



Tychy, 10 marca 2026 roku

Sprawa: utrzymanie techniczne dźwigu
Sygnatura sprawy: DIZ-0621/0079/02/2026
Sprawę prowadzi: Sandra Pełka

Dot. postępowania polegającego na złożeniu oferty cenowej na: **bieżącą konserwację, usuwanie awarii wraz ze świadczeniem czynności pogotowia technicznego urządzeń dźwigowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Darwina 2-8 w Tychach.**

Zamawiający informuje, że w dniach 19.02.2026 r., 23.02.2026 r. oraz 24.02.2026 r. wpłynęły zapytania do treści zaproszenia.

Treść pytań i odpowiedzi Zamawiającego są następujące:

Pytanie nr 1:

Jeden dźwig (brak nowej książki rewizyjnej) został w ostatnim czasie wymieniony (podobno stary uległ uszkodzeniu w wyniku wybuchu gazu), nie ma danych od niego i nie jest to także potwierdzone w przesłanym zestawieniu do postępowania – proszę o informację, który to dźwig na jakim adresie, jaki jest obecnie producent wymienionego dźwigu i przede wszystkim jak wygląda sprawa z warunkami gwarancji.

Odpowiedź nr 1:

Książka jest już w wersji elektronicznej. Dźwig znajduje się w klatce ul. Darwina 4. Producent to ZEMM, numer fabryczny: MM-1615/25.

Pytanie nr 2:

Zapisy we wzorze Umowy:

- a) zorganizować punkt pogotowia technicznego na terenie Miasta Tychy - czy fizycznie musi się znajdować taki punkt czy pogotowie ma obsługiwać teren Tych?**
- b) w zakresie objętym przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się do skutecznego usuwania awarii o każdej porze dnia i nocy, przez wszystkie dni w tygodniu i dni świąteczne, przez cały okres obowiązywania umowy oraz do zabezpieczenia jej skutków, w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od przyjęcia telefonicznego zgłoszenia - co w przypadku konieczności użycia części zamiennych nie objętych umową a wymagającą wyceny dodatkowej, akceptacji - jak to będzie odbierane z Państwa strony? Czy par. 8 punkt 2 podp. C. będzie wtedy miał zastosowanie? Proszę mieć na uwadze, że zakres napraw 24h/360 dni w roku jest dość drogi nawet bez zapewnienia umownego z częściami zamiennymi.**
- c) Nadto Wykonawca zobowiązany jest przyjmować zgłoszenia mieszkańców / użytkowników nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w zakresie objętym przedmiotem umowy. - w przypadku dewastacji czy naprawy spoza zakresu kto będzie akceptował**

wykonanie prac? Dźwig w takich przypadkach ma zostać naprawiony i włączony do ruchu czy Wykonawca ma czekać aż zostaną zaakceptowane koszty?

d) *Za pierwszy dzień przestoju urządzenia dźwigowego uważa się przerwę ruchu powyżej 2 godzin od momentu zgłoszenia usterki. Każdy kolejny dzień postoju liczy się po upływie 24 godzin od momentu zgłoszenia usterki.* - kto prowadzi taki wykaz i czy naprawy związane z koniecznością wymiany części i akceptacją kosztów również podlegają pod ten punkt i odliczenia?

e) *Oferty napraw bieżących* - rozumiem, że przygotowujemy ofertę z określoną stawką umownie w zakresie R oraz Kp i Zyskiem?

Odpowiedź nr 2:

ad. a) Lokalizacja punktu pogotowia technicznego musi znajdować się w takim miejscu, aby należycie wypełniać obowiązki wynikające z umowy, a czas reakcji na awarie nie był wydłużony z uwagi na konieczny dojazd do miejsca awarii.

ad. b) Należy poinformować Zamawiającego o konieczności sprowadzenia / zamówienia części zamiennych wraz z orientacyjnym terminem przewidzianym na jego dostarczenie.

ad. c) Akceptacja wykonania prac leży po stronie Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej; decyzja jest przekazywana Wykonawcy za pośrednictwem MZBM ROM IV.

ad. d) Każdy zgłaszany przypadek jest rejestrowany w siedzibie Zamawiającego. Za uzasadniony dzień postoju uznaje się sytuację, gdy do 2h nie będzie żadnej reakcji na awarię bądź informacji zwrotnej (np. brak informacji o przyczynie awarii, konieczności zamówienia części itp.).

ad. e) Tak, w ofercie należy wskazać składniki cenotwórcze.

Pytanie nr 3:

Dźwigi są po licznych modernizacjach i powinny już mieć możliwość zdalnej łączności z centrum pogotowia - koszt linii telefonicznych, kart sim po czyjej jest stronie?

Odpowiedź nr 3:

Dźwig znajdujący się przy ul. Darwina 4 ma łączność bezpośrednio z konserwatorem, karta sim po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 4:

Proszę o podanie roku budowy urządzeń wymienionych w zapytaniu.

Odpowiedź nr 4:

Budynek wybudowany w 1961 roku, natomiast wymiany / modernizacje dźwigów były wykonywane w latach: Darwina 2: 2007, 2013; Darwina 4: 2025; Darwina 6: 2013; Darwina 8: 2015.

Pytanie nr 5:

Czy jest możliwość zmiany zapisów umowy? Chodzi o § 6 pkt 2.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści § 6 ust. 2 wzoru umowy.

Ponadto Zamawiający informuje, że zmienia treść zaproszenia w ten sposób, że dział V otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„V. Ofertę należy złożyć najpóźniej do dnia 13.03.2026 r. do godz. 09:00 w sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach (pokój nr 15), ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy lub przesłać drogą elektroniczną na adres: ofertywm@mzbm.tychy.pl.

W przypadku składania oferty w kopercie – należy na niej opisać nazwę oferenta, numer Wspólnoty Mieszkaniowej oraz zakres robót.

Wykonawca może zabezpieczyć ofertę elektroniczną hasłem uniemożliwiającym jej otwarcie przed terminem składania ofert. Hasło należy przesłać na adres mailowy ofertywm@mzbm.tychy.pl w dniu 13.03.2026 r. do godz. 11:00. Nieprzesłanie hasła w terminie wskazanym powyżej będzie skutkowało odrzuceniem oferty.”

DYREKTOR

Agata Goc