



Tychy, 4 marca 2026 roku

Sprawa: Zmiana treści oraz odpowiedź na pytanie do treści ogłoszenia

Sygnatura sprawy: DZP-340/020/01/2026

Sprawę prowadzi: Martyna Godula

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie do przetargu pisemnego nieograniczonego pn.: „**Remont pięciu wieżyczek w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Tychach przy ul. Bocheńskiego 6-8, Batorego 15-27, Bibliotecznej 19-23**”

1. Organizator informuje, że w dniu 26.02.2026 r. wpłynęło zapytanie do treści ogłoszenia. Treść pytania i odpowiedź Organizatora jest następujący:

Pytanie nr 1:

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z uprzejmą prośbą o doprecyzowanie warunku dotyczącego doświadczenia.

Czy Zamawiający dopuści możliwość wykazania się referencjami obejmującymi roboty budowane wykonane w okresie przekraczającym 5 lat przed upływem terminu składania ofert?

Zwracamy uwagę, iż roboty polegające na remontach dachów realizowane są stosunkowo rzadko, a ich wartość jednostkowa często nie osiąga poziomu wskazanego w warunkach postępowania. W związku z tym spełnienie wymogu dotyczącego realizacji takich robót wyłącznie w okresie ostatnich 5 lat może być nadmiernie ograniczające i nie odzwierciedlać rzeczywistego doświadczenia wykonawców w tym zakresie.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający dopuszcza wykazanie doświadczenia w wykonywaniu robót budowlanych:

- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

lub

- w okresie powyżej pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem że Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia kierownika robót/budowy, który nadzorował wykazane roboty budowlane.

2. Zamawiający informuje, że zmienia się treść Rozdziału IV. pkt 5. Ogłoszenia o zamówieniu, który otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„5. Szczegółowy zakres robót zawierają: dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót opracowane przez STEKRA Sp. z o. o. z siedzibą w Mikołowie oraz opis przedmiotu zamówienia i przedmiar dot. wykonania wymiany podświetlenia wieżyczek, stanowiące załączniki do Wytocznych.”

3. Zamawiający informuje, że zmienia się treść Rozdziału X. pkt 1 i 2 Ogłoszenia o zamówieniu w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą, które otrzymują nowe następujące brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć najpóźniej **do dnia 19.03.2026 r. do godz. 10:00** w siedzibie MZBM pod adresem: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, ul. Filaretów 31, kod 43-100 lub przesłać drogą elektroniczną na adres: przetargi@mzbm.tychy.pl
2. Oferent może zabezpieczyć ofertę elektroniczną hasłem uniemożliwiającym jej otwarcie przed terminem składania ofert. Oferent zobowiązany jest do przesłania **hasła do pliku z ofertą w dniu 19.03.2026 r. do godz. 12:00**. Nie przesłanie hasła w terminie wskazanym powyżej będzie skutkowało odrzuceniem oferty.”

4. Zamawiający informuje, że zmienia się treść Rozdziału XII. pkt 1. Ogłoszenia o zamówieniu, który otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1. Oferent będzie związany złożoną ofertą do dnia 17.04.2026 r.”

5. Zamawiający informuje, że zmienia się treść Rozdziału 1 pkt 11.2. wytycznych do przetargu, który otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„11.2. Szczegółowy zakres robót zawierają: dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót opracowane przez STEKRA Sp. z o. o. z siedzibą w Mikołowie oraz opis przedmiotu zamówienia i przedmiar dot. wykonania wymiany podświetlenia wieżyczek, stanowiące załączniki do Wytycznych.”

6. Zamawiający informuje, że zmienia się treść Rozdziału 3 pkt 6.2. wytycznych do przetargu, który otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„6.2. Na realizację przedmiotu zamówienia Oferent poda cenę ryczałtową ustaloną na podstawie zakresu wskazanego w dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót opracowanych przez STEKRA Sp. z o. o. z siedzibą w Mikołowie oraz opisie przedmiotu zamówienia i przedmiarze robót dot. wykonania wymiany podświetlenia wieżyczek.”

7. Zamawiający informuje, że zmienia się treść Rozdziału 3 pkt 1.3.1. i 1.3.2. oraz 2.1. wytycznych do przetargu w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą, które otrzymują nowe następujące brzmienie:

„1.3.1. Ofertę należy złożyć najpóźniej **do dnia 19.03.2026 r. do godz. 10:00** w siedzibie MZBM pod adresem: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, ul. Filaretów 31, kod 43-100
lub

przesłać drogą elektroniczną na adres: przetargi@mzbm.tychy.pl

1.3.1.1. Oferent może zabezpieczyć ofertę elektroniczną hasłem uniemożliwiającym jej otwarcie przed terminem składania ofert. Oferent zobowiązany jest do przesłania **hasła do pliku z ofertą w dniu 19.03.2026 r. do godz. 12:00**. Nie

przesłanie hasła w terminie wskazanym powyżej będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

- 1.3.2. W przypadku składania oferty w formie papierowej oferent zamieszcza ofertę w kopercie opisanej w następujący sposób:

.....
(Pieczęć oferenta (nazwa , adres)
**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych,
ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy**

Oferta przetargowa:
**Remont pięciu wieżyczek w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
zlokalizowanym w Tychach przy ul. Bocheńskiego 6-8, Batorego 15-27,
Bibliotecznej 19-23**

NIE OTWIERAĆ PRZED: 19.03.2026 r. godz. 10:00

Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.

Koperta zawierająca ofertę zostanie zarejestrowana w Sekretariacie MZBM i oznaczona numerem, datą i godziną wpływu przez osobę odbierającą.

„2.1. Oferent składający ofertę pozostaje nią związany do dnia 17.04.2026 r.”

8. Zamawiający informuje, że zmienia się treść Rozdziału 3 pkt 13. wytycznych do przetargu, który otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„13. Wykaz załączników do niniejszych wytycznych do przetargu:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1
2. Przedmiar robót – załącznik nr 1a
3. Dokumentacja projektowa - załącznik nr 1b
4. Przedmiar robót dot. wykonania wymiany podświetlenia wieżyczek – załącznik nr 1c
5. Opis przedmiotu zamówienia dot. wykonania wymiany podświetlenia wieżyczek – załącznik nr 1d
6. Formularz wykazu robót - załącznik nr 2
7. Formularz wykazu osób - załącznik nr 3
8. Wzór umowy - załącznik nr 4
9. Wzór umowy przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 4a”

**Dyrektor
Agata Goc**