

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

al. Niepodległości 56-58 - remont kominów

1. Zakres:

Komin nr 1



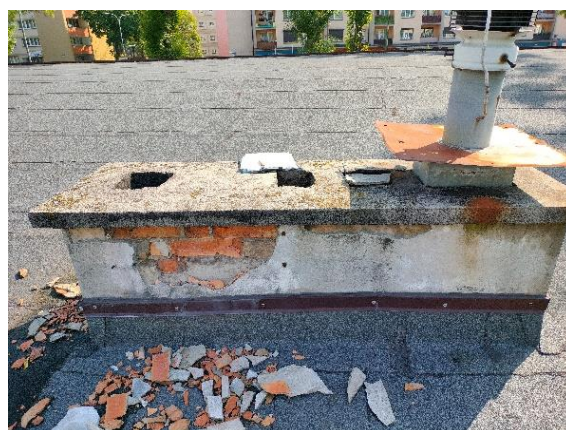
Wymiary komina : długość 1,50m, szerokość 0,50m, wysokość 0,50m

Wymiary czapy kominowej: długość 1.60m, szerokość 0,6m

Zakres prac do wykonania:

- Odbicie luźnych tynków z zaprawy na kominach
- Szlamowanie komina ok. 0,15m x 0,25m
- Docieplenie kominów styropianem
- Siatka + klej + kątownik
- Ułożenie papy na czapie kominowej
- Obróbki blacharskie wokół kominów wraz z założeniem papy
- Tynkowanie + dwukrotne malowanie
- Wywóz i utylizacja odpadów remontowych
- Prace porządkowe

Komin 2



Wymiary komina : długość 1,70m, szerokość 0,50m, wysokość 0,55m

Wymiary czapy kominowej: długość 1,85m, szerokość 0,6m

Zakres prac do wykonania:

- Odbicie luźnych tynków z zaprawy na kominach
- Docieplenie kominów styropianem
- Siatka + klej + kątownik
- Ułożenie papy na czapie kominowej
- Obróbki blacharskie wokół kominów wraz z założeniem papy
- Tynkowanie + dwukrotne malowanie
- Wywóz i utylizacja odpadów remontowych
- Prace porządkowe

Komin 3



Wymiary komina : długość 1,80m, szerokość 0,50m, wysokość 0,55m

Wymiary czapy kominowej: długość 1.90m, szerokość 0,6m

Zakres prac do wykonania:

- Odbicie luźnych tynków z zaprawy na kominach
- Szlamowanie komina (w kącie) 0,25m x (0,20m +0,25m) x2m
- Docieplenie kominów styropianem
- Siatka + klej + kątownik
- Ułożenie papy na czapie kominowej
- Obróbki blacharskie wokół kominów wraz z założeniem papy

- Tynkowanie + dwukrotne malowanie
- Wywóz i utylizacja odpadów remontowych
- Prace porządkowe

Komin 4



Wymiary komina : długość 0,90m, szerokość 0,50m, wysokość 0,65m

Wymiary czapy kominowej: długość 1,00m, szerokość 0,65m

Zakres prac do wykonania:

- Odbicie luźnych tynków z zaprawy na kominach
- Przemurowanie 3 warstw cegieł
- Szlamowanie komina ok. 0,10m x (0,30m +0,20m) x2m
- Docieplenie kominów styropianem
- Ułożenie papy na czapie kominowej
- Siatka + klej + kątownik
- Obróbki blacharskie wokół kominów wraz z założeniem papy
- Tynkowanie + dwukrotne malowanie
- Wywóz i utylizacja odpadów remontowych
- Prace porządkowe

Komin 5



Wymiary komin : długość 0,50m, szerokość 0,60m, wysokość 0,75m

Wymiary czapy kominowej: długość 0,60m, szerokość 0,70m

Zakres prac do wykonania:

- Odbicie luźnych tynków z zaprawy na kominach
- Przemurowanie 5 warstw cegieł
- Docieplenie kominów styropianem
- Siatka + klej + kątownik
- Ułożenie papy na czapie kominowej
- Obróbki blacharskie wokół kominów wraz z założeniem papy
- Tynkowanie + dwukrotne malowanie
- Wywóz i utylizacja odpadów remontowych
- Prace porządkowe

Komin 6



Wymiary komin : długość 1,70m, szerokość 0,50m, wysokość 0,45m

Wymiary czapy kominowej: długość 1,80m, szerokość 0,60m

Zakres prac do wykonania:

- Odbicie luźnych tynków z zaprawy na kominach
- Przemurowanie 1 warstwy cegieł
- Docieplenie kominów styropianem
- Siatka + klej + kątownik
- Ułożenie papy na czapie kominowej
- Obróbki blacharskie wokół kominów wraz z założeniem papy
- Tynkowanie + dwukrotne malowanie
- Wywóz i utylizacja odpadów remontowych
- Prace porządkowe

Komin 7



Wymiary komina : długość 1,15m, szerokość 0,50m, wysokość 0,45m

Wymiary czapy kominowej: długość 1,30m, szerokość 0,60m

Zakres prac do wykonania:

- Odbicie luźnych tynków z zaprawy na kominach
- Docieplenie kominów styropianem
- Siatka + klej + kątownik
- Ułożenie papy na czapie kominowej
- Obróbki blacharskie wokół kominów wraz z założeniem papy
- Tynkowanie + dwukrotne malowanie
- Wywóz i utylizacja odpadów remontowych
- Prace porządkowe

2. Szczegółowy zakres wykonania.

- Luźne, zmurszałe warstwy komina wytypowane do przemurowania należy odmurować z cegły pełnej o klasie minimum 15MPa na zaprawie cementowej o klasie minimum M10. Sposób ułożenia cegieł należy odtworzyć pierwotny.

- Czapy kominowe należy wykończyć obróbką blacharską okapową z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej grubości minimum 0,5 mm. Wierzch czapy należy wykończyć papą termozgrzewalną wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej z asfaltu modyfikowanego SBS o klasie odporności na ogień E grubości minimum 5 mm.

- Zakłady papy (5-cio cm) należy połączyć poprzez bezpośrednie zgrzewanie pap termozgrzewalnych lub klejenie za pomocą klejów na zimno dla danej technologii. Papa nawierzchniowa mocowana do podłoża z papy podkładowej za pomocą zgrzewania. Szerokość zakładów papy zarówno podłużnych jak i poprzecznych w każdej warstwie powinna wynosić minimum 10cm. Zakłady kolejnych warstw powinny być przesunięte.

- Obróbki blacharskie powinny zostać wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej. Obróbki powinny być wywinięte na ścianę komina na wysokość minimum 15 cm ponad poziom połaci dachu.

- Ściany murowane kominów należy ocieplić w systemie ETICS. Do docieplenia należy użyć styropianu EPS 80 bądź lepszego o grubości 50mm. Należy zastosować siatkę zbrojącą z włókna szklanego o gramaturze minimum 160g/m².

- Po zakończeniu robót budowlanych w obrębie kominów należy sprawdzić ich drożność. Ich drożność należy potwierdzić stosowną opinią kominiarską wykonaną przez firmę kominiarską obsługującą nieruchomość. Opinia powinna odnosić się do całego zakresu prac.

- Materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty.

2. Ogólne założenia do zamówienia.

- Termin wykonania zamówienia : 30.11.2025 r.
- Okres gwarancji : 3 lata.
- Wykonawca przed złożeniem oferty ma dokonać oględzin na budynku celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia aby uwzględnić wszystkie niezbędne prace do realizacji zamówienia.
- Wszelkich obmiarów dokonuje oferent i na ich podstawie określa cenę za wykonanie zamówienia.
- Oferta powinna zawierać wszystkie roboty wynikające z przyjętej technologii remontu i zastosowanych materiałów.
- Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, a także koszty wszystkich usług i dostaw, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa.
- Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak zabezpieczenie terenu na czas wykonywania prac, organizacja składowiska materiałów, wywóz i utylizacja odpadów z remontu jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.
- Prace muszą być wykonywane z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.