

Załącznik nr 1

Przedmiot zamówienia: Projekt zorganizowanych miejsc składowania odpadów dla Wspólnot Mieszkaniowych nr 32/IV; 42/IV i 43/IV - Etap I

Nazwa obiektu: Miejsce składowania odpadów

Adres: Tychy, ul. Einsteina 8; ul. Estkowskiego 7; Estkowskiego 8

Nr ewidencyjny działki: 600/13

Inwestor: WM 32/IV (ul. Einsteina 8, Tychy)

WM 42/IV (ul. Estkowskiego 7, Tychy)

WM 43/IV (ul. Estkowskiego 8, Tychy)

Adres Inwestora: Tychy, ul. Filaretów 31, Tychy

Kody zamówień wg CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Opracowała: Konrad Madeja

Wrzesień 2025

Aktualna sytuacja lokalizacyjna związana ze składowaniem odpadów na przedmiotowej działce została pokazana na mapie poniżej wskazuje istniejące miejsca składowania odpadów dla wszystkich trzech Wspólnot Mieszkaniowych nr 32/IV, 42/IV i 43/IV:





Obecnie na wskazanej lokalizacji znajdują się: (6 szt. kontenerów po 1100l na odpady zmieszane), 3 szt. kontenerów po 1100l na odpady szklane, 3 szt. kontenerów po 1100l na odpady plastikowe, 3 szt. kontenerów po 1100l na odpady sztuczne, 3 szt. kontenerów po 1100l na papier oraz 3 szt. kontenerów po 120l na odpady kuchenne. Z uwagi na ograniczoną powierzchnię istniejącą wiatę śmietnikową część kontenerów służących do obsługi Wspólnot Mieszkaniowych znajduje się na pasie zieleni oraz przyległym chodniku. Odpady wielkogabarytowe składowane są w sąsiedztwie wiaty śmietnikowej wraz z odpadami BIO (z ogródków działkowych). Większość odpadów składowana jest w sposób niezorganizowany, chaotyczny, pogarszając tym samym warunki sanitarne oraz estetyczne stanu technicznego wiaty uwidocznione na dołączonych fotografiach.



a

Zamawiający wymaga:

- Ustalenia lokalizacji miejsca składowania odpadów wraz z jego charakterystyką i formą, zatwierdzone przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z Systemem Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy,
- w przypadku kolizji miejsca planowanego składowania odpadów z istniejącymi miejscami parkingowymi – ustalenie lokalizacji dobudowy/przeniesienia miejsc parkingowych oraz uzgodnienie z MZUiM,
- uzgodnienia projektu z właścicielami sieci podziemnego uzbrojenia terenu.
- Wszystkie dodatkowe niezbędne uzgodnienia

Zamawiający zakłada możliwość przyjęcia wariantów rozwiązań :

1. Remont z przebudową istniejącej wiaty śmietnikowej na trzykomorową wiatę z dostosowaniem do obsługi oddzielnie dla każdej z trzech wspólnot mieszkaniowych WM 32/IV przy ul. Einsteina 8, WM 42/IV Estkowskiego 7, WM 43/IV Estkowskiego 8,
2. Remont istniejącej wiaty śmietnikowej dla obsługi jednej wspólnoty mieszkaniowej wraz z możliwością wybudowania **dwóch** wiat w nowych lokalizacjach dla pozostałych dwóch wspólnot mieszkaniowych,
3. Remont istniejącej wiaty śmietnikowej dla obsługi jednej wspólnoty mieszkaniowej z możliwością wybudowania **jednej** wiaty śmietnikowej na dwukomorową wiatę z dostosowaniem dla obsługi dwóch wspólnot mieszkaniowych.

Dla powyższego wiaty śmietnikowe winny być zlokalizowane na działce nr 600/13 z zachowaniem aktualnych przepisów oraz walorami estetycznymi zatwierdzonymi przez Zamawiającego w tym z Systemem Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy.

Zakres opracowania

Ze względu na konieczność uzyskania niezbędnych uzgodnień lokalizacji z gestorami sieci oraz wszystkich niezbędnych uzgodnień wraz z zastosowaniem przepisów wynikających z warunków technicznych, w związku z czym etap projektowy, został podzielony na dwa etapy w celu umożliwienia bezpośredniego oszacowania kosztów prac projektowych.

Zamawiający oczekuje przekazania przez Projektanta propozycji, możliwych realizacji w świetle aktualnych przepisów poprzez dobór możliwego do realizacji rozwiązania wg przedstawionych poniżej wariantów :

- I. Remont z przebudową istniejącej wiaty śmietnikowej na trzykomorową wiatę z dostosowaniem do obsługi oddzielnie dla każdej z trzech wspólnot mieszkaniowych WM 32/IV przy ul. Einsteina 8, WM 42/IV Estkowskiego 7, WM 43/IV Estkowskiego 8,
- II. Remont istniejącej wiaty śmietnikowej dla obsługi jednej wspólnoty mieszkaniowej wraz z możliwością wybudowania **dwóch** wiat w nowych lokalizacjach dla pozostałych dwóch wspólnot mieszkaniowych,
- III. Remont istniejącej wiaty śmietnikowej dla obsługi jednej wspólnoty mieszkaniowej z możliwością wybudowania **jednej** wiaty śmietnikowej na dwukomorową wiatę z dostosowaniem dla obsługi dwóch wspólnot mieszkaniowych.

Zamawiający wymaga, żeby wszystkie rodzaje odpadów (komunalne, gabaryty, odpady zielone) składowane były wg przyjętych powyżej wariantów.

Dla WM 32/IV dla budynku przy ul. Einsteina 8 oraz WM 42/IV i 43/IV dla budynku przy ul. Estkowskiego 7 i 8, zaproponowano remont z rozbudową istniejącej wiaty śmietnikowej z dostosowaniem dla obsługi z każdej trzech wspólnot jako trzykomorowa wiatą śmietnikowa :



lub wg przedstawionych powyżej wariantów.

Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, winna być zakończona sporządzeniem PZT, ponadto musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłowe sporządzenie etapu dokumentacji finalnej w celu realizacji robót budowlanych.

Przy przygotowaniu założeń projektowych, koncepcji oraz ostatecznych projektów należy uwzględnić wytyczne Miejskiej Komisji ds. Estetyki, jak i mieszkańców WM30/IV , WM40/IV i WM 41/IV.

Pierwsza komora powinna mieścić 6 kontenerów 1100l; 1 kontener 120l na odpady kuchenne oraz pojemnik na bioodpady, druga komora przeznaczona jest na odpady wielkogabarytowe, trzecia na odpady zielone.

Należy przewidzieć ułożenie nowej kostki w wymaganym zakresie i w estetyczny sposób, funkcjonalnie powiązać z istniejącą infrastrukturą.

W przypadku wykorzystania przestrzeni parkingowej, należy uzgodnić z MZUiM.