

Przedmiar robót

OCIEPLENIE I REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO ZLOKALIZOWANEGO W TYCHACH PRZY UL. EDUKACJI 26-34

Lokalizacja: **Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Edukacji 26-34
43 - 100 Tychy**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	OCIEPLENIE I REMONT WIELORODZINNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO ZLOKALIZOWANEGO W TYCHACH PRZY UL. EDUKACJI 26-34		
1	Grupa	Izolacja ścian fundamentowych		
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe, wykopy		
1	Kalkulacja własna	Zabezpieczenie wykopów taśmą ostrzegawczą białą-czerwoną szer. 80mm	m	220.000
2	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, w gruncie kategorii III	m3	499.694
3	KNR 401/107/1	Odeskowanie wykopów wąskoprzestrzennych o szerokości do 1,5 m, głębokość do 3 m	m2	427.212
4	KNR 401/107/8	Pomost drewniany nad wykopem dla ruchu pieszego	m2	48.000
5	KNR 401/108/6	Wywóz samochodami samowładowczymi do 6 km, grunt kategorii III z opłatą za składowanie	m3	87.883
6	KNR 401/108/8	Wywóz samochodami samowładowczymi, ziemia, gruz dodatek za każdy następny 1 km	m3	87.883
7	Kalkulacja indywidualna	KW - Opłata za składowanie	m3	88.883
1.2	Element	Izolacja ścian, roboty towarzyszące - od zewnątrz		
8	KNR 23/2611/1	Analogia - Przygotowanie starego podłoża, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	473.214
9	KNR 401/619/2	Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 5 m2	m2	473.214
10	C 2/404/5	Odgrzybianie ścian metoda smarowania, powierzchnie ponad 5 m2, 1-krotne	m2	473.214
11	KNR 401/724/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I, podłoże: cegła - 20%	m2	95
12	KNR 29/636/1	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia, gruntowanie	m2	473.214
13	KNR 29/641/1	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych, szpachlowanie masą izolacyjną	m2	473.213
14	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt xps wodoodpornych grub 10 cm do ścian fund	m2	405.612
15	KNR 23/2612/6	Wklejenie warstwy siatki w izolacji, ściany	m2	405.612
16	KNR 3/207/2	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej	m2	405.612
17	KNR 28/2629/2	Analogia - Montaż profili, listwy zakończeniowej do podłoża z cegły	mb	225.340
18	Kalkulacja własna	Montaż doświetlaczy piwnicznych przyokiennych systemowych z rusztem kratowym	kpl	30.000
19	KNR 401/105/2	Analogia - Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm ubijakiem spalinowym	m3	411.811
1.3	Element	Opaska przy budynku		
20	KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV	m2	106.670
21	KNR 231/401/1	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 20x20 cm, grunt kategorii I-II	m	197.340
22	KNR 231/202/5	Nawierzchnie żwirowe, opaska przy budynku, rozścielane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm	m2	106.670
23	KNR 231/407/2	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	197.340
2	Grupa	Roboty wewnętrzne		
2.1	Element	Stolarka okienna i drzwiowa		
24	KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników	m	86.100
25	KNR 19/929/2 (1)	Wymiana okien na okna z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,6 m2, osadzanie na kotwach	m2	17.325
26	KNR 19/929/6 (1)	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5 m2, osadzanie na kotwach	m2	38.080
27	KNR 401/321/1	Analogia - Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników	m	86.100
28	KNR 401/354/9	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych, powierzchnia do 2 m2	szt	8.000
29	KNRW 202/1040/1	Drzwi aluminiowe, 1-skrzydłowe	m2	14.400
2.2	Element	Ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji		
30	KNR 202/607/1	Izolacje z folii paroszczelnej	m2	1 001.898
31	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, warstwa 200 mm	m2	1 001.898
32	KNR 202/607/1	Izolacje z folii paroprzepuszczalnej	m2	1 001.898
3	Grupa	Roboty dachowe		
3.1	Element	Wymiana pokrycia dachu		
33	KNR 401/310/1 (1)	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5 m3/miejsce	m3	5.056
34	KNR 202/219/5	Nakrywy kominów o średniej grubości płyty 7 cm	m2	11.000
35	KNR 202/290/1 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 6 mm	t	0.049
36	KNR 401/735/4 (2)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie - tynk kategorii III	m2	41.280
37	KNR 23/2611/3	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją, 2-krotne	m2	41.280

OCIEPLENIE I REMONT
WIELORODZINNEGO BUDYNKU
MIESZKALNEGO ZLOKALIZOWANEGO
W TYCHACH PRZY UL. EDUKACJI 26-34

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
38	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	41.280
39	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	80.000
40	KNR 23/931/1	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	41.280
41	KNR 23/931/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego	m2	41.280
42	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	229.880
43	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	83.270
44	KNR 404/509/3	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na betonnie na zakład	m2	1 315.267
45	KNR 202/1914/4	Zatarcie powierzchni betonu na gładko - naprawa powierzchni	m2	1 315.267
46	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	m2	1 315.267
47	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25' cm - okap nadrynnowy	m2	57.470
48	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm - obróbka kominów	m2	25.800
49	KNR 401/108/6	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 10 km, grunt kategorii III	m3	70.819
50	KNR 401/108/8	Wywóz samochodami samowyladowczymi, gruz dodatek za każdy następny 1 km	m3	70.819
51	Kalkulacja indywidualna	KW - Opłata za składowanie	m3	70.819
4	Grupa	Roboty zewnętrzne elewacyjne		
4.1	Element	Roboty przygotowawcze		
52	KNR 202/1604/2 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15' m,	m2	3 267.430
53		Demontaż anten i ponowny montaż, szafek gazowych, nr bud,	kpl	1.000
54	KNNR 9/601/4	Zwody poziome i pionowe instalacji odgromowej, wymiana, przewody naprężane pionowe	m	180.000
55	KNNR 5/102/8	Analogia - Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane na tynku, podłoże inne niż betonowe, do Fi 36' mm	m	180.000
56	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	180.000
57	KNR 202/1614/4	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych, konstrukcja drewniana	m2	48.000
58	KNRW 401/1216/1	Analogia - Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2	684.487
59	KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników stalowych	m	375.410
60	KNR 401/701/5	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej (przyjęto 10%)	m2	251
61	KNR 401/725/3 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5 m2 (w 1 miejscu)	m2	251.000
62	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	56.312
63	NNRNKB 202/541/2	Analogia - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety	m2	150.164
64	KNRW 202/531/4	Rury spustowe z PVC, Fi' 110' mm	m	180.000
4.2	Element	Elewacja - oczyszczenie, podkład tynkowy, docieplenie, tynk		
65	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	2 934.652
66	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, zamocowanie listwy cokołowej	mb	188.740
67	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych grub 15 cm do ścian	m2	2 674.568
68	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2	395.841
69	KNR 23/2612/4	Analogia - Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przymocowanie płyt styropianowych kołkami do mocowania styropianu do ściany z cegły z wykonaniem frezowania i założeniem zaślepki termicznej	szt	13 375.000
70	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	2 835.388
71	KNR 23/2612/7	Przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m2	395.841
72	KNR 23/2612/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	2 966.030
73	KNR 23/933/1	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	2 835.388
74	KNR 23/933/2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikonowych, krzemianowych na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	m2	2 835.388
75	KNR 23/933/1	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej ościeża	m2	395.841
76	KNR 23/933/4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków silikonowych, krzemianowych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach	m2	395.841
77	KNR 403/602/3	Wymiana opraw żarowych hermetycznych do przykręcania, podłoże z cegły lub gruzobetonu, oprawa porcelanowa	szt	8.000
78	KNR	Montaż szafek gazowych	szt	4.000
4.3	Element	Remont daszka nad wejściami, daszek systemowy		
79	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	12.950
80	KNR 401/522/5	Wymiana pokrycia krytego dawniej blachą na pokrycie z blachy ocynkowanej powlekanej	m2	20.720
81	KNNR 7/506/1	Daszki aluminiowe nad drzwiami	m2	3.000
4.4	Element	Naprawa płyt loggii		
82	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	160.820
83	KNR 401/211/3	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5 cm, na podłogach	m2	160.820
84	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	36.550

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
85	KNR 404/804/5	Analogia - Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m	146.200
86	KNR 202/1209/2	Balustrady z pochwytym stalowym balkonowe proste	m	146.200
87	KNR 202/1914/4	Zatarcie powierzchni betonu	m2	160.820
88	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym, szczepnym	m2	160.820
89	KNR 202/1102/2	Analogia - Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy szpachlowej grubości 20 mm, zatarte na gładko - w spadku	m2	160.820
90	KNR 202/1102/3	Analogia - Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10 mm	m2	160.820
91	KNRW 202/504/1	Analogia - Izolacja bitumiczna samoprzylepna na podłożu gruntującym	m2	160.820
92	KNR 202/1102/2	Analogia - Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z jastrychu dociskowego grubości 20 mm, zatarte na gładko - w spadku	m2	160.820
93	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek za zmianę grubości o 10 mm	m2	160.820
94	ZKNR C 1/308/5	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej, na powierzchni poziomej od góry, przeciw przesączaniu wody	m2	160.820
95	KNNR 2/508/3	Analogia - blachy okapowe systemowe	m	146.200
96	ZKNR C 1/308/14	Wklejenie taśmy uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry	m	210.700
97	NNRNKB 202/2805/5 (1)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30 antypoślizgowe	m2	160.820
98	KNR	Uzupełnienie szczelin dylatacyjnych sznurem dylatacyjnym	m	356.900
99	NNRNKB 202/1122/3	Cokoliki z płytek	m	210.700
100	Kalkulacja własna	Oczyszczenie i uszczelnienie krawędzi	m	356.900
101	KNR 401/106/5	Analogia - Usunięcie gruzu z budynku	m3	9.649