

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: Remont balkonu wraz z wymianą balustrady i wykonaniem zadaszenia (balkon na ostatniej kondygnacji od strony wschodniej) przy ul. Dębowej 14 w Tychach

Adres: ul. Dębowa 10-14, 43-100 Tychy

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nr 7/IV przy ul. Dębowej 10-14, 43-100 Tychy

Przedmiotem zamówienia jest remont balkonu wraz z wymianą balustrady i wykonaniem zadaszenia (balkon na ostatniej kondygnacji od strony wschodniej) ul. Dębowej 14 w Tychach.

Zakres robót:

- Naprawa żelbetowej płyty balkonowej
- Wykonanie izolacji
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych
- Wykończenie spodu płyty balkonowej
- Demontaż starej balustrady
- Montaż nowej balustrady z kształowników stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo
- Dostawa daszka systemowego
- Montaż daszka systemowego
- Prace na rusztowaniu

Ogólne założenia do zamówienia:

- Minimalna wysokość balustrady mierzona od wierzchu poręczy do posadzki – 1,1m
- Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady – 0,12m
- Montaż balustrady od spodu płyt oraz do ściany zewnętrznej budynku przy pomocy kotew ze stali A4 wklejanych za pomocą żywicy
- Kolorystyka balustrady zbliżona do kolorystyki obowiązującej na budynku
- Zadaszenie systemowe, aluminiowe, wspornikowe
- Wykonawca przed złożeniem oferty ma dokonać oględzin na budynku celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia aby uwzględnić wszystkie niezbędne prace do realizacji zamówienia

- Wszelkich obmiarów dokonuje oferent i na ich podstawie określa cenę za wykonanie zamówienia, szacunkowe obmiary mają charakter jedynie poglądowy
- Koszt wykonania musi zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu na czas wykonywania prac, organizacja składowiska materiałów, zabezpieczenie wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, prace porządkowe oraz inne drobne prace trudne do przewidzenia, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia
- Prace muszą być wykonywane z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.
- Materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty

Dokumentacja zdjęciowa:



