

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Malowanie 3 szt. klatek schodowych wraz z wymianą 4 szt. drzwi do klatek schodowych, montażem kanałów teletechnicznych w budynku przy ul. Cicha 17-21 w Tychach.

Klatka ul. Cicha 21 zakres do wykonania:

1. Parter przy wejściu do klatki lamperia do wys. 1,30 m ułożenie płytek ceramicznych na powierzchni ok. 13 m².
2. Pozostała lamperia malowanie olejne.
3. Pozostałe powierzchnie ścian i sufitów 2- krotne malowanie emulsyjne.
4. Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej na stalowe lub aluminiowe wraz z wymianą wkładki i dorobieniem 17szt. kluczy.
5. Wymiana krat - 2 szt. okien balkonowych na klatce schodowej oraz wykonanie kraty na oknie ostatniego piętra we wnękach okiennych z możliwością otwierania do mycia okien.
6. Wymiana drzwiczek tablic elektrycznych.
7. Odmalowanie balustrad oraz grzejników .
8. Montaż kanałów teletechnicznych pionowych min. szer. 13 cm na głębokość 6,5 cm
9. Montaż kanałów teletechnicznych poziomych min. szer. 6 cm na głębokość 4 cm
10. Likwidacja głuchych tynków.
11. Powierzchnie ścian i sufitów po uprzednie naprawie tynków należy zagruntować odpowiednim środkiem gruntującym.
12. Przełożenie instalacji domofonowej do nowo wykonanych kanałów.
13. Wymiana tablicy ogłoszeń.

Powierzchnia sufitu – 140 m². ściany do lamperii – 198 m², lamperia – 177 m²

Klatka ul. Cicha 19 zakres do wykonania:

1. Parter przy wejściach do klatki lamperia do wys. 1,30 m ułożenie płytek ceramicznych na powierzchni ok. 35 m².
2. Pozostała lamperia malowanie olejne.
3. Pozostałe powierzchnie ścian i sufitów 2- krotne malowanie emulsyjne.
4. Wymiana 2 szt. drzwi wejściowych do klatki schodowej na stalowe lub aluminiowe wraz z wymianą wkładki (jeden rodzaj wkładki do obu drzwi) i dorobieniem 17szt. kluczy.

5. Wymiana drzwiczek do 6 szt. schowków.
6. Wymiana drzwiczek tablic elektrycznych.
7. Odmalowanie balustrad, krat na oknach oraz grzejników .
8. Montaż kanałów teletechnicznych pionowych min. szer. 13 cm na głębokość 6,5 cm
9. Montaż kanałów teletechnicznych poziomych min. szer. 6 cm na głębokość 4 cm
10. Likwidacja głuchych tynków.
11. Powierzchnie ścian i sufitów po uprzednie naprawie tynków należy zagruntować odpowiednim środkiem gruntującym.
12. Przełożenie instalacji domofonowej do nowo wykonanych kanałów.
13. Wymiana tablicy ogłoszeń.

Powierzchnia sufitu – 102 m². ściany do lamperii – 182 m², lamperia – 104 m²

Klatka ul. Cicha 17 zakres do wykonania:

1. Parter przy wejściu do klatki lamperia do wys. 1,30 m ułożenie płytek ceramicznych na powierzchni ok. 13 m².
2. Pozostała lamperia malowanie olejne.
3. Pozostałe powierzchnie ścian i sufitów 2- krotne malowanie emulsyjne.
4. Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej na stalowe lub aluminiowe wraz z wymianą wkładki i dorobieniem 17szt. kluczy.
5. Wymiana drzwiczek tablic elektrycznych.
6. Odmalowanie balustrad, krat na oknach oraz grzejników .
7. Montaż kanałów teletechnicznych pionowych min. szer. 13 cm na głębokość 6,5 cm
8. Montaż kanałów teletechnicznych poziomych min. szer. 6 cm na głębokość 4 cm
9. Likwidacja głuchych tynków.
10. Powierzchnie ścian i sufitów po uprzednie naprawie tynków należy zagruntować odpowiednim środkiem gruntującym.
11. Przełożenie instalacji domofonowej do nowo wykonanych kanałów.
12. Wymiana tablicy ogłoszeń.

Powierzchnia sufitu – 88 m². ściany do lamperii – 139 m², lamperia – 122 m²

Ogólne założenia do zamówienia:

- oferta w formie opisowej (bez kosztorysu), każda klatka i dany rodzaj prac oddzielnie wyceniony.
- wykonawca przed złożeniem oferty ma dokonać oględzin na budynku celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia aby uwzględnić wszystkie niezbędne prace do realizacji zamówienia
- wszelkich obmiarów dokonuje oferent i na ich podstawie określa cenę za wykonanie zamówienia szacunkowe obmiary mają charakter jedynie poglądowy
- oferta powinna zawierać wszystkie roboty wynikające z przyjętej technologii remontu i zastosowanych materiałów.
- cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, a także koszty wszystkich usług i dostaw, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa.
- koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu na czas wykonywania prac (zabezpieczenie folią okien i drzwi), organizacja składowiska materiałów, zabezpieczenie wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, sprzątnięcie pomieszczenia po remoncie, wywóz i utylizacja odpadów z remontu jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.
- prace muszą być wykonywane z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.
- materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty dopuszczające.
- kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.