

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: bieżąca konserwacja, usuwanie awarii wraz ze świadczeniem czynności pogotowia technicznego urządzeń dźwigowych przy ul. Darwina 2-8 w Tychach

Adres: ul. Darwina 2-8, 43-100 Tychy

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nr 1/IV przy ul. Darwina 2-8, 43-100 Tychy

Opis przedmiotu zamówienia

Bieżąca konserwacja, usuwanie awarii wraz ze świadczeniem czynności pogotowia technicznego urządzeń dźwigowych przy ul. Darwina 2-8 w Tychach.

Lp.	Adres	Rodzaj dźwigu	Ilość przystanków	Udźwig	Sterowanie	Napęd	Zgodność z normą
1	Darwina 2	osobowy elektryczny, bezobsługowy	7	450kg/6 osób	Lift Service Lublin	MR 12 Wittur	PN/EN 81.1
2	Darwina 4	osobowy elektryczny, bezobsługowy	7	450kg/6 osób	Lift Control	GEM HW140C	PN/EN 81.1
3	Darwina 6	osobowy elektryczny, bezobsługowy	7	450kg/6 osób	Dźwig Serwis Łódź	MR 12 Wittur	PN/EN 81.1
4	Darwina 8	osobowy elektryczny, bezobsługowy	7	450kg/6 osób	Dźwig Serwis Łódź	M83 R01	PN/EN 81.1

Opis budynku

Budynek przy ul. Darwina 2-8 w Tychach zlokalizowany jest na osiedlu D. Budynek czteroklatkowy, ośmiokondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku znajdują się 4 dźwigi osobowe (1 sztuka/ klatkę), 6 przystankowe.

Szczegółowy zakres usługi do wykonania obejmuje:

Do obowiązków należy dbanie o spełnienie warunków wynikających z zakresu przeglądów P1 i P2, w szczególności dbanie o:

- należyty stan techniczny wszelkich mechanizmów napędowych;
- należyte działanie urządzeń i układów sterowych;
- należyte działanie urządzeń bezpieczeństwa, drzwi przystankowych i drzwi kabinowych;
- należyte działanie urządzeń chwytających, stanu cięgien i lin nośnych, ich zamocowań i elementów zawieszenia;

- należyte działanie wskaźników sygnalizacji i oświetlenia w kabinie dźwigu;
- smarowanie wszystkich elementów wymagających smarowania;
- utrzymanie w czystości maszynowni, podszybia i dachu kabiny;
- wykonywanie wszelkich niezbędnych pomiarów elektrycznych;
- wykonywanie i przestrzeganie zaleceń i nakazów wydanych przez właściwy organ dozoru technicznego;
- sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości pracy;
- kontrola stanu oleju napędu;

Ponadto:

- przestrzeganie instrukcji konserwacji, usuwanie na bieżąco usterki i inne nieprawidłowości w działaniu urządzenia oraz dokonywanie przeglądów w terminach określonych w instrukcji eksploatacji;
- prowadzenie dziennika konserwacji dźwigu poprzez dokonywanie zapisów wszelkich wykonywanych czynności w terminach dokonanych konserwacji oraz przygotowywania dźwigów i brania czynnego udziału w czasie przeprowadzania badań zwyczajnych i nadzwyczajnych określonych przez dozór techniczny;
- zwracanie uwagi i reagowanie na nieprawidłowości użytkowania urządzenia dźwigowego;
- powiadamianie w formie pisemnej notatki służbowej kierowników poszczególnego ROM-u o stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej pracy dźwigu zwłaszcza wtedy, gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji urządzenia;
- reprezentowanie Zamawiającego podczas kontroli przeprowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego zwany dalej UDT, służby p.poż. itd.;
- przestrzeganie terminów badań kontrolnych i konserwacyjnych dźwigu;
- wyprzedzająco informowanie kierownika ROM-u o konieczności wykonania czynności zmierzających do bezawaryjnej pracy urządzenia
- zorganizowanie punktu pogotowia technicznego na terenie Miasta Tychy;

Awarie:

- skuteczne usuwanie awarii o każdej porze dnia i nocy, przez wszystkie dni w tygodniu i dni świąteczne, przez cały okres obowiązywania umowy oraz do zabezpieczenia jej skutków, w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od przyjęcia telefonicznego zgłoszenia.

Naprawy wykraczające poza zakres bieżącej konserwacji:

Naprawy będą realizowane na podstawie odrębnych pisemnych zleceń wystawianych przez ROM, po uprzednio wysłanej kalkulacji naprawy i zatwierdzenia jej przez zarząd wspólnoty mieszkaniowej. Prace będą rozliczane kosztorysem powykonawczym.