

Opis Przedmiotu Zamówienia dla zadania pn.:

„Remont wewnętrznej instalacji wodociągowej w pomieszczeniu wodomierza wraz z modernizacją zasilania instalacji hydrantowej”

Budynek przy ul. Darwina 15-21 w Tychach

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nr 2/IV

Adres zamawiającego: ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy

Lokalizacja inwestycji: ul. Darwina 15-21 w Tychach, działki nr 1277/32, 1279/32

Kody zamówienia wg CPV:

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Opracował: mgr inż. Paweł Potempa – Inspektor Nadzoru

Wrzesień 2025

SPIS TREŚCI

A.	Część opisowa	2
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	2
2.	Termin realizacji przedmiotu zamówienia	2
3.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	2
3.1.	Zakres prac projektowych	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
4.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	2
5.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	2
5.1.	Wymagania w zakresie opracowań projektowych	2
5.2.	Zakres robót do zaprojektowania	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
B.	Część opisowa	3
1.	Załącznik nr 1 – orientacja	3
2.	Załącznik nr 2 – dokumentacja fotograficzna	3

A. Część opisowa

Opis Przedmiotu Zamówienia zwany dalej „OPZ” służy do ustalenia planowanych kosztów prac instalacyjnych, przygotowania oferty w szczególności w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac instalacyjnych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Remont wewnętrznej instalacji wodociągowej w pomieszczeniu wodomierza wraz z modernizacją zasilania instalacji hydrantowej”

Opis Przedmiotu Zamówienia dla budynku zlokalizowanego przy ul. Darwina 15-21 w Tychach, będącego budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wewnętrznej instalacji wodociągowej w pomieszczeniu wodomierza wraz z modernizacją zasilania instalacji hydrantowej.
- 2) Remont wewnętrznej instalacji wodociągowej w pomieszczeniu wodomierza polegać ma na wymianie wszystkich elementów na nowe, o wymiarach i parametrach odtworzeniowo za wyjątkiem zamiany elementów wykonanych z tworzyw sztucznych na stalowe ocynkowane. Ta część podyktowana jest postępującą korozją obecnych elementów instalacji.
- 3) Modernizacja zasilania instalacji hydrantowej polegać ma na wykonaniu robót zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Dokumentacja ta obejmuje zakresem modernizację zasilania z wykorzystaniem m.in. zaworu pierwszeństwa.

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia określony w zaproszeniu do składania ofert.

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Wszystkie roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia powinny zostać wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p.poż., bhp oraz innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

Parametry charakterystyczne budynku objętego zakresem zadania:

- Ilość klatek: 3
- Powierzchnia zabudowy: ok. 1144,37 m²
- Ilość kondygnacji: 7+1

Zakres opisu przedmiotu zamówienia obejmuje prace opisane w pkt 1.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Lokalizacja prac instalacyjnych w budynku wspólnoty mieszkaniowej usytuowana jest przy ul. Darwina 15-21 w Tychach.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym, wielokondygnacyjnym, podpiwniczonym. Zlokalizowany jest na tyskim osiedlu D.

5. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5.1. Wymagania w zakresie wykonywanych robót

- 1) Prace w rejonie układu pomiarowego należy robić w uzgodnieniu i pod nadzorem służb reprezentujących RPWiK Tychy.

- 2) Wykonawca przedstawi karty materiałowe do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przed zabudowaniem.
- 3) Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedstawi harmonogram robót uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego.
- 4) Wyłączenia dostawy wody do lokali w przedmiotowym budynku będą poprzedzone ogłoszeniem z minimum tygodniowym wyprzedzeniem.
- 5) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót, Wykonawca przedstawi kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. wszelkie protokoły z prób szczelności i płukania instalacji, a także odbioru prac przez RPWiK.

B. Część opisowa

1. Załącznik nr 1 – Projekt Techniczny
2. Załącznik nr 2 – Przedmiar robót