota Mieszkaniowa Nr posiada numer identyfikacyjny NIP
2. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT/ podatnikiem zwolnionym z podatku od towarów i usług* i posiada nr identyfikacyjny NIP;
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.

§ 8

1. Z zastrzeżeniem zapisu ust. 4 Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, których łączna maksymalna wysokość dla każdej ze Stron nie może przekroczyć **20%** wartości wynagrodzenia, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu określonym w § 2 ust. 2,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu określonym w § 6 ust. 3,
 - d) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 7 w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po 3 dniu od otrzymania zapytania,
 - e) w przypadku naruszenia postanowień § 11 ust. 3 umowy w wysokości **0,5%** wartości oferty, o której mowa w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 2 i ust. 3 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 9

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy Zamawiający może w każdym czasie odstąpić w całości lub w części od umowy, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7-dniowy termin do usunięcia naruszeń. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa odstąpienia także w okresie 3-ch miesięcy od upływu terminów wymienionych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem usług tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić w całości lub w części od umowy przed upływem terminów określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa odstąpienia także w okresie 3-ch miesięcy od upływu terminów wymienionych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół usług wykonanych i usług w toku według stanu na dzień odstąpienia.
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na swój koszt.

§ 10

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy;
- 2) zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację usługi;
- 3) zmiany przepisów Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie wysokości stawki VAT;

- 4) zmiany podwykonawcy w trakcie trwania umowy – za pisemną zgodą Zamawiającego;
- 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) wystąpienia okoliczności, które nie zostały przewidziane na etapie wyboru oferty Wykonawcy,
 - b) zmian będących następstwem działań organów administracji (np. opóźnienia w uzyskaniu uzgodnień, decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu umowy).

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że projektant, o którym mowa w § 4 ust. 3., wykonujący czynności w ramach niniejszej umowy jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej: * lub/ Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej: *
Polisa nr wystawiona przez
2. Okres ubezpieczenia: od dnia r. do dnia r.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Dziale Inwestycji i Zamówień Publicznych Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 2, a w przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 12

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, pocztą elektroniczną, pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy. O zmianie adresu strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 13

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zobowiązują się do przestrzegania zasad cyberbezpieczeństwa stosowanych na terenie Unii Europejskiej. W przypadku wystąpienia incydentu u jednej ze Stron związanego z cyberbezpieczeństwem, Strona, u której doszło do incydentu, zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o tym incydencie oraz o zakresie jej wpływu na wzajemną wymianę informacji drogą elektroniczną.
2. Strony zobowiązują się do bieżącego dostosowywania stosowanych u nich zasad cyberbezpieczeństwa do powszechnie obowiązujących przepisów dot. cyberbezpieczeństwa.
3. Wykonawca udzieli wszelkich informacji Zamawiającemu w celu przeprowadzenia analiz ryzyka w zakresie przetwarzanych informacji, łańcucha dostaw, w terminie do 7 dni od daty wystąpienia o informacje przez Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zamawiającego dla celów związanych z realizacją niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

§ 16

Wykonawca nie może dokonywać cesji swych wierzytelności wobec Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego. Niedopełnienie powyższego warunku skutkuje brakiem skuteczności dokonanej cesji, a także może skutkować rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy, Kodeksu Cywilnego, prawa autorskiego oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 18

W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*- wybrać właściwe

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

Dot. wykonania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Nr, położonego w Tychach przy

1) Autor Projektu:

....., zwaną/zwanym w dalszej części oświadczenia „autorem projektu”, oświadcza, że niniejszym przenosi na Zamawiającego tj.: Wspólnotę Mieszkaniową Nrnieruchomości położonej w Tychach przy, reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działa administrator Gmina Miasta Tychy z siedzibą w Tychach, przy al. Niepodległości 49, kod 43-100, reprezentowana przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, całość praw autorskich do opracowanej dokumentacji, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a także innych, na których materiały te mogą być wykorzystywane.

2) Autor Projektu upoważnia również Zamawiającego, tj.: Wspólnotę Mieszkaniową Nr nieruchomości położonej w Tychach przy, reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działa administrator Gmina Miasta Tychy z siedzibą w Tychach, przy al. Niepodległości 49, kod 43-100, reprezentowana przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, do rozporządzania oraz korzystania z dokumentacji stanowiącej opracowanie Projektu.

Wskazane upoważnienie może być przenoszane na osoby trzecie bez konieczności uzyskania odrębnej zgody.

WYKONAWCA

.....