

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

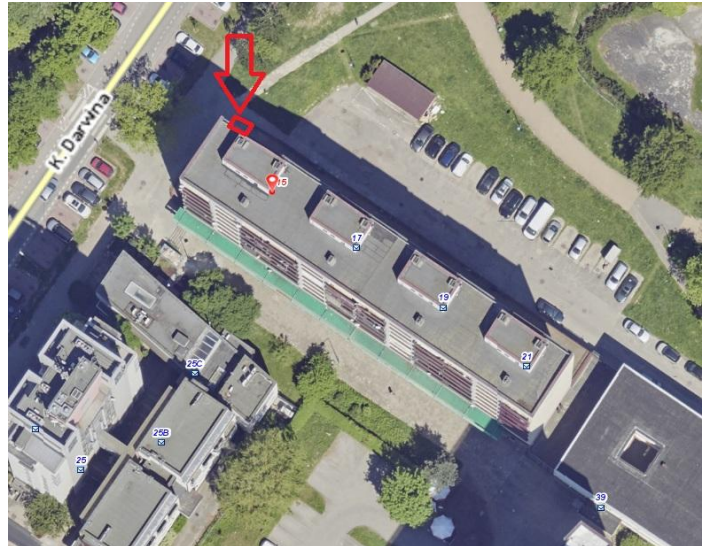
Przedmiot zamówienia:	Remont schodów zewnętrznych przy ul. Darwina 15-21
Nazwa obiektu:	Teren zewnętrzny
Adres:	Tychy, ul. Darwina 15-21
Nr ewidencyjny działki:	1277/32, obręb Tychy
Inwestor:	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
Adres Inwestora:	Tychy, ul. Filaretów 31

Opracowała: Edyta Kubecka

Luty 2026

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia dla zadania

Zadanie obejmuje wykonanie remontu schodów na działce nr 1277/32, obręb Tychy, prowadzących do wejść do klatek schodowych budynku przy ul. Darwina 15-21 w Tychach. Teren przy ul. Darwina 15-21 w Tychach stanowi własność prywatną Wspólnoty Mieszkaniowej nr WM 2/IV.



1. Rysunek 1 lokalizacja schodów do remontu

2. Aktualne uwarunkowania:

Wymiary schodów istniejących:

- długość pierwszego stopnia 603 cm,
- długość ostatniego stopnia 467 cm,
- długość schodów 269 cm,
- wysokość biegu 115 cm.

Na poniższym zdjęciu przedstawiono stan schodów istniejących:



3. Rysunek 2 stan istniejący

3. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

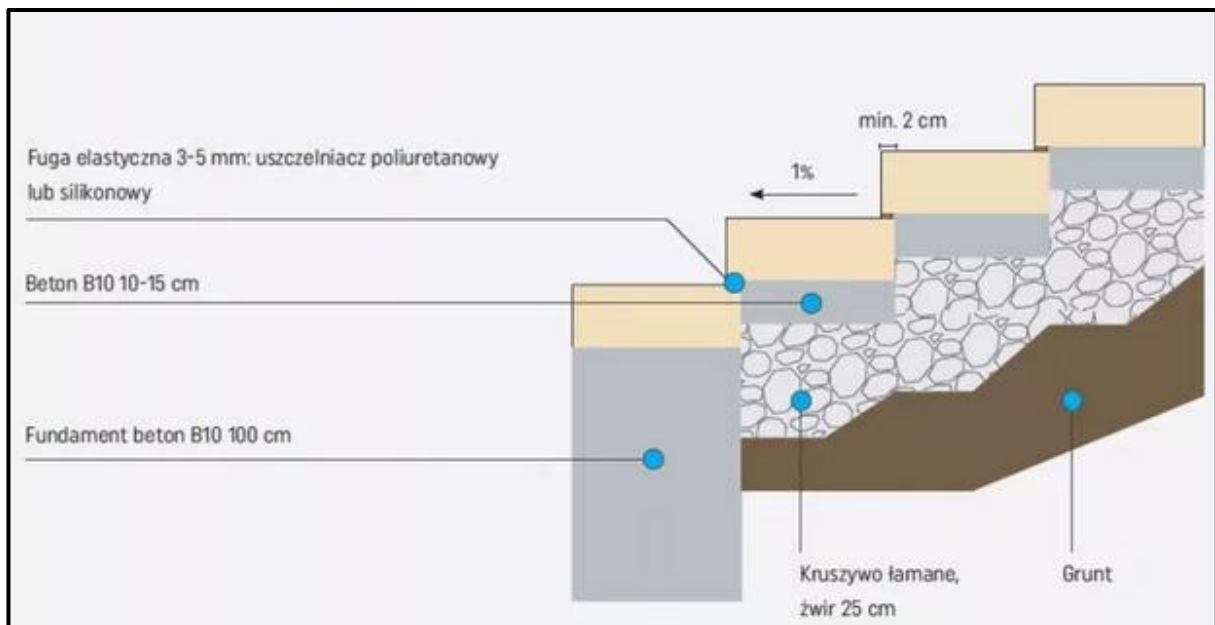
Zamawiający oczekuje, że w ramach zadania Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, przepisami sanitarnymi, ochrony p.poż., bhp i innymi przepisami obowiązującymi dla tego typu obiektów.

4. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania terenu budowy

- wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy,
- wykonanie i utrzymanie na swój koszt mediów na potrzeby budowy tj. energia elektryczna, woda, itp.,
- zorganizowanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na potrzeby budowy,
- całodobowy nadzór nad mieniem na terenie prac,
- zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa z bezwzględnym ograniczeniem dostępu osób trzecich,
- utrzymywanie terenu prac w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- zabezpieczenie drzew i ich korzeni w miejscu przeprowadzania prac zgodnie z założeniami Systemu Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla Miasta Tychy oraz Wrocławskich Standardów Kształtowania Przestrzeni Miejskich Przyjaznych Pieszym,
- uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót,
- oznakowanie miejsca prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

5. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do stosowanych materiałów

Schody należy wykonać z prefabrykowanych bloków betonowych 100x40x15 (kolor szary, struktura antypoślizgowa) wg następującego schematu:



6. Wymagania pozostałe

- **Uzgodnienia**

Przed rozpoczęciem robót wymagane uzyskanie akceptacji materiałów przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach.

- **Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca, w celu realizacji zadania, zobowiązany jest do zabezpieczenia Placu Budowy. Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu (w tym terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem inwestycji), ich stan powinien zostać przywrócony do poprzedniego - sprzed rozpoczęcia budowy.

- **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.