

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: Wykonanie wymiany podświetlenia wieżyczek w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 4/II w Tychach przy ul. O. Bocheńskiego 6-8, Batorego 15-27, Bibliotecznej 19-23.

Nazwa obiektu: Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 4/II

Adres: Tychy ul. O. Bocheńskiego 6-8, Batorego 15-27, Bibliotecznej 19-23.

Nr ewidencyjny działki: 2312/33

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nr 4/II

Adres Inwestora: Tychy, ul. Filaretów 31

Opracował: Marcin Libecky,

1. Opis wymagań zamawiającego:

1.1. Wymiana oświetlenia w pięciu wieżyczkach w części wspólnej budynku na oprawy w technologii LED (DALI).

1.2. Opis stanu istniejącego

Budynek wielorodzinny i usługowy, pięciokondygnacyjny (w tym poddasze) podpiwniczony, dwunastoklatkowy. Wyposażony w instalację wod.-kan., elektryczną, c.o., gazową

Powierzchnia użytkowa – 7 963,69 m²

Powierzchnia zabudowy – 2 306,00 m²

Instalacja oświetlenia wieżyczek doprowadzona jest z jednego miejsca tj. w klatce schodowej nr 17 przy ul. Batorego w tablicy wyposażonej w zabezpieczenie nadprądowe, stycznik i podlicznik energii elektrycznej.

1.3. Zakres wymiany powinien obejmować:

- zabezpieczenie obszaru prac wewnątrz budynku (kl. sch.),
- demontaż starego osprzętu i opraw oświetlenia wraz z utylizacją,
- wymiana odcinków zasilania na ostatnim piętrze do opraw LED zamontowanych w wieżyczkach,
- wykonanie konstrukcji wsporczej dla opraw LED,
- montaż nowych opraw oświetlenia (DALI) na konstrukcji wsporczej.
- wymiana zabezpieczeń w tablicy oświetlenia (namiarowe, przeciwporażeniowe, styczniki),
- wymiana zegara astronomicznego,
- montaż elementów systemu DALI umożliwiającego regulację jasności światła opraw,
- wykonanie nowego przewodowania w rurkach dla sterowania DALI od tablicy oświetlenia do każdej oprawy w wieżyczce,
- wykonanie regulacji, konfiguracji, pomiarów dla oświetlenia wraz z dokumentacją powykonawczą.

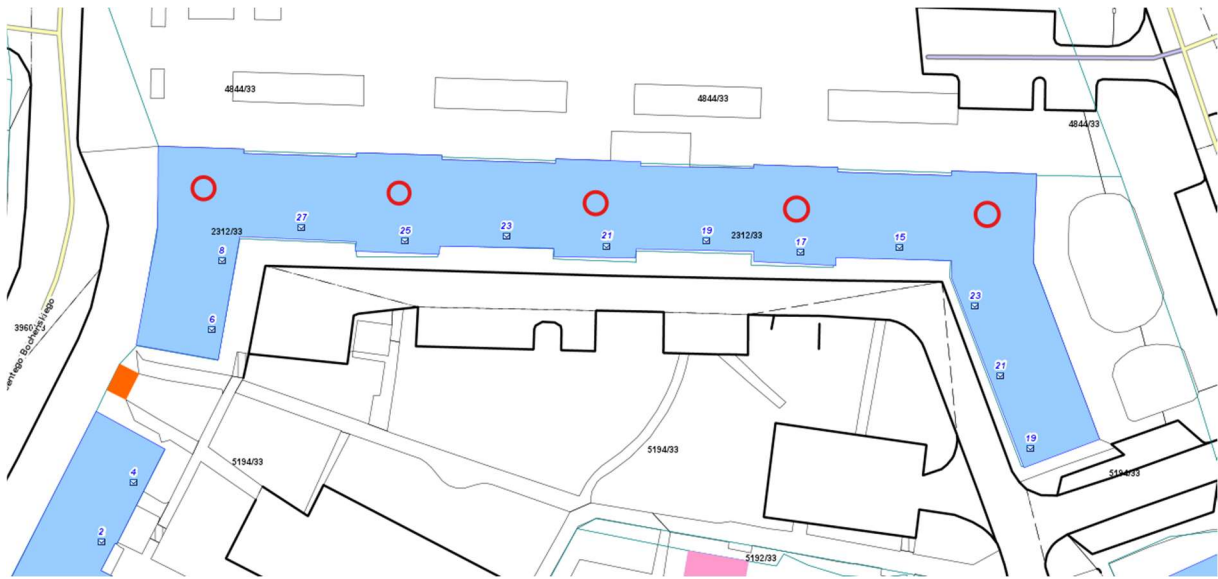
1.4. Zamawiający wymaga:

- 1) oferta musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.
- 2) Materiały wskazane w projekcie powinny posiadać europejską lub krajową deklarację właściwości użytkowych potwierdzającą zgodność z normą lub posiadaną krajową albo europejską oceną techniczną.
- 3) Wycena przedmiotu zamówienia odrębnie dla każdej wieżyczki w formie wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Uwaga:

- 1) Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zadania winny być wykonywane zgodnie z wszelkimi aktualnie obowiązującymi przepisami.
- 2) Rzuty piwnicy i kondygnacji dostępne są w siedzibie ROM II przy ul. Budowlanych 41 w Tychach.

3. Lokalizacja budynku



Rysunek 1 Lokalizacja budynku