

		Opis techn. str. 1
--	--	-----------------------

NAZWA ZAMÓWIENIA ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Projekt techniczny usunięcia stwierdzonych uchybień w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w zakresie wykonania instalacji oddymiania klatki schodowej, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oraz wymiany na 4 kondygnacjach okien o odpowiedniej klasie odporności ogniowej budynku mieszkalnego przy ul. Starokościelnej 18 w Tychach zgodnie z decyzją nr 31/2016/MZ z dnia 18.07.2016r. Komendy Miejskiej Straży Pożarnej w Tychach		
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Budynek mieszkalny wielorodzinny Ul. Starokościelnej 18 43-100 Tychy		
RODZAJ OPRACOWANIA:	Projekt techniczny urządzeń przeciwpożarowych: przeciwpożarowy wyłącznik prądu, instalacja oddymiania klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Starokościelnej w Tychach.		
JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:	ELEKTROINSTALATOR Czesław Pośpiech Ul. Fiołków 4b/6 41-700 Ruda Śląska		
	imię i nazwisko	nr uprawnień	data
Opracował:	Jan Botor	94/94	3003.2022
Projektant	Łukasz Marcinkowski	SLK/7788/PW E/18	3003.2022

egz.: .

Oświadczenie:

W nawiązaniu do ustawy z dnia 7.lipca.1994r Prawo Budowlane (DZ. U. z 2020 roku, poz. 1333) oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, wymogami aktualnych norm, przepisów, wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

MARZEC 2020

PRZECIWPÓŻAROWY
mgr inż. Marcin Wyrzykowski Nr: upr. 50312019
Sposób, data
Zgodność projektu z wymogami
ocznymi przeciwpowodziowymi
zgodność z

		Opis techn. str. 2
--	--	-----------------------

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa , spis treści	STRONA 1-2
2. Opis ogólny	3
3. Opis techniczny	4-11
4. Załączniki	12-22
5. Część rysunkowa	

Rys.1. Rzut parteru – plan instalacji oddymiania i przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Rys.2. Rzut piętra 1, 2, 4, 5, 7, 8 – plan instalacji oddymiania

Rys.3. Rzut piętra 3, 6, 9 – plan instalacji oddymiania

Rys.4. Rzut piętra 10 – plan instalacji oddymiania

Rys.5. Schemat ideowy – instalacji oddymiania

Rys.6. Schemat ideowy – przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP

		Opis techn. str. 3
--	--	-----------------------

2. OPIS OGÓLNY

2.1 Podstawa opracowania

1. Podkłady budowlane budynku
2. Wizja na obiekcie
3. Decyzja nr 31/2016/MZ Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tychach z dnia 18.07.2016r.
4. Obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia związane z opracowaniem
5. Warunki przyłączenia TAURON Dystrybucja nr WP/160887/2021/011R06 z dnia 1.03.2022r – dla zasilania urządzeń ppoż
6. J. Wiatr „Zasady instalowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz uzgadniania projektu budowlanego pod względem ppoż.” mgr inż. Julian Wiatr elektro.info 10/2008
7. Józef Szczotka SITP oddz. Katowice „Praktyczne zalecenia w zakresie projektowania i wykonania instalacji elektrycznych w budynkach, w świetle wymagań ochrony przeciwpożarowej”. 05.06.2015 r.
8. Norma PN-B-02877-4:2001/Az1:2006 - Ochrona przeciwpożarowa budynków -- Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (dz. U. nr 109 z dnia 2010r.: poz. 719

2.2 Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- Instalacja oddymiania klatki schodowej
- Wymiana 4 sztuk okien o odpowiedniej klasie ogniowej
- Zabudowa 8 sztuk drzwi dymoszczelnych

		Opis techn. str. 4
--	--	-----------------------

3. OPIS TECHNICZNY

3.1 Ogólna charakterystyka obiektu

Przeznaczenie - budynek mieszkaniowy wielorodzinny

Typ budynku – wolnostojący

Ilość kondygnacji – 11 kondygnacyjny, podpiwniczeniem

3.2 Stan istniejący

Budynek przy ul. Starokościelnej 18 w Tychach jest budynkiem dwukłapkowym. Klatki zgodnie z informacją od Inwestora są jednej strefie pożarowej. Budynek jest zasilany ze istniejącego złącza kablowego kablem YAKY 4x120 mm², które jest zlokalizowane przy wejściu do budynku. Kabel jest wprowadzony do rozdzielni głównej budynku. Podczas wizji na budynku stwierdzono brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu tablicy rozdzielczej dla zasilania urządzeń ppoż – rozdzielnica ZP.

3.3 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP

W miejscu wskazanym na planie rys. nr 1 na zewnątrz budynku, w pobliżu złącza kablowego projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie odcinać dopływ energii elektrycznej do wszystkich odbiorników z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu musi posiadać możliwość ręcznego rozłączenia układu zasilania budynku.

Projektuje się urządzenia przeciwpożarowe, które posiadają wymagane dopuszczenia do stosowania tj. aktualną Aprobatę Techniczną ITB, Certyfikat Zgodności ITB, Deklarację Zgodności lub Deklarację Właściwości Użytkowych – wydaną przez producenta oraz/lub Certyfikaty CNBOP / Świadczenie dopuszczenia do stosowania, Certyfikat Zgodności EC, Aprobata Techniczna /.

Jako przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie zastosowany aparat elektryczny typu rozłącznik, uzbrojony w cewkę wyzwalacza wzrostowego z możliwością zdalnego sterowania. Ze względu na dobry stan techniczny istniejących kabli zasilających budynek należy je pozostawić i podłączyć je do projektowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Istniejące kable podłączyć zgodnie ze schematem ideowym rys. nr 6. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP należy zabudować w obudowie termoutwardzalnej na fundamencie. Należy zastosować obudowę ze szybą bezpieczną o wymiarach 400x820x320, o odporności IK 10 i ochronie IP44. Jako przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP projektuje się wyłącznik typu DPX 400A z wyzwalaczem wzrostowym 230V. Wyzwalacz wzrostowy umożliwia po podaniu napięcia na przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu PPWP wyłączenie zasilania do budynku. Z informacji uzyskanych od Inwestora oraz służb eksploatacyjnych windy winda osobowa zabudowana w budynku zgodnie z decyzją Miejskiej Komendy Straży Pożarnej zostanie zmodernizowana. Ze względu na brak w chwili obecnej UPS, który umożliwi zgodnie z Decyzją zjazd ppoż dźwigu osobowego należy w sterowaniu przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP zabudować przełącznik czasowy, który umożliwi zjazd windy do najbliższego przystanku. Czas nastawy przełącznika – 20s. Po wykonaniu modernizacji sterowania winda przełącznik czasowy nastawić na 0s, co umożliwi bezzwłoczne wyłączenie zasilania do budynku. Sterowanie przyciskiem ppoż przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 6 przewodem niepalnym

		Opis techn. str. 5
--	--	-----------------------

przewodem niepalnym HDGs 3x1,5 mm² i HDGs 2x1,5 mm². Przycisk ppoż PPWP należy zabudować zgodnie z planem rys. nr 1. Projektuje się przycisk z dwoma stykami zwiernymi – jeden dla podania sygnału do wyzwalacza wzrostowego przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP, drugi do szafy sterowej dźwigu osobowego, który umożliwi zjazd windy tj. zjazdem pożarowym. Włączenie przewodu sygnalizacyjnego do układu elektrycznego windy wykona firma obsługująca windę. Wyzwalacz wzrostowy należy zasilić z projektowanej tablicy rozdzielczej ZP zgodnie ze schematem ideowym rys nr 6. Złącze należy uziemić przy pomocy bednarki ocynkowanej FeZn 30x4 oraz sond Galmar jako uziom szpilkowy. Oporność wykonanego musi być mniejsza od 10 Ω. Przewody sterujące przyciskami ppoż. przeciwpożarowego wyłącznika prądu PPWP od złącza kablowego z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu PWP do budynku prowadzić w rurach ochronnych PCV FI 28, natomiast w budynku w piwnicach prowadzić na uchwytych niepalnych. Złącze kablowe przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP przystosować do plombowania przez służby techniczne TAURON. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przycisk sterujący PPWP przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy oznaczyć zgodnie z normą.



PWP1-W01-#-#-##

Przykłady oznaczeń:

1. PWP1-W01-A-11 - wersja natynkowa z 1 łącznikiem zwiernym i 1 łącznikiem rozwiernym. Po zbitiu szybki przycisk zostaje zwolniony samoczynnie
2. PWP1-W01-A-11-2LED7 – wersja natynkowa z 1 łącznikiem zwiernym i 1 łącznikiem rozwiernym. Po zbitiu szybki przycisk zostaje zwolniony samoczynnie z dwoma LED-ami

		Opis techn. str. 6
--	--	-----------------------

3.4 Tablica rozdzielcza dla urządzeń ppoż – rozdzielnica ZP

W miejscu wskazanym na planie rys. nr 1 na zewnątrz budynku należy zabudować projektowaną rozdzielnicę ZP. Rozdzielnię należy wykonać zgodnie z schematem ideowym rys. nr 6 i warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez TAURON Dystrybucja. w obudowie termoutwardzalnej na fundamencie. Należy zastosować obudowę o odporności IK 10 i ochronie IP44. W rozdzielni ZP należy zabudować zabezpieczenia przed i za licznikowe, tablicę licznikową, ochronnik przepięciowy oraz zabezpieczenia dla następujących obwodów: zespół hydroforów, centrale oddymiania, zasilanie wyzwalacza wzrostowego wraz z czujnikiem faz. Zgodnie z warunkami przyłączeniowymi należy zastosować jako zabezpieczenie przedlicznikowe rozłączniki bezpiecznikowe 160A z bezpiecznikiem 50A, natomiast jako zabezpieczenie zalicznikowe należy zastosować ogranicznik mocy z członem przeciążeniowym nadprądowym 25A. Z rozdzielni ZP należy wyprowadzić odpowiedni:

- dla zasilania central oddymiania przewód niepalny o odporności ogniowej PH90/FE180 HDGs 3x2,5 mm²
- dla zasilania zespołu hydroforów przewód niepalny o odporności ogniowej PH90/FE180 NHXH 5x6 mm²

W związku z wytycznymi projektu instalacji hydrantowej Inwestor bezzwłocznie wystąpi do TAURON Dystrybucja o zwiększenie mocy przyłączeniowej dla tablicy urządzeń ppoż do 21kW. Po otrzymaniu warunków przyłączeniowych należy wymienić zabezpieczenie zalicznikowe na 32A.

3.5 Prowadzenie instalacji elektrycznej

Przewody do budynku należy wprowadzić w istniejących szachtach na uchwytych niepalnych. Na klatkach schodowych pod tynkiem na uchwytych niepalnych. Grzejąca pomiędzy stropami zabezpieczyć. Natomiast w pomieszczeniach piwnicy instalację należy prowadzić na uchwytych niepalnych natynkowo. Wszystkie przejścia przez stropy zgodnie z Decyzją należy zabezpieczyć masą uszczelniającą o odporności ogniowej EI60

3.6 Instalacja oddymiania klatek schodowych

3.6.1 Opis systemu

Na klatce schodowej zainstalowany zostanie system oddymiania grawitacyjnego, zapewniający ochronę pionowych dróg ewakuacyjnych przed zadymieniem. Zainstalowane będą klapy dymowe oraz okna napowietrzające zlokalizowane na klatce schodowej zgodnie z rys. nr 1, rys. nr 4. Kłapa oddymiania oraz okno napowietrzające, sterowane będą z central oddymiania, które są zlokalizowane na najwyższej kondygnacji zgodnie z rys. nr 4. Instalację oddymiania wykonać zgodnie z schematem ideowym rys. nr 5.

Centrale będą umożliwiały uruchomienie oddymiania w dwóch trybach:

- w trybie automatycznym – po wykryciu dymu przez czujki dymu zabudowane zgodnie z projektem rys. nr 1, rys. nr 3, rys. nr 4
- w trybie ręcznym – po użyciu przycisku oddymiania.

Dopływ powietrza do klatki schodowej będzie zapewniony poprzez automatyczne otwarcie okien napowietrzających.

		Opis techn. str. 7
--	--	-----------------------

Do oddymiania klatki schodowej zastosowane zostaną uniwersalne centrale sterująca o wydajności prądowej 16A służąca do oddymiania grawitacyjnego, centrala umożliwia:

- wykrywanie pożaru (zadymienia);
- uruchomienie automatyczne lub ręczne urządzeń przeciwpożarowych, instalowanych w systemie oddymiania;

3.6.2. DOBÓR URZĄDZEŃ

Kłapy dymowe

Podczas wizji na obiekcie stwierdzono zabudowanie ręcznej klapy oddymiania o rozmiarach 2,0m x 1,0m. W związku z powyższym dobrano klapy o takich samych rozmiarach. Dla spełnienia warunku powierzchni czynnej dla zachowania istniejących otworów w dachu klapy winne być dodatkowo wyposażone w kierownicę i dodatkowe owiewki. Projektowane klapy dymowej zgodnie z DTR producenta posiadają powierzchnię czynną o wymiarze 1,48 m² każda. Klapy dobrano na podstawie Polskiej Normy PN-B-02877-4/AZ. Wymagania powierzchni czynnej okien oddymiających budynków średniowysokich powinna wynosić co najmniej 7,5% powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej.

W celu zamontowania projektowanych klap należy zdemontować istniejące. W to miejsce należy zabudować projektowane klapy. Po zamontowaniu miejsca styku z dachem należy uszczelnić, aby nie doszło do przecieku dachu.

Centrala oddymiająca

Do oddymiania klatek schodowych zastosowane staną uniwersalne centrale sterująca o wydajności prądowej 16A służąca do oddymiania grawitacyjnego i mechanicznego (klapy dymowej, klapy odcinające) i umożliwia:

- wykrywanie pożaru (zadymienia);
- uruchomienie automatyczne lub ręczne urządzeń przeciwpożarowych, instalowanych w systemie oddymiania;
- sygnalizowanie akustyczne i optyczne stanów pracy urządzeń (uszkodzenie)
- automatyczną kontrolę zadziałania urządzeń przeciwpożarowych i wykonawczych (siłownik, elektromagnesy, wentylatory itp.) systemu oddymiania;
- automatyczną kontrolę własnych układów i obwodów centrali

Podstawowe parametry techniczne:

zasilanie	podstawowe:230 VAC / 50Hz
rezerwowe:	akumulatory 2 x 5Ah
Napięcie robocze centrali24V DC	
Stopień ochrony	IP 42
Zakres temp.	-10 °C ÷ +55 °C

Przyciski oddymiające

Do ręcznego uruchomienia oddymiania klatki schodowej należy zastosować przyciski w obudowie natynkowej. Lokalizację przycisków przedstawiono na rysunkach nr 1, 2, 3, 4.

Podstawowe parametry techniczne:

		Opis techn. str. 8
--	--	-----------------------

Średnica przewodów instalacyjnych 0,8 – 1,2 mm²

Szczelność obudowy IP 42

Zapas przewodu do dołączenia 15 cm

Siłowniki klap dymowych, okien napowietrzających

Siłowniki do klap dymowych i okien napowietrzających dostarczane są w komplecie wraz z klapami i oknami. Ze względu na istniejący domofon należy za pomocą centrali oddymiania wysterować elektrozaczep, aby w chwili napowietrzania zwolnił blokadę drzwi.

Przycisk przewietrzania

Przycisk przewietrzania służy do ręcznego sterowania położeniem klapy oddymiającej. Przycisk pozwala otwierać, zamykać i zatrzymywać siłowniki w dowolnym położeniu.

Czujka dymu

Czujka optyczna dymu przeznaczona jest do wykrywania obecności dymu na klatce schodowej i automatycznego przekazywania informacji o pożarze do centrali oddymiania.

Czujka pogodowa

Czujka ma za zadanie zbierać i przekazywać sygnały o warunkach pogodowych panujących na zewnątrz do central oddymiania. Dzięki temu sterowanie automatyką okienną staje się jeszcze bardziej funkcjonalne i bezpieczne. Siłowniki w momencie otrzymania sygnału o silnym wietrze lub deszczu zamykają skrzydła okienne.

3.6.3 OBLICZENIA

Obliczanie powierzchni czynnej klap dymowych dla ewakuacyjnej klatki

- **powierzchnia rzutu poziomego podłogi klatki schodowej, zgodnie z dostarczonym podkładem architektonicznym przez Inwestora, wynosi 11,5 m²**
- **minimalna powierzchnia oddymiająca wg normy wynosi:**

$$18,0 \text{ m}^2 \times 7,5\% = 1,35 \text{ m}^2$$

Powierzchnia jednego otworu pod klapę dymową nie może być mniejsza niż 1 m².

Zainstalowane zostaną klapy dymowe o wymiarach 200x100 cm i powierzchni czynnej 1,48 m². Należy zastosować klapę z owiewkami i dyszą.

Obliczenie powierzchni napowietrzania zgodnie z normą powierzchnia otworów wlotowych powietrza musi być co najmniej 30% większa niż suma geometryczna powierzchni wszystkich otworów oddymiających.

$$\text{Pop} = 2,0 \times 1,0 + 30\% \times 2,0 \times 1,0 = 2,60 \text{ m}^2$$

Do napowietrzania zostaną użyte następujące elementy:

1. okna na parterze budynku o wymiarach 160x170 co daje powierzchnię napowietrzania $1,6 \times 1,7 = 2,72 \text{ m}^2$.

		Opis techn. str. 9
--	--	-----------------------

W związku z powyższym na parterze budynku zgodnie z rysunkiem nr 1 należy wymienić istniejące 2 szt okien na okna napowietrzające z siłownikiem.

Dobór centrali oddymiającej dla ewakuacyjnej klatki schodowej

Zainstalowana zostanie uniwersalna centrala sterująca o wydajności 16A

Dobór baterii akumulatorów dla centrali oddymiającej

Zgodnie z wytycznymi producenta należy zainstalować baterię 2 akumulatorów 5Ah

3.6.4 Montaż urządzeń

Montaż wszystkich urządzeń należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem technicznym, instrukcjami montażowymi, dokumentacjami techniczno-ruchowymi oraz kartami katalogowymi.

Podstawa czujki

Podstawy montować bezpośrednio na stropie n/t w miejscu wskazanym w dokumentacji.

Czujki optyczne

Czujki optyczne zamontować bezpośrednio w gniazdach zgodnie z kartami katalogowymi oraz rysunkami niniejszego projektu.

Uniwersalna centrala sterująca

Centrale oddymiające należy zainstalować w miejscach wskazanych na rysunkach, na wysokości 2,3 m.

Przyciski oddymiające

Przyciski oddymiające zamontować n/t na ścianach, w łatwo dostępnych miejscach klatek schodowych, na wysokości ok. 1,4 m od podłoża zgodnie z załączonymi rysunkami, dostosowując wysokość montażu do osprzętu elektrycznego.

Przycisk przewietrzający

Przyciski oddymiające zamontować n/t na ścianach, w łatwo dostępnych miejscach klatek schodowych, na wysokości ok. 1,4 m od podłoża zgodnie z załączonymi rysunkami, dostosowując wysokość montażu do osprzętu elektrycznego.

Czujka pogodowa

Czujkę pogodową montować na dachu budynku zgodnie z DTR

Uwaga:

Do wszystkich elementów systemu należy zapewnić dostęp serwisowy.

3.6.5 SPOSÓB PROWADZENIA INSTALACJI PRZEWODOWO – KABLOWEJ

- 1.1 Zasilanie centrali oddymiającej wykonać przewodem typu HGDs 3x2,5 (przewód niepalny). Zasilanie należy wykonać z projektowanego złącza kablowo-licznikowego ZP zlokalizowanego na zewnątrz budynku. Zgodnie ze schematem ideowym złącza kablowo-licznikowego centralę należy zasilic przed wyłącznika głównego budynku.

		Opis techn. str. 10
--	--	------------------------

- 1.2 Linię detektorów z czujkami dymu wykonać przewodem YnTKSY 1x2x0,8 ekw.
- 1.3 Linię do ręcznych przycisków oddymiania klatek schodowych należy wykonać przewodem HTKSH PH90 3x2x0,8
- 1.4 Linię sterująco-zasilającą siłowników należy wykonać przewodem HDGs PH90 3x2,5, HDGs PH90 3x6
- 1.5 Linię do przycisku przewietrzania wykonać przewodem YnTKSY 3x2x0,8
- 1.6 Linię do czujki pogodowej wykonać przewodem YnTKSY 3x2x0,8

Uwaga:

- W miejscach montażu ostrzegaczy i innych elementów instalacji należy pozostawić zapas przewodu o minimalnej długości 0,25m (w przypadku wyprzedzającego montaż elementów prowadzenia instalacji przewodowej). Nie wolno wykonywać żadnych połączeń przewodów poza tymi, które przewiduje projekt.
- podczas prowadzenia okablowania zachować minimalną odległość ok. 0,2 m od linii instalacji silnoprądowych.
- Przewody PH90 należy montować z wykorzystaniem certyfikowanych obejm kablowych o klasie E 90. Obejmy kablowe powinny być układane co 30 cm. Obejmy kablowe powinny być układane co 30 cm.

3.7 Wytyczne budowlane

W związku z doбором klapy oddymiania i okien napowietrzających należy:

- w celu zamontowania projektowanych klap oddymiających należy zdemontować istniejące klapy, po demontażu otwory przygotować do montażu projektowanych klap zgodnie z DTR producenta. Po wykonaniu montaż klap uszczelnić, aby nie doszło do przecieku dach
 - w celu zabudowy okien napowietrzających należy zdemontować zgodnie z rys. nr 1 na parterze budynku 2 szt. okien na klatce schodowej. Otwór należy poszerzyć i zabudować okna napowietrzające o wymiarach 1,6 x 1,7. Okna napowietrzające dostarczyć w komplecie z siłownikiem. Po montażu okien należy ubytki tynku uzupełnić. Dodatkowo zgodnie z Decyzją nr 31/2016/MZ Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tychach dla zapewnienia bezpiecznej pożarowo obudowy drogi ewakuacyjnej na 4 kondygnacji należy wymienić okna lokalu mieszkalnego w ścianie oddzielające mieszkanie od korytarza na okna o odporności ogniowej IE60. Wymiary okien należy ustalić na budowie.
- Zgodnie z Decyzją nr 31/2016/MZ Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tychach należy wydzielić i oddymić klatki schodowe. W tym celu zgodnie z rys. 1, 3 na kondygnacjach – parter, piętro III, VI, IX należy zabudować drzwi dymoszczelne. Otwór na parterze budynku należy poszerzyć o 25 cm.

3.8 Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z PN-HD 60364-4-41:2014-09, jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznym zastosowano samoczynne szybkie wyłączenie zasilania. Zastosowane wkładki bezpiecznikowe mają zapewnić dostatecznie szybkie wyłączenie zasilania zgodnie z normą. Przed oddaniem instalacji elektrycznej do eksploatacji należy dokonać sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji przewodów pomiarem. Jako system zasilania przyjęto system TN-C.

		Opis techn. str. 11
--	--	------------------------

3.9 Uwagi końcowe

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – cz. V Instalacje elektryczne”, obowiązującymi normami PN-HD60364 oraz przepisami BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 W sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401). Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary ochronne i sprawdzające rezystancję izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z PN-93e-05009/51 i potwierdzić stosownymi protokołami. Przewody, kable w remontowanym lokalu **należy układać pod tynkiem pionowo i poziomo**. Poziome odcinki instalacji na ścianie należy prowadzić w odległości około 0,3 m od sufitu. Natomiast pionowe odcinki instalacji należy prowadzić w odległości około 0,15 m od krawędzi ościeżnicy lub prostopadle od puszki do wyłącznika, rozdzielni.

Wszystkie zainstalowane urządzenia powinny posiadać atest.

		Opis techn. str. 12
--	--	------------------------

4. Załączniki



SLK/OKK/7131.7132/7788/18

DECYZJA

Katowice, dnia 12 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Marcinkowski
mgr inż. elektrycznej
ur. dnia 29 maja 1980 w Bydgoszczy

otrzymuje UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/7788/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjno-metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzanych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOiB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

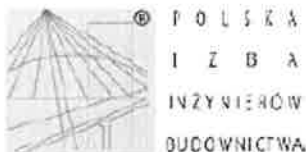
1. Pan Łukasz Marcinkowski
Papieża Jana Pawła II nr 87
41-943 Piekary Śląskie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
4. Nadzoru Budowlanego



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Franciszek Bóczka
2.
mgr inż. Jan Spychała
3.
inż. Zbigniew Herisz

		Opis techn. str. 13
--	--	------------------------



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SLK-ETM-SXB-CHK *

Pan Łukasz Marcinkowski o numerze ewidencyjnym SLK/AE/0478/18
adres zamieszkania ul. Brynicka 15, 41-945 Piekary Śląskie
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-01 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem w siedzibie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

		Opis techn. str. 14
--	--	------------------------

ODPIS

Katowice dnia 10 marca 1994 r.

10

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KATOWICACH

Wydział Architektury i Krajobrazu
40-032 KATOWICE
ul. Jagiellońska nr 25

DUPLIKAT

Nr ewid. 94/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 1 § 7 i § 18 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra
Gospodarki Lasek i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami (Dz.U. nr 69/91
poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel Jan BOTOR

magister inżynier elektryk

włączony dnia 19 lutego 1966 r. w Rudzie Śląskiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót w specjalności: instalacyjno-budowlanej w
zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Obywatel Jan BOTOR jest upoważniony do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji elektrycznych oraz oceniania i badania
stanu technicznego instalacji elektrycznych, sieci napowietrznych i kablowych linii
energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych.
- 2) sporządzania w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków w kubaturze
do 1000m³ - projektów instalacji elektrycznych.

Oryginał dokumentu stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie podpisał z upoważnienia Wojewody dr inż. arch. Zygmunt Konopka
Dyrektor Wydziału Architektury i Krajobrazu (pieczęćka i podpis). Pieczęć okrągła z Godłem
Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Katowicach.

Duplikat stwierdzenia przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu
Wojewódzkiego w Katowicach.

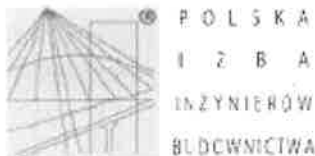
Katowice 1 września 1993 r.



Z up. WOJEWODY

[Handwritten signature]

		Opis techn. str. 15
--	--	------------------------



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-LII-MGQ-JU3 *

Pan Jan Botor o numerze ewidencyjnym SLK/IE/9196/03
adres zamieszkania ul. 1-go Maja 7A/2, 41-706 Ruda Śląska
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-26 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2000 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

		Opis techn. str. 16
--	--	------------------------

KOMENDA MIEJSKA
POWIAZOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Tychach w z. 01400

Tychy dnia 18.07.2016 r.

MZ.5582.12.2016.AH

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	
Udzielony dnia:	2016/07-21
17948	

Wspólnota Mieszkaniowa nr 42/V
Nieruchomości przy
ul. Starokościelnej 18
w Tychach

RAW
12.09.2016
Matuszewska
inż. do Muz...

W nawiązaniu do przeprowadzonych w maju i czerwcu br. czynności kontrolno - rozpoznawczych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tychach przy ul. Starokościelnej 18 (protokół z dnia 14.06.2016 r. znak MZ.5582.12.2016.AH), niezależnie od wydanej decyzji administracyjnej, mając na uwadze poprawę bezpieczeństwa pożarowego w tym budynku, prosilibyśmy przewidzieć w ramach bieżącej eksploatacji, konserwacji i utrzymania obiektu wykonanie prac i zadań takich jak:

- wykonanie zabezpieczenia ogniochronnego, w klasie co najmniej EI60 odporności ogniowej, otwartych obecnie przepustów instalacyjnych w stropie i ścianach kondygnacji piwnicznej,
- wyposażenie dźwigu osobowego w układ automatyki zapewniający, w przypadku zaniku zasilania w energię elektryczną, samoczynny zjazd kabiny do najbliższego przystanku, otwarcie drzwi kabiny i pozostanie ich w tej pozycji,
- wyposażenie dróg komunikacji ogólnej służących ewakuacji, oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym (dotyczy klatek schodowych) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- zapewnienie bezpiecznej pożarowo obudowy drogi ewakuacyjnej (obecnie na 4 kondygnacji w ścianie oddzielającej lokal mieszkalny od korytarza zabudowano okna zwykle bez wymaganej klasy odporności ogniowej),
- wyposażenie klatek schodowych, stanowiących drogę ewakuacyjną w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub w samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu.

KOMENDA MIEJSKA
POWIAZOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Tychach w z. 01400

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa nr 42/V Nieruchomości przy ul. Starokościelnej 18
43-100 Tychy, ul. Filaretów 31
przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
43-100 Tychy ul. Filaretów 31.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
43 – 100 Tychy, ul. Grota Roweckiego 42.

21.07.2016
RAW 162410213712

		Opis techn. str. 17
--	--	------------------------

KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Tychach woj. Śląskie

MZ.5582.12.2016.AH

MIEJSKI KANCELARZ GOSPODARSTWA KRAJOWEGO	
Wpłynęło, dnia	2016 07 21
Nr 7947	Podpis

Tychy, dnia 18.07.2016 r.

OW
09.1.2016
otwieranie
mgol 02/12

DECYZJA nr 31 / 2016 / MZ

Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tychach
z dnia 18 lipca 2016 roku.

w sprawie: nakazania usunięcia stwierdzonych uchybień w zakresie bezpieczeństwa
pożarowego.

Na podstawie art. 26 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r., poz. 603) oraz art. 104 i 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r., poz. 23) w związku ze stwierdzonymi w **budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tychach przy ul. Starokościelnej 18** uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe, a opisanymi przez przedstawiciela Komendanta Miejskiego PSP w Tychach kpt. mgr inż. Tomasza Kostyrę w protokole ustaleń z czynności kontrolno - rozpoznawczych z dnia 14 czerwca 2016 r.

nakazuje się

„Wspólnocie Mieszkaniowej Nr 42/V nieruchomości przy ul. Starokościelnej 18”
z siedzibą w Tychach przy ul. Filaretów 31
(właścicielowi budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tychach
przy ul. Starokościelnej 18)

Lp.	Obowiązki i podstawa prawna	Termin
1.	Wyposażyć budynek mieszkalny wysoki w Tychach przy ul. Starokościelnej 18 w punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych, w postaci zaworów hydrantowych 52 umieszczonych na pionach nawodnionych, na wszystkich kondygnacjach budynku. Zawory hydrantowe powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń. Art. 4 ust. 1 pkt 2 i 5 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r., poz. 191 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 pkt. 3, ust. 3, § 20 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).	2018.12.31

		Opis techn. str. 18
--	--	------------------------

8.	Przestrzegać w budynku przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych i instalacyjnych (utrzymywać instalację elektryczną sprawną technicznie). Art. 3 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r., poz. 191 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719), w związku z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r. poz. 290).	2016.10.31 i na stałe
9.	Umieścić w widocznym miejscu instrukcje postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. § 4 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1.	2016.10.31 i na stałe
10.	Oznakować drzwi przeciwpożarowe w budynku znakami zgodnymi z Polską Normą dot. znaków bezpieczeństwa. § 4 ust. 2 pkt. 4 lit. i) rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1.	2016.10.31 i na stałe
11.	Poddawać drzwi przeciwpożarowe okresowym przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym. § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1.	2016.10.31
12.	Utrzymywać drzwi przeciwpożarowe w stanie pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej. § 4 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia MSWiA jak w punkcie 1.	2016.10.31 i na stałe

UZASADNIENIE

Przeprowadzone w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Tychach przy ul. Starokościelnej 18, czynności kontrolno – rozpoznawcze, których wyniki opisano w protokole z dnia 14 czerwca 2016 r. znak MZ.5582.12.2016.AH, wykazały naruszenie przepisów przeciwpożarowych mogące w przypadku pożaru przyczynić się do rozprzestrzeniania ognia, oraz znacznie ograniczyć, a w niektórych przypadkach wręcz uniemożliwić skuteczne prowadzenie działań ratowniczo – gaśniczych.

Ad. 1 – 4.

Poddany kontroli budynek wyposażony jest w „suchą” (nienawodnioną) instalację wodociagową przeciwpożarową z zaworami hydrantowymi, co w chwili obecnej jednak nie

		Opis techn. str. 19
--	--	------------------------

zapewnia spełnienia realizacji obowiązku wynikającego z Rozdziału 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), a dotyczącego wyposażenia budynku w nawodnione instalacje wodociągowe przeciwpożarowe z zaworami hydrantowymi 52. Takie nawodnione instalacje mają na celu umożliwienie zastępom straży pożarnej podjęcie szybkich i skutecznych działań gaśniczych w budynkach wysokich. W stosunku do występującej w budynku instalacji „suchych pionów” jego zarządca nie posiada dokumentacji z przeglądów i konserwacji tej instalacji potwierdzającej jej sprawność techniczną i funkcjonalną. W trakcie lustracji budynku stwierdzono również, że drzwiczki szafek hydrantowych, w których umieszczono zawory są zaspawane, co uniemożliwia ich otwarcie, a tym samym ich wykorzystanie podczas ewentualnych działań. W trakcie prowadzonych czynności w kilku przypadkach stwierdzono także braki armatury wodnej (np. zaworów). Ponadto stwierdzono również, że na kondygnacji piwnicznej nie zastosowano zaworów 52, co powoduje, że istniejąca instalacja nie pokrywa swoim zasięgiem całego budynku. Prowadzone przez jednostki straży pożarnej działania ratowniczo – gaśnicze, czy też ćwiczenia w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, wykazują niejednokrotnie, że instalacje suchych pionów są niesprawne, często ulegają rozszczelnieniu w trakcie zasilania ich w wodę z samochodów gaśniczych.

Mając powyższe na uwadze najbardziej optymalnym rozwiązaniem, jest wyposażenie budynku w wymaganą obecnie obowiązującymi przepisami nawodnioną instalację wodociągową przeciwpożarową z zaworami hydrantowymi 52. Dla zapewnienia właściwego funkcjonowania zaworów hydrantowych niezbędnym jest zapewnienie wymaganego zasilania w wodę dla tej instalacji.

Ad. 5.

Zgodnie z Art. 4 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r. poz. 191), właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany przygotować budynek, obiekt budowlany lub teren do prowadzenia akcji ratowniczej. Podstawą możliwości prowadzenia skutecznych działań ratowniczo – gaśniczych jest zapewnienie między innymi odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu oraz odpowiednich dróg i dojazdów pożarowych do obiektów. W trakcie prowadzonych czynności kontrolno – rozpoznawczych kontrolującemu nie przedłożono żadnej dokumentacji potwierdzającej sprawność techniczną i funkcjonalną, w tym dokumentacji potwierdzającej zapewnienie wymaganych parametrów ciśnienia i wydajności hydrantów zewnętrznych mogących stanowić zaopatrzenie wodne do celów zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku.

Ad. 6.

Właściwe oznakowanie zgodnie z Polskimi Normami (PN-N 01256/4 Znaki bezpieczeństwa - Techniczne środki przeciwpożarowe) miejsca lokalizacji kurka głównego instalacji gazowej ma na celu dostarczenie szybkiej i jednoznacznej informacji o miejscu jego lokalizacji i przeznaczeniu danego kurka. W trakcie prowadzonych czynności kontrolnych

		Opis techn. str. 20
--	--	------------------------

stwierdzono brak takiego oznakowania, co stanowi naruszenie § 4 ust. 2 pkt 4 lit. d) cytowanego rozporządzenia MSWiA.

Ad. 7.

Na możliwość prowadzenia bezpiecznych działań gaśniczych z użyciem prądów wody istotny wpływ ma możliwość odłączenia zasilania do danego budynku w energię elektryczną za pomocą przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 183 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³. Wyłącznik ten powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. W celu dostarczenia jednoznacznych informacji o przeznaczeniu i lokalizacji danego wyłącznika, miejsce jego usytuowania winno być oznakowane znakiem zgodnym z Polska Normą dot. znaków bezpieczeństwa. W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono, że główne przyłącze kablowe doprowadzone do rozdzielni głównej znajdującej się na poziomie parteru budynku, na korytarzu przy windzie. Aktualnie odcięcie napięcia do budynku na wyłączniku głównym umieszczonym w szafie przy windach powoduje że przewód zasilający nadal pozostaje pod napięciem, tak więc nie następuje całkowite odcięcie zasilania obiektu w dopływ prądu elektrycznego. Uwzględniając ten fakt, należy stwierdzić, że wyłącznik w obecnej formie nie spełnia wymagań warunków techniczno – budowlanych jak dla przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Ad. 8.

Osoba fizyczna, prawna korzystająca z budynku, obiektu lub terenu obowiązana jest zabezpieczyć je przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem. Zapewniając jego ochronę obowiązana jest przestrzegać między innymi przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych i instalacyjnych. W toku przeprowadzonych czynności kontrolno – rozpoznawczych przedłożono protokół z badań impedancji pętli zwarcia, skuteczności działania wyłączników różnicowoprądowych oraz rezystancji izolacji, w protokole tym w uwagach pokontrolnych i zaleceniach zapisano, że: w związku ze złym stanem rozdzielni głównej należy wykonać roboty konserwatorskie związane z usunięciem śmieci i zanieczyszczeń z tablic rozdzielni oraz wykonać poprawę jakości styków aparatury zabezpieczającej przewodów zasilających i odbiorczych, a nie wykonanie w/w prac może stwarzać zagrożenie pożarowe. W uwagach zapisano również brak opisów tablic i bezpieczników oraz naklejek ostrzegawczych informujących o urządzeniach elektrycznych oraz zasugerowano wykonanie remontu urządzeń rozdzielczych i wymianę mieszkaniowych tablic bezpiecznikowych. W ocenie instalacji zapisano że instalacja nadaje się do eksploatacji z terminem 90 dniowym na usunięcie nieprawidłowości. W trakcie prowadzonych czynności kontrolujących nie przedłożono dokumentów potwierdzających wykonanie zaleconych prac. Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity w Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719), zabronionym jest

		Opis techn. str. 21
--	--	------------------------

użytkowanie instalacji niepoddawanych okresowym kontrolom, o zakresie i częstotliwości wynikającej z przepisów prawa budowlanego, jeżeli może się to przyczynić do powstania pożaru, wybuchu lub rozprzestrzeniania ognia. Z kolei zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r. poz. 290), instalacja elektryczna powinna być poddawana okresowej kontroli, co najmniej raz na 5 lat.

Ad. 9.

Umieszczenie w miejscu widocznym instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych ma na celu zapewnienie możliwości podjęcia działań ratowniczo – gaśniczych i alarmowania w pierwszej fazie pożaru, a tym samym niedopuszczenie do jego rozwoju. Stwierdzony w trakcie kontroli brak umieszczenia w widocznym miejscu planszowych instrukcji postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych znacznie ogranicza, a niekiedy może wręcz uniemożliwić przeprowadzenie właściwego alarmowania o zagrożeniu. Obowiązek umieszczenia w miejscu widocznym w obiektach instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych wynika z § 4 ust. 2 pkt 3 tego rozporządzenia.

Ad. 10-12.

Właściwe oznakowanie, znakami zgodnymi z Polskimi Normami (PN-N 01256/4 Znaki bezpieczeństwa - Techniczne środki przeciwpożarowe) miejsc lokalizacji urządzeń przeciwpożarowych, ma na celu dostarczenie szybkiej i jednoznacznej informacji o miejscu lokalizacji i przeznaczeniu danego urządzenia. W trakcie przeprowadzonych czynności kontrolnych stwierdzono brak oznakowania drzwi przeciwpożarowych w budynku. Oznakowanie takie wymagane jest na podstawie § 4 ust. 2 pkt. 4 lit. i) przytoczonego rozporządzenia MSWiA. W myśl § 3 ust. 2 i 3 tego rozporządzenia, urządzenia przeciwpożarowe powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w dokumentacji techniczno – ruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez producentów. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne tych urządzeń powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku. Powyższe ma na celu utrzymywanie urządzeń przeciwpożarowych w pełnej sprawności technicznej i funkcjonalnej, co jest wymagane § 4 ust 2 pkt 1 cytowanego wyżej rozporządzenia. W trakcie przeprowadzonych czynności kontrolno – rozpoznawczych kontrolowany nie przedłożył dokumentacji potwierdzającej poddawanie drzwi przeciwpożarowych w budynku okresowym przeglądom i konserwacji, jak również dokumentacji potwierdzającej ich sprawność. Ponadto w czasie kontroli w części drzwi stwierdzono niesprawne samozamykacze.

Uchybienia określone w punktach 1 - 12 stanowią naruszenie Ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity w Dz. U. 2016 r. nr 191 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Realizacja zaleceń określonych w decyzji niezbędna jest dla zapewnienia właściwego stanu ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku mieszkalnym w Tychach przy ul. Starokościelnej 18.

		Opis techn. str. 22
--	--	------------------------

POUCZENIE

Na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 603) od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, 40 - 042 Katowice ul. Wita Stwosza 36 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Tychach, 43 – 100 Tychy al. Niepodległości 230 w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

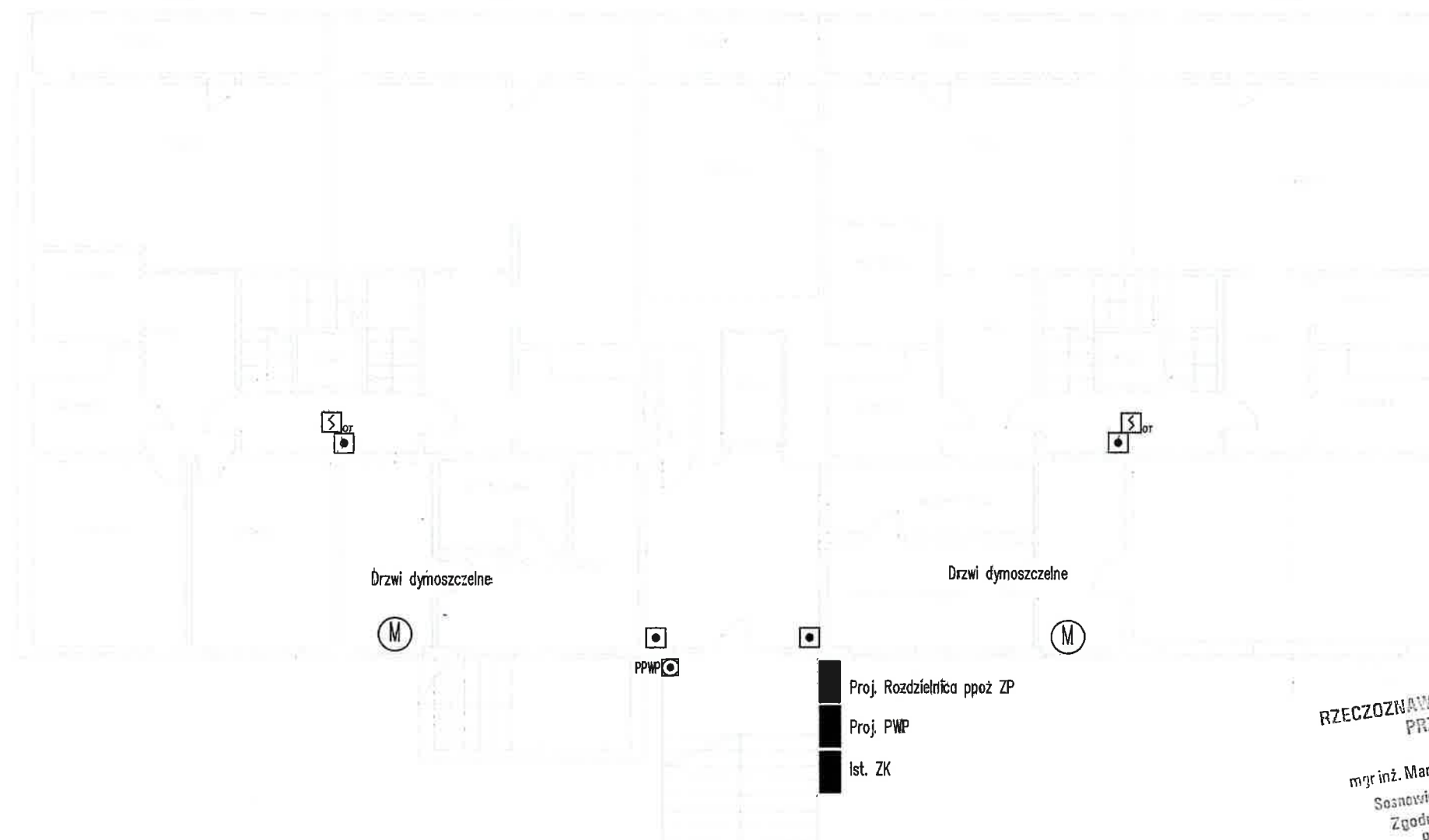
Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa nr 42/V Nieruchomości przy ul. Starokościelnej 18
43-100 Tychy, ul. Filaretów 31
przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach
43-100 Tychy ul. Filaretów 31.
2. a/a.



KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
(signature)
«t. hrab. Jerzy» «Kamierz» «Grato»

PARTER

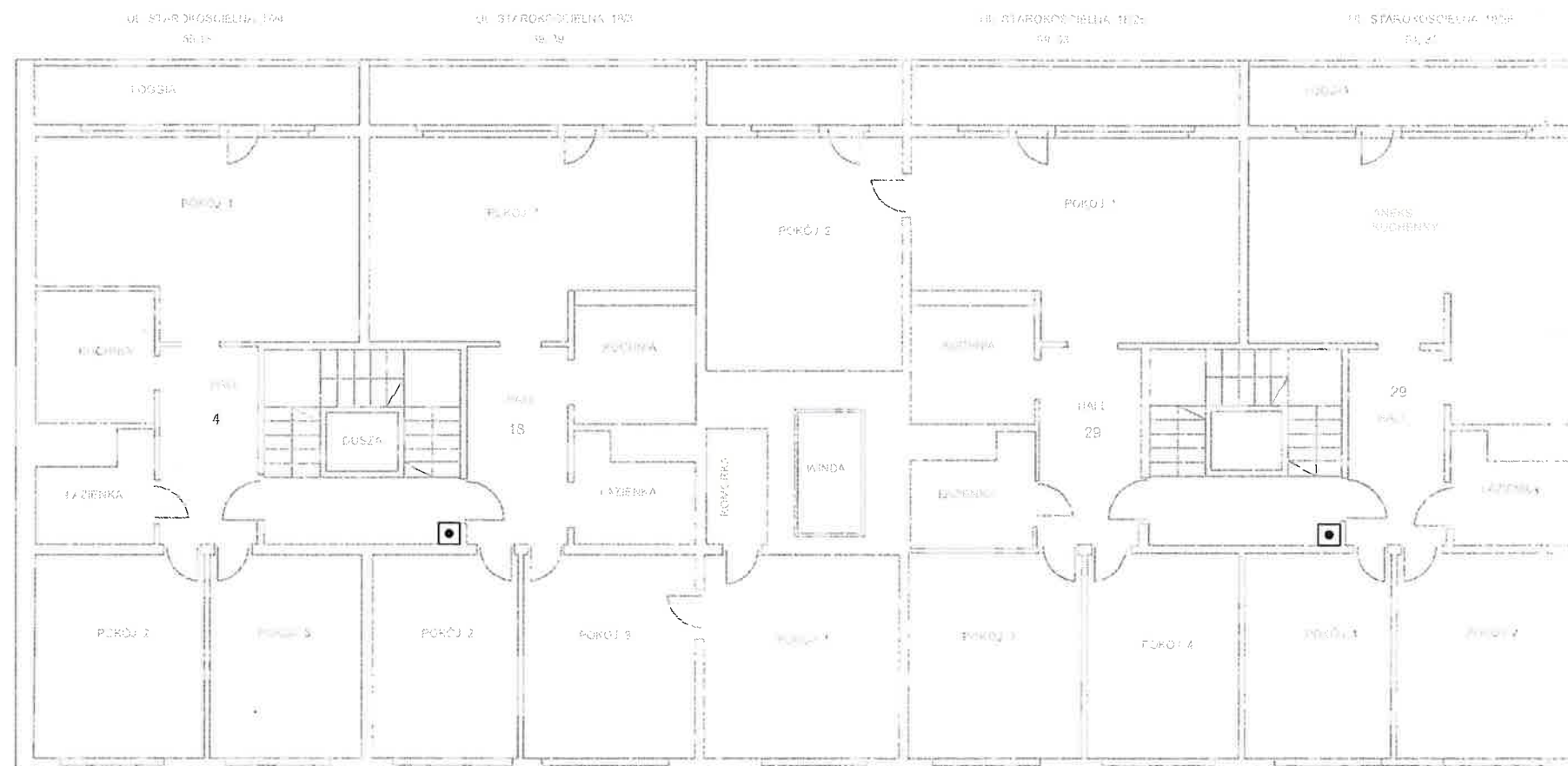


- (M) SIŁOWNIA
- RĘCZNY PRZYSKÓD ODDYMIANIA
- COD CENTRALA SYSTEMU ODDYMIANIA
- S OT CZUJKA OPTYCZNA
- VIA PRZYSKÓD PRZEMIETZAJĄCA

RZECZPODZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Marcin Wyrzykowski Nr upr. 505/2009
Sosnowiec, dnia 07.04.2022
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam z uwagami:

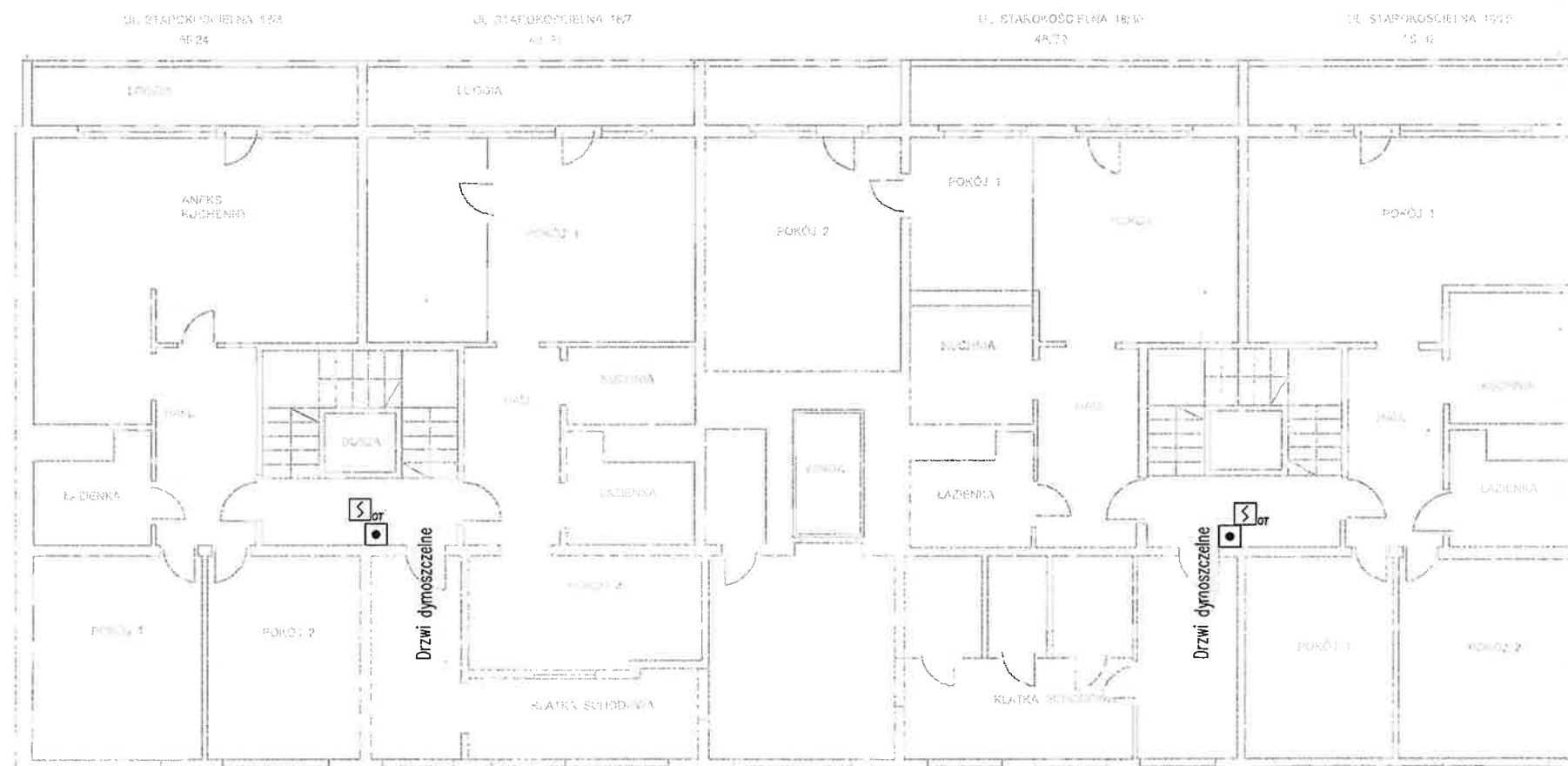
Obiekt:	Budynek przy ul. Starościana 18 43-100 Tychy - wsp. nr 42 / V	
Temat:	PROJEKT TECHNICZNY PRZECIWPÓŻAROWEGO WYŁĄCZNIKA PRAU WRAZ Z INSTALACJĄ ODDYMIANIA	data: styczeń 2022
INWESTOR:	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Tychy ul. Filaretów 31/Wspólnota nr 42 / V	skala 1: 100
projektant:	mgr inż. Łukasz Marcinkowski nr upr. SLK/7768/PWBE/18	NR RYS. 1
opracowujący	mgr inż. Jan Bator nr upr. 94/94	

PIĘTRO 1, 2, 4, 5, 7, 8



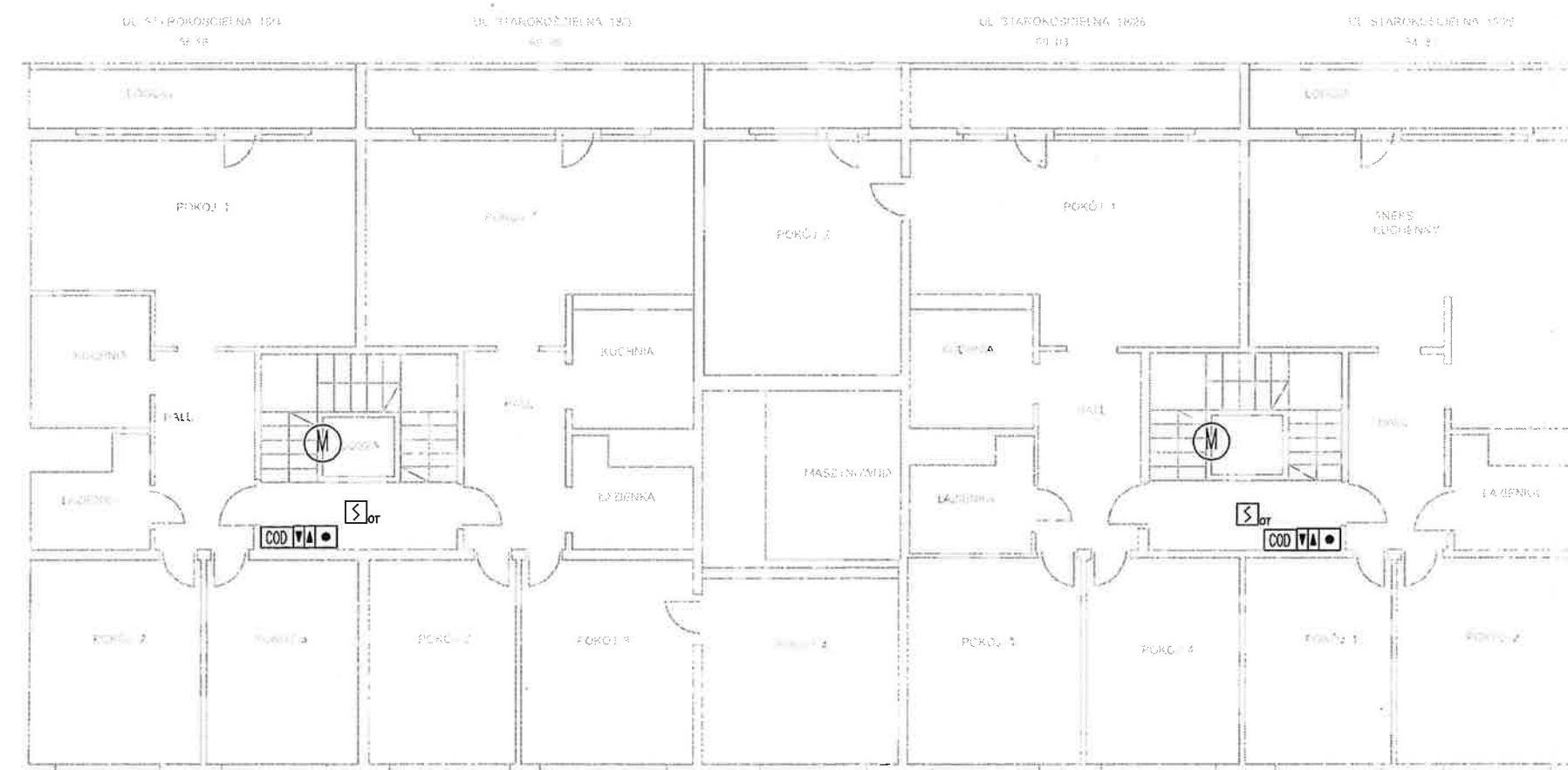
Obiekt:	Budynek przy ul. Starokościelna 18 43-100 Tychy - wsp. nr 42 / V	
Temat:	PROJEKT TECHNICZNY PRZECIWPOŻAROWEGO WYŁĄCZNIKA PRAU WRAZ Z INSTALACJĄ ODDYMNIANIA	data: styczeń 2022
INWESTOR:	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Tychy ul. Filaretów 31/ Wspólnota nr 42 / V	
projektant:	mgr inż. Łukasz Marcinkowski nr upr. SLK/7788/PWBE/18	NR RYS. 2
opracowujący	mgr inż. Jan Botor nr upr. 94/94	

PIĘTRO 3, 6, 9



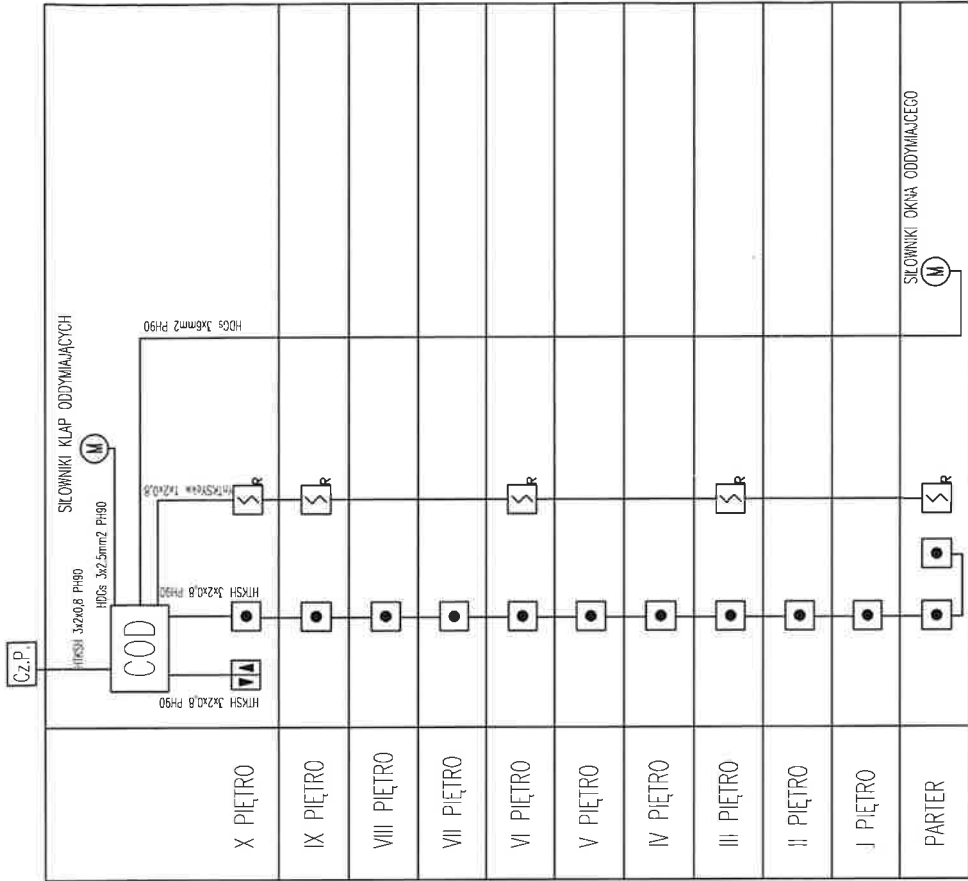
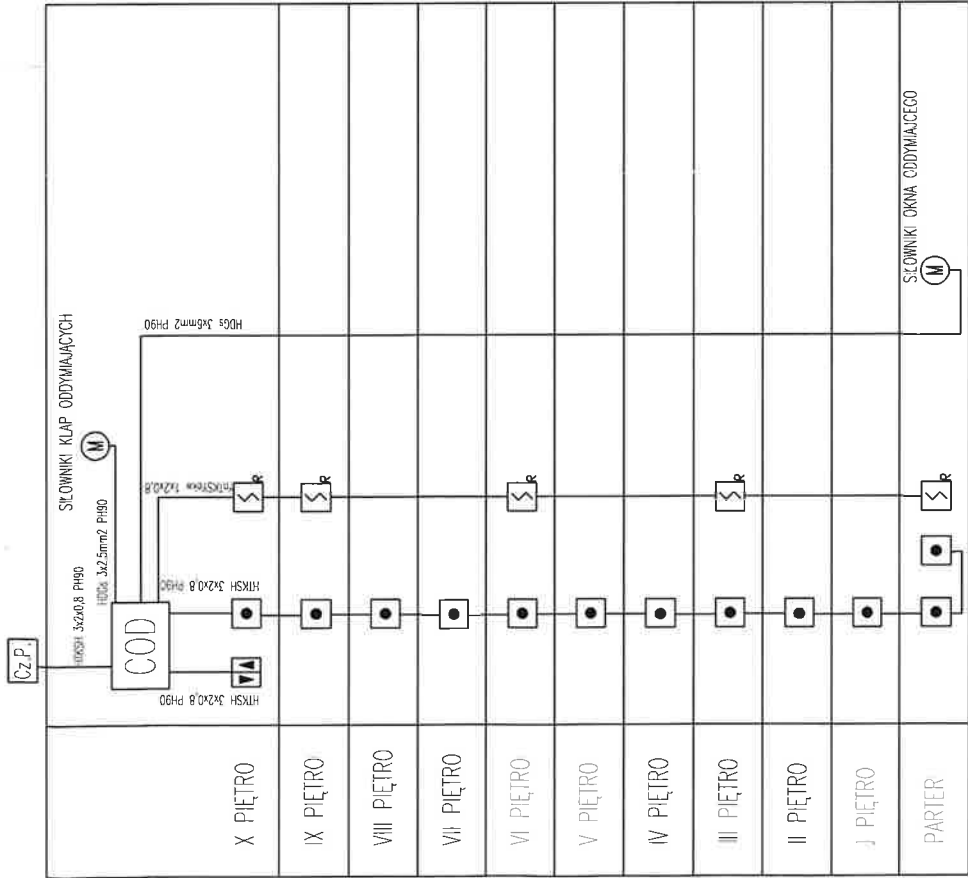
Obiekt:	Budynek przy ul. Starościana 18 43-100 Tychy - wsp. nr 42 / V	
Temat:	PROJEKT TECHNICZNY PRZECIWPOŻAROWEGO WYŁĄCZNIKA PRAU WRAZ Z INSTALACJĄ ODDYMIANIA	data: styczeń 2022
INWESTOR:	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Tychy ul. Filaretów 31/ Wspólnota nr 42 / V	skala 1: 100
projektant:	mgr inż. Łukasz Marcinkowski nr upr. SLK/7788/PWBE/18	NR RYS. 3
opracowujący:	mgr inż. Jan Botor nr upr. 94/94	

10 PIĘTRO



- COD CENTRALA ODDYMIANA
- M SCHODNIK
- RĘCZNY PRZYŁĄCZ ODDYMIANA
- COD CENTRALA SYSTEMU ODDYMIANA
- S_{OT} CZUŁKA OPTYCZNA
- ▼▲ PRZYŁĄCZ PRZEWIERZANA

Obiekt:	Budynek przy ul. Starokościelna 18 43-100 Tychy - wsp. nr 42 / V	
Temat:	PROJEKT TECHNICZNY PRZECIWPOŻAROWEGO WYŁĄCZNIKA PRAU WRAZ Z INSTALACJĄ ODDYMIANIA	data: styczeń 2022
INWESTOR:	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Ty:hy ul Filaretów 31/ Wspólnota nr 42/V	skala 1: 100
projektant:	mgr inż. Łukasz Marcinkowski nr upr. SLK/7788/PWBE/18	NR RYS. 4
opracowujący	mgr inż. Jan Botor nr upr. 94/94	



SYSTEM ODDYMANIA

- REZYSTANCJA ODDYMANIA
- CENTRALA SYSTEMU ODDYMANIA
- CIŚNIENIE ODDYMANIA
- PRZECISK PRZECIŻNIENIA

Obiekt: Budynek przy ul. Starokościelna 18

43-100 Tychy - wsp. nr 42 / V

PROJEKT TECHNICZNY PRZECIWPÓŻAROWEGO

WYŁĄCZNIKA PRAU WRAZ Z INSTALACJĄ

ODDYMNIANIA

INWESTOR: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

Tychy ul Filaretów 31/ Wspólnota nr 42 / Y

projektant: mgr inż. Łukasz Marcinkowski

nr upr. SLK7788/PWBE/18

opracowujący: mgr inż. Jan Bator nr upr. 94/94

data:

styczeń 2022

skala

NR RYS.

5

