

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: roboty budowlane polegające na wykonaniu wymiany klap dymowych z siłownikami oraz wymiany drzwi na dymoszczelne wraz z niezbędnymi robotami zabezpieczającymi, naprawczymi, uszczelniającymi.

Nazwa obiektu: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres: Tychy ul. Starokościelna 18

Nr ewidencyjny działki: 2119/205

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nr w imieniu, której działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

Adres Inwestora: Tychy, ul. Filaretów 31

1. Opis wymagań zamawiającego:

Wykonanie robót budowlanych polegających na „ **wykonaniu wymiany klap dymowych z siłownikami oraz wymiany 8 szt. drzwi na dymoszczelne wraz z niezbędnymi robotami zabezpieczającymi, naprawczymi, uszczelniającymi w budynku mieszkalnym przy ul. Starokościelnej 18 w Tychach**”

1.1. Opis stanu istniejącego

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, wolnostojący , 11-kondygnacyjny z podpiwniczeniem. Na podstawie projektu technicznego, opracowanego w związku z Decyzją nr 31/2016/MZ Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tychach nakazane zostały do wykonania prace budowlane. Większość robót zawartych w projekcie technicznym została wykonana.

1.2. Zakres robót obejmuje:

- Wymiana/ zainstalowanie klap dymowych z siłownikami, dodatkowo wyposażonych w kierownicę i owiewki,
- Wymiana/zainstalowanie drzwi dymoszczelnych,
- Niezbędne prace budowlane zabezpieczające, naprawcze i uszczelniające.

1.3. Wymagania Zamawiającego

Plac budowy

- Wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy;
- Uwzględnienie konieczności prowadzenia prac w funkcjonującym obiekcie,
- Wykonanie i utrzymanie na swój koszt mediów na potrzeby budowy tj. energia elektryczna, woda, itp.;
- Zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na potrzeby budowy;
- Nadzór nad mieniem na terenie prac;
- Zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa z bezwzględnym ograniczeniem dostępu osób trzecich;
- Utrzymywanie terenu prac w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- Wyznaczenie tymczasowego miejsca składowania odpadów (ustawienia pojemników na śmieci) w sposób umożliwiający korzystanie z nich mieszkańców oraz firmy zajmującej się odbiorem odpadów;
- Uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót;

Odbiór robót budowlanych – za wykonanie wszystkich rodzajów odbiorów robót budowlanych, odpowiedzialny jest wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego, w tym:

- odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorów częściowych elementów robót,

- odbiorów przedmiotu umowy,
- odbioru końcowego,
- odbiór przez upływem okresu gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ostatecznej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek - bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca poprzez powiadomienie przedstawiciela Zamawiającego.

Odbiór częściowy elementów robót

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Odbiór przedmiotu umowy

Odbiór przedmiotu umowy polega na ostatecznej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru przedmiotu umowy będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie Zamawiającego. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający dokona ich oceny jakościowej bazując na przedłożonych mu dokumentach, wynikach badań i pomiarów, ocenach wizualnych

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego z Zamawiającym.

Do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przygotować w szczególności następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dokumentację dodatkową (jeśli taka została sporządzona w trakcie realizacji umowy),
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru.

Odbiór przed upływem okresu gwarancji

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych po odbiorze przedmiotu umowy i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór odbywać się będzie także na podstawie zaobserwowanych zjawisk w czasie eksploatacji oraz na sprawdzeniu zgodności i spełnieniu warunków zapisanych i ustalonych w dokumentacji projektowej budowlanej

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dopuści do użycia tylko te materiały, które będą posiadały:

- a) Certyfikat bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- b) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby zostać poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę przedstawicielowi Zamawiającego. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

1.4. Informacje ogólne i przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (poprzedni tytuł: o terminach zapłaty w transakcjach handlowych)
- Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 15 września 2021r. w sprawie wzoru protokołu obowiązkowej kontroli
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych

- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie p.poż oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w prawie ochrony ppoż. obiektów budowlanych i terenów.

Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zadania winny być wykonywane zgodnie z wszelkimi aktualnie obowiązującymi przepisami i załączonym projektem technicznym.

Załącznik:

Projekt techniczny usunięcia stwierdzonych uchybień w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w zakresie wykonania instalacji oddymiania klatki schodowej, przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz wymiany na 4 kondygnacjach okien o odpowiedniej klasie odporności ogniowej , budynku mieszkalnego przy ul. Starokościelnej 18 w Tychach zgodnie z decyzją nr 31/2016/MZ z dnia 16.07.2016 Komendanta Straży Pożarnej w Tychach z marca 2020r. opracowany przez firmę Elektroinstalator Czesław Pośpiech

1.5. Lokalizacja budynku



Rysunek 1 Lokalizacja budynku