
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI : Remont pięciu wieżyczek w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Bocheńskiego 6-8, Batorego 15-27, Bibliotecznej 19-23 w Tychach
ADRES INWESTYCJI : ul. Bocheńskiego 6-8, Batorego 15-27, Biblioteczna 19-23, 43-100 Tychy
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nr 4/II nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Bocheńskiego 6-8, Batorego 15-27, Bibliotecznej 19-23
ADRES INWESTORA : ul. Bocheńskiego 6-8, Batorego 15-27, Biblioteczna 19-23, 43-100 Tychy

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Krzysztof Czyżykowski (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 27.06.2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.06.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
1	Rusztowania	4526 2100 -2	1	3
2	Rozbiórki, demontaże, prace zabezpieczające	4511 1300 -1	4	15
3	Naprawa elementów żelbetonowych	4545 3000 -7	16	30
4	Docieplenie ścian i sufitów wieżyczek od wewnątrz.	4545 3000 -7	31	40
5	Dachy wieżyczek	4545 3000 -7	41	48
6	Remont gzymsów	4545 3000 -7	49	58
7	Okładziny ścian zewnętrznych	4545 3000 -7	59	65
8	Wymiana stolarki okiennej	4542 1000 -4	66	73
9	Pomosty obsługowe	4526 2400 -5	74	79
10	Konserwacja fragmentów ścian wieżyczek	4545 3000 -7	80	85
11	Wymiana kratki wentylacyjnych	4545 3000 -7	86	89
12	Naprawa i malowanie ścian klatki schodowej ostatniego piętra po wykonaniu prac	4545 3000 -7	90	98

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45262100-2	Rusztowania			
1	KNR 2-02	Rusztowania wewnętrzne sytemowe - dostawa, montaż, demontaż	kol.		
d.1	1611-04 z.sz. 2.12. 9918 analogia	1<kol/klatkę>*5<klatek>	kol.	5,000	
				RAZEM	5,000
2	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1	16 z.sz.5.15	(poz.: 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54, 55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79, 80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98)			
3	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania zewnętrznego wokół wieżyczek	szt.		
d.1	0419-03 analogia	1<szt/klatkę>*5<klatek>	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
2	45111300-1	Rozbiórki, demontaże, prace zabezpieczające			
4	KNR 4-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i	szt.		
d.2	1306-01	świełlików stalowych 6<szt/klatkę>*5<klatek><demontaż drabin zewnętrznych>	przec. szt. przec.	30,000	
				RAZEM	30,000
5	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - po-	m ²		
d.2	0519-06 z.sz. 2.3. 9909-02	wierzchnia do 25 m2 12,5<m2>*5<szt><pokrycie dachu wieżyczek>	m ²	62,500	
				RAZEM	62,500
6	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa - po-	m ²		
d.2	0519-07 z.sz. 2.3. 9909-02	wierzchnia do 25 m2 poz.5<m2>	m ²	62,500	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	62,500
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	0,3<m>*14,5<m>*5<szt><obróbki pokrycia dachu wieżyczek>	m ²	21,750	
				RAZEM	21,750
8	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - ze-wnętrzne okładziny wieżyczek i pokrycie gzymsu zewnętrznego	m ²		
d.2	0535-02	<i>Zewnętrzne okładziny wieżyczek:</i> <i>Powierzchnia brutto:</i> 15,1<m>*5,2<m>*5<szt> A (obliczenia pomocnicze)		392,600 =====	
	analogia	<i>Powierzchnia stolarki:</i> 1,3<m>*3,2<m>*8<szt>klatkę>*5<klatek> B (obliczenia pomocnicze)		392,600 =====	
		<i>Powierzchnia ościeży okiennych:</i> 0,11<m>*1,36<m>*8<szt>klatkę>*5<klatek> 0,38<m>*1,60<m>*8<szt>klatkę>*5<klatek> 1,1<m2>*16<szt>klatkę>*5<klatek> C (obliczenia pomocnicze)		166,400 =====	
		<i>Pokrycie gzymsu zewnętrznego:</i> (5,47<m>*5,28<m>-17,12<m2>)*5<szt> D (obliczenia pomocnicze)		166,400 =====	
		<i>Do wykonania:</i> (poz.8A+poz.8B+poz.8C+poz.8D)<m2>	m ²	5,984 24,320 88,000 =====	
				118,304	
				58,808 =====	
				58,808	
			m ²	403,312	
				RAZEM	403,312
9	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - po-wierzchnia do 100 m2	m ²		
d.2	0519-06 z.sz. 2.3. 9909-04	poz.8<m2>	m ²	403,312	
				RAZEM	403,312
10	KNNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach	m ²		
d.2	0601-02	7,18<m2>*5<szt><sufity wieżyczek>	m ²	35,900	
		7,12<m2>*2<szt>*2<str><gzymsy wewnętrzne wieżyczek>	m ²	28,480	
		7,51<m2>*3<szt>*2<str><gzymsy wewnętrzne wieżyczek>	m ²	45,060	
				RAZEM	109,440
11	KNNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m ²		
d.2	0601-01	<i>Powierzchnia brutto:</i> (3,64+3,90+3,60+3,96)<m>*6,12<m>*2<szt> (3,96+3,74+3,90+3,70)<m>*6,12<m>*3<szt> A (obliczenia pomocnicze)		184,824 280,908 =====	
		<i>Powierzchnia stolarki:</i> 1,3<m>*3,2<m>*8<szt>klatkę>*5<klatek> B (obliczenia pomocnicze)		465,732 =====	
		<i>Powierzchnia ościeży okiennych:</i> 0,1<m>*(1,3*2+3,2*2)<m>*8<szt>klatkę>*5<klatek> C (obliczenia pomocnicze)		166,400 =====	
		<i>Do wykonania:</i> (poz.11A+poz.11B+poz.11C)<m2>	m ²	166,400 =====	
				36,000 =====	
				36,000	
			m ²	335,332	
				RAZEM	335,332
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na od-ległość 20 km	m ³		
d.2	0108-11	poz.5<m2>*0,01<m>*1,4	m ³	0,875	
	0108-12	poz.9<m2>*0,005<m>*1,4	m ³	2,823	
		poz.10<m2>*0,02<m>*1,4	m ³	3,064	
		poz.11<m2>*0,02<m>*1,4	m ³	9,389	
				RAZEM	16,151
13	kalk. własna	Oplata za składowanie papy na wysypisku	t		
d.2		poz.5<m2>*0,01<m>*1,1<t/m3>	t	0,688	
		poz.9<m2>*0,005<m>*1,1<t/m3>	t	2,218	
				RAZEM	2,906
14	kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu na wysypisku	t		
d.2		poz.10<m2>*0,02<m>*1,85<t/m3>	t	4,049	
		poz.11<m2>*0,02<m>*1,85<t/m3>	t	12,407	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	16,456
15	KNR 2-02 d.2 0925-02	Oslony okien płytami pilśniowymi wraz z rozebraniem po zakończeniu prac poz.11B<m2>	m ² m ²	166,400	
				RAZEM	166,400
3	45453000-7	Naprawa elementów żelbetowych			
16	ZKNR C-2 d.3 0804-03	Przygotowanie podłoża. Wykucie mechaniczne odsłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o śr. do 12 mm na stropie poz.22<m2>*7<m/m2>	m m	102,186	
				RAZEM	102,186
17	ZKNR C-2 d.3 0804-07	Przygotowanie podłoża. Wykucie mechaniczne odsłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o śr. do 12 mm na ścianie poz.23<m2>*7<m/m2>	m m	475,888	
				RAZEM	475,888
18	ZKNR C-2 d.3 0804-11	Przygotowanie podłoża. Wykucie mechaniczne odsłoniętych, skorodowanych prętów zbrojeniowych o śr. do 12 mm na posadzce poz.24<m2>*7<m/m2>	m m	110,656	
				RAZEM	110,656
19	ZKNR C-2 d.3 0805-01	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - ręcznie poz.16<m> poz.17<m> poz.18<m>	m m m m	102,186 475,888 110,656	
				RAZEM	688,730
20	KNR 4-01 d.3 0202-03 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm - uzupełnienie zbrojenia 50<kg>	kg kg	50,000	
				RAZEM	50,000
21	ZKNR C-2 d.3 0807-01	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm poz.16<m> poz.17<m> poz.18<m>	m m m m	102,186 475,888 110,656	
				RAZEM	688,730
22	ZKNR C-2 d.3 0808-12	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. sufitowa <i>Sufity wieżyczek:</i> 7,18<m2>*5<szt> 0,2<m>*14,5<m>*5<szt> <i>Powierzchnia gzymsu wewnętrznego:</i> 7,12<m2>*2<szt> 7,51<m2>*3<szt> <i>Pokrycie gzymsu zewnętrznego:</i> (5,47<m>*5,28<m>-17,12<m2>)*5<szt> A (obliczenia pomocnicze) poz.22A<m2>*10%<przyjęto 10 % powierzchni do reprofilacji>	m ² m ²	35,900 14,500 14,240 22,530 58,808 =====	
				RAZEM	14,598
23	ZKNR C-2 d.3 0808-11	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pionowa <i>Zewnętrzne powierzchnie wieżyczek:</i> <i>Powierzchnia brutto:</i> 15,1<m>*5,2<m>*5<szt> A (obliczenia pomocnicze) <i>Powierzchnia stolarki:</i> 1,3<m>*3,2<m>*8<szt/klatkę>*5<klatek> B (obliczenia pomocnicze) <i>Powierzchnia ościeży okiennych o zewnątrz:</i> 0,11<m>*1,36<m>*8<szt/klatkę>*5<klatek> 0,38<m>*1,60<m>*8<szt/klatkę>*5<klatek> 1,1<m2>*16<szt/klatkę>*5<klatek> C (obliczenia pomocnicze) <i>Powierzchnia brutto od wewnątrz:</i> (3,64+3,90+3,60+3,96)<m>*6,12<m>*2<szt> (3,96+3,74+3,90+3,70)<m>*6,12<m>*3<szt> D (obliczenia pomocnicze) <i>Powierzchnia stolarki:</i> 1,3<m>*3,2<m>*8<szt/klatkę>*5<klatek> E (obliczenia pomocnicze) <i>Powierzchnia ościeży okiennych od wewnątrz:</i>	m ²	392,600 =====	
				RAZEM	14,598

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,1<m>*(1,3*2+3,2*2)<m>*8<szt/klatkę>*5<klatek> F (obliczenia pomocnicze) Do wykonania: (poz.23A-poz.23B+poz.23C)<m2> (poz.23D-poz.23E+poz.23F)<m2> G (obliczenia pomocnicze) poz.23G<m2>*10%<przyjęto 10 % powierzchni do reprofilacji>	m ²	36,000 ===== 36,000 344,504 335,332 ===== 679,836 67,984	
				RAZEM	67,984
24	ZKNR C-2 d.3 0808-10	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma Powierzchnia dachu wieżyczek 12,5<m2>*5<szt> Powierzchnia gzymsu zewnętrznego: (5,47<m>*5,28<m>-17,12<m2>)*5<szt> Powierzchnia gzymsu wewnętrznego: 7,12<m2>*2<szt> 7,51<m2>*3<szt> A (obliczenia pomocnicze) poz.24A<m2>*10%<przyjęto 10 % powierzchni do reprofilacji>	m ²	62,500 58,808 14,240 22,530 ===== 158,078 15,808	
				RAZEM	15,808
25	ZKNR C-2 d.3 0809-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa poz.22<m2>*0,02<m>*1000<dm3/m3>	dm ³	291,960	
				RAZEM	291,960
26	ZKNR C-2 d.3 0809-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pionowa poz.23<m2>*0,02<m>*1000<dm3/m3>	dm ³	1 359,680	
				RAZEM	1 359,680
27	ZKNR C-2 d.3 0809-04	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pozioma poz.24<m2>*0,02<m>*1000<dm3/m3>	dm ³	316,160	
				RAZEM	316,160
28	ZKNR C-2 d.3 0812-02	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetowych do 35x35 mm 4,15<m>*16<szt/klatkę>*5<klatek>	m	332,000	
				RAZEM	332,000
29	ZKNR C-2 d.3 0815-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufitowa poz.22<m2>	m ²	14,598	
				RAZEM	14,598
30	ZKNR C-2 d.3 0815-04	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia pionowa poz.23<m2>	m ²	67,984	
				RAZEM	67,984
4 45453000-7 Docieplenie ścian i sufitów wieżyczek od wewnątrz.					
31	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie Powierzchnia brutto: (3,64+3,90+3,60+3,96)<m>*5,66<m>*2<szt><ściany> (3,96+3,74+3,90+3,70)<m>*5,66<m>*3<szt><ściany> 7,18<m2>*5<szt><sufity wieżyczek> A (obliczenia pomocnicze) Powierzchnia stolarki: 1,3<m>*3,2<m>*8<szt/klatkę>*5<klatek> B (obliczenia pomocnicze) Powierzchnia ościeży okiennych: 0,1<m>*(1,3*2+3,2*2)<m>*8<szt/klatkę>*5<klatek> C (obliczenia pomocnicze) Do wykonania: (poz.31A-poz.31B+poz.31C)<m2>	m ²	170,932 259,794 35,900 ===== 466,626 166,400 ===== 166,400 36,000 ===== 36,000 336,226	
				RAZEM	336,226
32	KNR 0-23 d.4 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą poz.31<m2>	m ²	336,226	
				RAZEM	336,226
33	KNR 0-23 d.4 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków mineralnymi płytami izolacyjnymi gr. 6 cm (0,040 W/mK) - przyklejenie płyt do ścian Do wykonania: (poz.31A-poz.31B)<m2>	m ²	300,226	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	300,226
34	KNR 0-23 d.4 2612-06	Ocieplenie ścian budynków mineralnymi płytami izolacyjnymi gr. 6 cm (0,040 W/mK) - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.33<m2>	m ² m ²	300,226	
				RAZEM	300,226
35	KNR 0-23 d.4 2612-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków mineralnymi płytami izolacyjnymi gr. 3 cm (0,040 W/mK) - przyklejenie do ościeży poz.31C<m2>	m ² m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
36	KNR 0-23 d.4 2612-07	Ocieplenie ścian budynków mineralnymi płytami izolacyjnymi gr. 3 cm (0,040 W/mK) - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach poz.35<m2>	m ² m ²	36,000	
				RAZEM	36,000
37	KNNR 2 d.4 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów (3,64+3,90+3,60+3,96)<m>*0,46<m>*2<szt><ściany> (3,96+3,74+3,90+3,70)<m>*0,46<m>*3<szt><ściany>	m ² m ² m ²	13,892 21,114	
				RAZEM	35,006
38	KNNR 2 d.4 0802-06 analogia	Wykonanie warstwy tynkarskiej 3 mm na ścianach i ościeżach poz.31<m2> (3,64+3,90+3,60+3,96)<m>*0,46<m>*2<szt><ściany> (3,96+3,74+3,90+3,70)<m>*0,46<m>*3<szt><ściany>	m ² m ² m ² m ²	336,226 13,892 21,114	
				RAZEM	371,232
39	KNNR 2 d.4 1405-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikatowymi poz.38<m2>	m ² m ²	371,232	
				RAZEM	371,232
40	KNR 4-01 d.4 1212-34 z.sz. 2.2 9912-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 100 do 200 mm - praca na wysokości 10-20 m (4,9+3,6+3,9+3,7)<m - konstrukcja wsporcza masztu - wieżyczka "środkowa">	m m	16,100	
				RAZEM	16,100
5 45453000-7 Dachy wieżyczek					
41	KNR 0-23 d.5 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-krotne gruntowanie emulsją gruntującą <i>Powierzchnia dachu wieżyczek</i> 12,5<m2>*5<szt>	m ² m ²	62,500	
				RAZEM	62,500
42	KNNR 2 d.5 1202-02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na gładko, gr. 20 mm poz.41<m2>	m ² m ²	62,500	
				RAZEM	62,500
43	KNNR 2 d.5 0507-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe poz.41<m2>	m ² m ²	62,500	
				RAZEM	62,500
44	KNNR 2 d.5 0602-05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo poz.41<m2>	m ² m ²	62,500	
				RAZEM	62,500
45	KNNR 2 d.5 0402-01	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - murlaty i podwaliny Przedmiar dodatkowy - łączna objętość elementów 0,19 14,5<m>*5<szt>	m m ³ m	72,500	0,190
				RAZEM	72,500
46	KNNR 2 d.5 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej tytanowo - cynkowej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm 0,25<m>*14,5<m>*5<szt>	m ² m ²	18,125	
				RAZEM	18,125
47	NNRNKB d.5 202 0534-01 analogia	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 membrana EPDM gr. 1,5 mm poz.41<m2>	m ² m ²	62,500	
				RAZEM	62,500
48	KNR 0-23 d.5 2613-05 analogia	Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników teleskopowych do podłoża z betonu poz.41<m2>*9<szt/m2>	szt. szt.	562,500	
				RAZEM	562,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6	45453000-7	Remont gzymsów			
49	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-	m ²		
d.6	2611-02	krotne gruntowanie emulsją gruntującą			
		<i>Powierzchnia gzymsu zewnętrznego:</i>	m ²	58,808	
		(5,47<m>*5,28<m>-17,12<m2>)*5<szt>			
		<i>Wywiniecie docieplenia na pionowe ściany wieżyczek:</i>	m ²	19,125	
		15,3<m>*0,25<m>*5<szt>			
				RAZEM	77,933
50	KNNR 2	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na	m ²		
d.6	1202-02	gładko, gr. 20 mm			
		<i>Powierzchnia gzymsu zewnętrznego:</i>	m ²	58,808	
		(5,47<m>*5,28<m>-17,12<m2>)*5<szt>			
				RAZEM	58,808
51	KNR 0-29	Wykonanie wyobleń (faset)	m		
d.6	0641-05				
		15,3<m/klatkę>*5<klatek>	m	76,500	
				RAZEM	76,500
52	KNR 0-39	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw	m ²		
d.6	0117-02	uszczelniających; powierzchnie poziome poddane działaniu wody nie wywiera-			
		jącej ciśnienia			
		<i>Powierzchnia gzymsu zewnętrznego:</i>	m ²	58,808	
		(5,47<m>*5,28<m>-17,12<m2>)*5<szt>			
		<i>Wywiniecie docieplenia na pionowe ściany wieżyczek:</i>	m ²	19,125	
		15,3<m>*0,25<m>*5<szt>			
				RAZEM	77,933
53	KNNR 2	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - murlaty i podwaliny	m		
d.6	0402-01				
		Przedmiar dodatkowy - łączna objętość elementów	m ³		0,270
		0,27			
		(5,28*2+5,47*2)<m>*5<szt>	m	107,500	
				RAZEM	107,500
54	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z	m ²		
d.6	2613-02	wełny mineralnej do ościeży			
		<i>Powierzchnia gzymsu zewnętrznego:</i>	m ²	58,808	
		(5,47<m>*5,28<m>-17,12<m2>)*5<szt>			
		<i>Wywiniecie docieplenia na pionowe ściany wieżyczek:</i>	m ²	19,125	
		15,3<m>*0,25<m>*5<szt>			
		<i>Parapety zewnętrzne okien:</i>	m ²	24,950	
		(18,04-13,05)<m2>*5<szt>			
				RAZEM	102,883
55	KNNR 2	Obróbki blacharskie z blachy stalowej tytanowo - cynkowej przy szerokości w	m ²		
d.6	0504-01	rozwinięciu do 25 cm			
		<i>Obróbki gzymsu:</i>			
		<i>Parapety:</i>	m ²	24,950	
		(18,04-13,05)<m2>*5<szt>	m ²	26,875	
		0,25<m>*(5,28*2+5,47*2)<m>*5<szt>			
				RAZEM	51,825
56	NNRNKB	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 membrana EPDM gr. 1,5 mm	m ²		
d.6	202 0534-01				
	analogia				
		poz.49<m2>	m ²	77,933	
		15,3<m>*0,25<m>*5<szt><wywiniecie na powierzchnie pionowe>	m ²	19,125	
		(18,04-13,05)<m2>*5<szt>	m ²	24,950	
				RAZEM	122,008
57	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z betonu płytami z wełny mineralnej - przy	m ²		
d.6	2615-09	użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne			
		wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki			
		<i>Spody i czoła gzymsów zewnętrznych:</i>	m ²	50,525	
		(0,26+0,21)<m>*(5,28*2+5,47*2)<m>*5<szt>			
				RAZEM	50,525
58	KNR 0-23	Docieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przy użyciu goto-	m		
d.6	2615-10	wych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie			
		wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki - ochrona narożników wypuk-			
		łych kątownikiem metalowym			
		(5,28*2+5,47*2)<m>*5<szt>	m	107,500	
				RAZEM	107,500
7	45453000-7	Okładziny ścian zewnętrznych			
59	KNR 0-39	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw	m ²		
d.7	0117-05	uszczelniających; powierzchnie pionowe poddane działaniu wody nie wywiera-			
		jącej ciśnienia			
		poz.63<m2>	m ²	325,384	
		0,38<m>*1,60<m>*8<szt/klatkę>*5<klatek>	m ²	24,320	
				RAZEM	349,704
60	KNR 0-21	Poszycie ścian szkieletowych z płyt OSB 4 gr. 18 mm	m ²		
d.7	4004-06				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.63<m2>	m ²	325,384	
				RAZEM	325,384
61	KNR W-02 d.7 0101-03	Gruntowanie podłoża z płyt OSB	m ²		
		poz.63<m2>	m ²	325,384	
				RAZEM	325,384
62	KNR 2-02 d.7 0501-01 analogia	Ułożenie maty strukturalnej	m ²		
		poz.63<m2>	m ²	325,384	
				RAZEM	325,384
63	KNR-W 2-02 d.7 0509-02 z.sz. 5.1. 9908 analogia	Pokrycie dachów blachą cynkową i cynkową z dodatkiem tytanu grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostokątnego do okapu 57 cm nachylenie połaci ponad 85 % <i>Zewnętrzne powierzchnie wieżyczek:</i> <i>Powierzchnia brutto:</i> 15,3<m>*5,2<m>*5<szt> A (obliczenia pomocnicze) <i>Powierzchnia stolarki:</i> 1,3<m>*3,2<m>*8<szt>/klatkę*5<klatek> B (obliczenia pomocnicze) <i>Powierzchnia ościeży okiennych o zewnątrz:</i> 0,11<m>*1,36<m>*8<szt>/klatkę*5<klatek> 1,1<m2>*16<szt>/klatkę*5<klatek> C (obliczenia pomocnicze) <i>Do wykonania:</i> (poz.63A-poz.63B+poz.63C)<m2>	m ²		
				397,800 =====	
				397,800	
				166,400 =====	
				166,400	
				5,984	
				88,000 =====	
				93,984	
			m ²	325,384	
				RAZEM	325,384
64	KNR DC-03 d.7 0104-02 analogia	Montaż punktów asekuracyjnych UA-1. Obejmy stalowe ocynkowane mocowane na kotwach chemicznych.	szt.		
		9<szt>/klatkę*5<klatek>	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
65	KNR 2-02 d.7 1213-04	Drabiny zewnętrzne z kabłąkami o długości ponad 4 m	m		
		5,7<m>/klatkę*5<klatek>	m	28,500	
				RAZEM	28,500
8 45421000-4 Wymiana stolarki okiennej					
66	KNNR 7 d.8 0503-03 z.o. 3.4.	Okna nieotwierane o powierzchni powyżej 2 m2 aluminiowe - demontaż	m ²		
		1,3<m>*3,2<m>*6<szt>/klatkę*5<klatek>	m ²	124,800	
				RAZEM	124,800
67	KNNR 7 d.8 0503-06 z.o. 3.4.	Okna otwierane o powierzchni powyżej 2 m2 aluminiowe - demontaż	m ²		
		1,3<m>*3,2<m>*2<szt>/klatkę*5<klatek>	m ²	41,600	
				RAZEM	41,600
68	KNR 4-01 d.8 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 20 km	m ³		
		(poz.66+poz.67)<m2>*0,10<m>*1,4	m ³	23,296	
				RAZEM	23,296
69	d.8 kalk. własna	Oplata za składowanie gruzu na wysypisku	t		
		(poz.66+poz.67)<m2>*0,10<m>*2,50<t>/m3>	t	41,600	
				RAZEM	41,600
70	KNNR 7 d.8 0503-03	Okna nieotwierane o powierzchni powyżej 2 m2 aluminiowe	m ²		
		1,3<m>*3,2<m>*6<szt>/klatkę*5<klatek>	m ²	124,800	
				RAZEM	124,800
71	KNNR 7 d.8 0503-06	Okna otwierane o powierzchni powyżej 2 m2 aluminiowe	m ²		
		1,3<m>*3,2<m>*1<szt>/klatkę*5<klatek>	m ²	20,800	
				RAZEM	20,800
72	KNNR 7 d.8 0503-06	Okna otwierane o powierzchni powyżej 2 m2 aluminiowe	m ²		
		1,3<m>*3,2<m>*1<szt>/klatkę*5<klatek>	m ²	20,800	
				RAZEM	20,800
73	KNR 4-01 d.8 0321-04 analogia	Obsadzenie podokienników - "ciepły" parapet XPS	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8<oszt/klatkę>*5<klatek>	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
9	45262400-5	Pomosty obsługowe			
74	KNNR 7	Pomosty o masie do 5.0 t	t		
d.9	0202-01				
	analogia				
		474,4<kg/klatkę>*5<klatek>/1000<kg/t>	t	2,372	
				RAZEM	2,372
75	KNNR 7	Pokrycia pomostów płytami ażurowymi	t		
d.9	0202-05				
	analogia				
		260<kg/klatkę>*5<klatek>/1000<kg/t>	t	1,300	
				RAZEM	1,300
76	KNNR 7	Schody i drabiny	t		
d.9	0202-03				
	analogia				
		150,6<kg/klatkę>*5<klatek>/1000<kg/t>	t	0,753	
				RAZEM	0,753
77	KNR DC-03	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych i prętów gwintowanych ze stali nierdzewnej A4 do podłoża z cegły pełnej, betonu komórkowego i gazobetonu; średnica otworu w podłożu 14 mm	szt.		
d.9	0106-03				
		<i>Montaż pomostu:</i>			
		30<oszt/klatkę>*5<klatek>	szt.	150,000	
		<i>Montaż drabin:</i>			
		8<oszt/klatkę>*5<klatek>	szt.	40,000	
				RAZEM	190,000
78	KNNR 9	Przełożenie opraw oświetleniowych	szt.		
d.9	0501-02				
	analogia				
		3<oszt/klatkę>*5<klatek>	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
79	KSNR 9	Przełożenie okablowania zasilającego oprawy oświetleniowe	m		
d.9	0301-01				
		9<m/klatkę>*5<klatek>	m	45,000	
				RAZEM	45,000
10	45453000-7	Konserwacja fragmentów ścian wieżyczek			
80	kalk. własna	Uzupełnienie ubytków i uszkodzeń po robotach budowlanych w zakresie ścian ocieplonych wieżyczek ponad dachem.	m ²		
d.10		poz.81<m2>	m ²	153,560	
				RAZEM	153,560
81	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.10	2611-01				
		4*7,21<m2>*2<klatki>	m ²	57,680	
		4*7,99<m2>*3<klatki>	m ²	95,880	
				RAZEM	153,560
82	ZKNR C-2	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie; tynk fakturowy	m ²		
d.10	0119-06				
		poz.81<m2>	m ²	153,560	
		<i>Spody i czola gzymsów zewnętrznych:</i>			
		(0,26+0,21)<m>*(5,28*2+5,47*2)<m>*5<szt>	m ²	50,525	
				RAZEM	204,085
83	KNR 4-01	Rozebrawie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.10	0535-08				
		4*0,5<m>*(3,12+3,17)<m>*2<szt><obróbki na styku połaci dachowych ze ścianami wieżyczek>	m ²	25,160	
		4*0,5<m>*(3,34+3,34)<m>*3<szt><obróbki na styku połaci dachowych ze ścianami wieżyczek>	m ²	40,080	
				RAZEM	65,240
84	KNR 4-01	Przełożenie pokrycia z układanej na zaprawie dachówki ceramicznej zakładkowej ciągniętej	m ² przel. pokr.		
d.10	0504-05				
		4*0,6<m>*(3,12+3,17)<m>*2<szt><obróbki na styku połaci dachowych ze ścianami wieżyczek>	m ² przel. pokr.	30,192	
		4*0,6<m>*(3,34+3,34)<m>*3<szt><obróbki na styku połaci dachowych ze ścianami wieżyczek>	m ² przel. pokr.	48,096	
				RAZEM	78,288
85	KNNR 2	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.10	0504-02				
		4*0,5<m>*(3,12+3,17)<m>*2<szt><obróbki na styku połaci dachowych ze ścianami wieżyczek>	m ²	25,160	
		4*0,5<m>*(3,34+3,34)<m>*3<szt><obróbki na styku połaci dachowych ze ścianami wieżyczek>	m ²	40,080	
				RAZEM	65,240

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	45453000-7	Wymiana kratk wentylacyjnych			
86	KNR 4-01	Wykucie z muru kratk wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.11	0354-13	8<szt/kratę>*5<klatek>	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
87	KNR 2-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2 - kratki wywiewne zewnętrzne z okapnikiem	szt.		
d.11	1215-01	8<szt/kratę>*5<klatek>	szt.	40,000	
	analogia			RAZEM	40,000
88	KNR 2-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2 - kratki wywiewne wewnętrzne	szt.		
d.11	1215-01	8<szt/kratę>*5<klatek>	szt.	40,000	
	analogia			RAZEM	40,000
89		Sprawdzenie drożności i ewentualne udrożnienie zabudowanych nawiewników	szt.		
d.11	kalk. własna	8<szt/kratę>*5<klatek>	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
12	45453000-7	Naprawa i malowanie ścian klatki schodowej ostatniego piętra po wykonaniu prac			
90	KNR 2-02	Oslony drzwi folią polietylenową	m ²		
d.12	0925-01	0,9<m>*2,1<m>*2<szt/kratę>*5<klatek>	m ²	18,900	
				RAZEM	18,900
91	KNNR 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach	m ²		
d.12	0602-01	poz.95<m2>*20%<przyjęto 20% tynków do uzupełnienia>	m ²	87,515	
				RAZEM	87,515
92	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km	m ³		
d.12	0108-11	poz.91<m2>*0,02<m>*1,4	m ³	2,450	
	0108-12			RAZEM	2,450
93		Oplata za składowanie gruzu na wysypisku	t		
d.12	kalk. własna	poz.91<m2>*0,02<m>*1,85<t/m3>	t	3,238	
				RAZEM	3,238
94	KNNR 2	Siatkowanie powierzchni wewnętrznych ścian i stropów	m ²		
d.12	0804-01	poz.91<m2>	m ²	87,515	
				RAZEM	87,515
95	KNR 0-23	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.12	2611-01	(3,64+3,90+3,60+3,96)<m>*5,75<m>*2<szt><ściany>	m ²	173,650	
		(3,96+3,74+3,90+3,70)<m>*5,75<m>*3<szt><ściany>	m ²	263,925	
				RAZEM	437,575
96	KNR 0-23	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
d.12	2611-02	poz.95<m2>	m ²	437,575	
				RAZEM	437,575
97	KNNR-W 3	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami akrylowymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.12	1003-07	poz.95<m2>	m ²	437,575	
	analogia			RAZEM	437,575
98	KNNR-W 3	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m ²		
d.12	1003-01	poz.95<m2>	m ²	437,575	
				RAZEM	437,575