

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem i kosztorysem wymiany instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 1/IV w Tychach przy ul. Darwina 2-8.

Nazwa obiektu: Budynek Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 1/IV

Adres: Tychy ul. Darwina 2-8.

Nr ewidencyjny działki: 678/32

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa nr 1/IV

Adres Inwestora: Tychy, ul. Filaretów 31

Opracował: Marcin Libecky,

1. Opis wymagań zamawiającego:

- 1.1.** Wymiana instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku – od złącza kablowego do tablicy mieszkaniowej.

1.2. Opis stanu istniejącego

Budynek wielorodzinny i usługowy, siedem kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, czteroklatkowy. Wyposażony w instalację wod.-kan., elektryczną, c.o., gazową

Powierzchnia użytkowa – 8088,54 m²

Powierzchnia zabudowy – 1640,00 m²

Ilość mieszkań i usług: 199 mieszkań i 1 usługi (Kl. 4).

Budynek wyposażony jest w dwa wyłączniki główne oraz dwa złącza kablowe zlokalizowane wewnątrz budynku. Instalacja nieremontowana.

Zakres dokumentacji powinien obejmować:

- 1) Projekt budowlano - wykonawczy w pełnym zakresie obejmujący wszelkie wymagane prawem uzgodnienia w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. ppoż. Zakres obejmuj:
 - wyłączniki ppoż. z przyciskami przy wejściach do klatek schodowych,
 - zasilanie od ZK do TG,
 - WLZ,
 - zestawy tablic: TG, TA, TU, PEC, TL (w części wspólnej), TM,
 - zasilania do mieszkań pięcioprzewodowe,
 - oświetlenie klatek schodowych w technologii LED z czujnikami ruchu i zmierzchu,
 - oświetlenie komórek i ganków piwnicznych – odrębnie z OM,
 - lampy policyjne z czujnikiem zmierzchu,
 - oświetlenie zewnętrzne doświetlające dojścia do klatek schodowych,
 - oświetlenie awaryjno – ewakuacyjne (jeśli jest wymagane przepisami).
- 2) Przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim.
- 3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 4) Dokumentację należy wykonać w 3 egzemplarzach + płyta CD + wersja elektroniczna w formacie PDF, DWG (dla kosztorysu .ATH) zapisana na dysku wraz z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.3. Zamawiający wymaga:

- 1) Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Dokumentacja projektowa

stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

- 2) W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można jego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasad uczciwej konkurencji, a także pisemne uzasadnienie specyfiki przedmiotu zamówienia uzasadniającej użycie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
- 3) Materiały wskazane w projekcie powinny posiadać europejską lub krajową deklarację właściwości użytkowych potwierdzającą zgodność z normą lub posiadaną krajową albo europejską oceną techniczną.
- 4) Przedmiar oraz kosztorys inwestorski powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz posiadać wyodrębnione zestawienie materiałów, sporządzone w technologicznej kolejności ich wykonania z podaniem podstaw wyceny.
- 5) Dokumentacja musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.
- 6) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

2.1. Zakres podstawowy:

Zakres dokumentacji powinien obejmować:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji instalacji elektrycznej w zakresie przedmiotu zamówienia, w celu wykonania projektu wymiany instalacji elektrycznej.
- 2) opracowanie dokumentacji kosztorysowej, tj. przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego z wyodrębnionym zestawieniem materiałów, sporządzonego w technologicznej kolejności wykonania robót z podaniem podstaw wyceny.
- 3) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) wymagane i niezbędne pozwolenia, uzgodnienia.

2.2. Aktualne uwarunkowania

Przedmiotowy budynek jest budynkiem czteroklatkowym podpiwniczonym usytuowanym na działkach 678/32.

2.3. Prawo do dysponowania nieruchomością

Nieruchomość przy ul. Darwina 2-8 w Tychach stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 1/IV.

3. Uwaga:

- 1) Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zadania winny być wykonywane zgodnie z wszelkimi aktualnie obowiązującymi przepisami.

4. Lokalizacja budynku



Rysunek 1 Lokalizacja budynku

5. Załączniki

- Rzut piwnicy i kondygnacji nadziemnych.