

Ogłoszenie o zamówieniu

na wykonanie zadania pod nazwą:

Remont pięciu wieżyczek w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Tychach przy ul. Bocheńskiego 6-8, Batorego 15-27, Bibliotecznej 19-23

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nr 4/II nieruchomości położonej w Tychach, przy ul. Ojca Bocheńskiego 6-8, Stefana Batorego 15-27, Bibliotecznej 19-23, reprezentowana przez Zarząd, w imieniu którego działa administrator Gmina Miasta Tychy z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 49, kod 43-100, reprezentowana przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego działa w oparciu o pełnomocnictwo Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

II. Organizator przetargu:

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, przy Filaretów 31, kod 43-100 Tychy, woj. śląskie, tel.(32) 227-40-91, e-mail: przetargi@mzbm.tychy.pl

Adres strony internetowej Organizatora przetargu:

www.mzbm.tychy.pl oraz <https://mzbmtychy.bip.gov.pl/>

III. Tryb oraz podstawa prawna postępowania

Przetarg prowadzony jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na podstawie **art. 70¹-70⁵** ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku **Kodeks Cywilny**

IV. Przedmiot zamówienia:

1. Określenie przedmiotu zamówienia: roboty budowlane

2. Nazwa nadana zamówieniu:

„Remont pięciu wieżyczek w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Tychach przy ul. Bocheńskiego 6-8, Batorego 15-27, Bibliotecznej 19-23”

3. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

4. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont pięciu wieżyczek w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 4/II zlokalizowanym w Tychach przy ul. Bocheńskiego 6-8, Batorego 15-27, Bibliotecznej 19-23.

Zamówienie podzielone jest na dwa etapy. Wykonawca winien po zawarciu umowy wskazać ile wieżyczek wyremontuje w ramach każdego etapu, z zastrzeżeniem, że w ramach I etapu należy wyremontować co najmniej dwie wieżyczki.

5. Szczegółowy zakres robót zawierają: dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót opracowane przez STEKRA Sp. z o. o. z siedzibą w Mikołowie, stanowiące załączniki do Wytycznych.

6. Dodatkowe wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia.

- a) Na etapie realizacji robót (w tym organizacji placu budowy i składowania materiałów) oferent zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zasad zabezpieczania drzew i krzewów na placu budowy, określonych w Systemie Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy Z oraz obowiązujących przepisów w tym zakresie.
- b) Wszystkie materiały muszą uzyskać akceptację osoby nadzorującej ze strony Organizatora oraz ze strony Komisji ds. Estetyki Przestrzeni Miejskiej.

7. Termin wykonania zamówienia: do 31.11.2027 roku, w tym:

- a. I etap remontu (co najmniej remont dwóch wieżyczek): do 31.11.2026 roku,**
b. II etap remontu: do 31.11.2027 roku.

V. Wadium:

Oferent przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) – na czas związania ofertą.

VI. Wymagania stawiane oferentom (warunki udziału w postępowaniu)

Oferent musi wykazać, że jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych złotych)

1. Oferent musi spełnić warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia:

2.1. W celu oceny spełniania przez Oferenta warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia Organizator wymaga wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- **co najmniej dwie** roboty budowlane polegające na **renowacji lub remoncie** połączeń dachowej na obiekcie zabytkowym o wartości nie mniejszej niż **500 000,00 zł (brutto)**
- **co najmniej jedną** robotę budowlaną polegającą na **odtworzeniu lub renowacji elementów sztukatorskich w budynku.**

UWAGA:

Wskazane powyżej roboty mogą być realizowane w ramach odrębnych i niezależnych od siebie umów.

2.2. W celu oceny spełniania przez Oferenta warunku dotyczącego dysponowania osobami Organizator wymaga aby Oferent wykazał, że dysponuje:

- jedną osobą posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących

przepisów. Kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej winien posiadać uprawnienia budowlane konserwatorskie, tj. udokumentowany udział w robotach budowlanych w zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków przez okres minimum 18 miesięcy.

UWAGA!

Organizator wykluczy z postępowania Oferenta w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Względem Oferenta podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomianej ustawy.

IV. Inne dokumenty wymagane w ofercie:

1. wypełniony i podpisany formularz ofertowy – sporządzony według wzoru druku stanowiącego załącznik **nr 1** do Wytycznych do przetargu;
2. dokumenty wymienione w Rozdziale 2 Wytycznych do przetargu
3. stosowne pełnomocnictwo/-a do działania w imieniu Oferenta w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru;
4. w przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

IX. Kryteria oceny ofert:

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: **Cena: 100%**

X. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć najpóźniej **do dnia 12.03.2026 r. do godz. 10:00** w siedzibie MZBM pod adresem: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, ul. Filaretów 31, kod 43-100 lub przesłać drogą elektroniczną na adres: **przetargi@mzbm.tychy.pl**
2. Oferent może zabezpieczyć ofertę elektroniczną hasłem uniemożliwiającym jej otwarcie przed terminem składania ofert. Oferent zobowiązany jest do przesłania **hasła do pliku z ofertą w dniu 12.03.2026 r. do godz. 12:00**. Nie przesłanie hasła w terminie wskazanym powyżej będzie skutkować odrzuceniem oferty.

XI. Organizator, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania oferentów, których oferty zostały otwarte,
- b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XII. Termin związania ofertą:

- 1. Oferent będzie związany złożoną ofertą do dnia 10.04.2026 r.
- 2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

XIII. Załącznik do ogłoszenia:

- 1. Wytyczne do przetargu.

Tychy, 08.02.2026 r.

Dyrektor

Agata Goc