

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: remont podcienia ul. Czarnieckiego 31

Adres: ul. Czarnieckiego 29-31

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nr 12/V

Adres inwestora: ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy

Zakres robót:

- 1) zabezpieczenie istniejącej kostki brukowej oraz płytek chodnikowych plandekami
- 2) zeskrabanie starych warstw farby (elewacyjnej i kredowej)
- 3) uzupełnienie tynków
- 4) mycie ciśnieniowe ścian i sufitów
- 5) gruntowanie podłoża emulsją gruntującą
- 6) przyklejenie styropianu na suficie - gr. płyt 10 cm
- 7) kołkowanie przyklejonych płyt na suficie 4szt/m²
- 8) ułożenie warstwy siatki zbrojącej z włókna szklanego na przyklejonym styropianie
- 9) ułożenie warstwy tynku cienkowarstwowego po uprzednim zagruntowaniu ułożonej siatki zbrojonej na suficie
- 10) pomalowanie ścian farbą elewacyjną 2 krotnie
- 11) przestawianie i usuwanie rusztowań
- 12) roboty porządkowe
- 13) utylizacja odpadów

Ogólne założenia do zamówienia:

- oferta rozliczenie ryczałtowe
- wykonawca przed złożeniem oferty ma dokonać oględzin na budynku celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia aby uwzględnić wszystkie niezbędne prace do realizacji zamówienia
- wszelkich obmiarów dokonuje oferent i na ich podstawie określa cenę za wykonanie zamówienia szacunkowe obmiary mają charakter jedynie poglądowy
- oferta powinna zawierać wszystkie roboty wynikające z przyjętej technologii remontu i zastosowanych materiałów.

- cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, a także koszty wszystkich usług i dostaw, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa.

- koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu na czas wykonywania prac, organizacja składowiska materiałów, zabezpieczenie wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, sprzątanie po remoncie, wywóz i utylizacja odpadów z remontu jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.

- prace muszą być wykonywane z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

- materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty dopuszczające.

- kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym.