



Tychy, 16 marca 2026 roku

Sprawa: Odpowiedź na pytanie do treści ogłoszenia

Sygnatura sprawy: DZP-340/020/01/2026

Sprawę prowadzi: Martyna Godula

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie do przetargu pisemnego nieograniczonego pn.: „**Remont pięciu wieżyczek w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Tychach przy ul. Bocheńskiego 6-8, Batorego 15-27, Bibliotecznej 19-23**”

Organizator informuje, że w dniu 04.03.2026 r. wpłynęło zapytanie do treści ogłoszenia.

Treść pytań i odpowiedzi Organizatora są następujące:

Pytanie nr 1:

zwracam się z zapytaniem w sprawie wytycznych do przetargu dot. wymogu doświadczenia w realizacji robót polegających na odtworzeniu lub renowacji elementów sztukatorskich w budynku.

Rozdział 2, pkt. 1.2.2 „Oferent musi spełnić warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia. W celu oceny spełniania przez Oferenta warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia Organizator wymaga wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- co najmniej dwie roboty budowlane polegające na renowacji lub remoncie połaci dachowej na obiekcie zabytkowym o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł (brutto)
- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na odtworzeniu lub renowacji elementów sztukatorskich w budynku.”

W treści dokumentacji przetargowej wskazano, że oferent powinien wykazać się doświadczeniem w pracach związanych wyłącznie z odtworzeniem lub renowacją sztukaterii wewnątrz obiektu. Chcielibyśmy prosić o wyjaśnienie i potwierdzenie czy interpretacja tego zapisu obejmuje również roboty realizowane na elewacjach budynków, jako że:

- technika odtwarzania detali sztukatorskich (modelowanie, formowanie i rekonstrukcja profili) stosowana na elewacjach jest tożsama merytorycznie z techniką stosowaną wewnątrz budynków
- prace elewacyjne często wymagają dodatkowych umiejętności, co warunkuje porównywalny poziom i zakres kwalifikacji do prac wewnętrznych
- zgłoszone przez wykonawcę doświadczenia w renowacji sztukaterii elewacyjnej

w inwestycjach historycznych/konserwatorskich są często kwalifikowane jako równoważne w innych postępowaniach przetargowych o podobnym charakterze. W związku z powyższym, bardzo prosimy o potwierdzenie czy doświadczenie w renowacji lub odtworzeniu elementów sztukatorskich na elewacjach budynków może być uznane za równoważne z doświadczeniem wewnętrznym, jeżeli technologia i charakter prac są analogiczne.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający dopuszcza wykazanie doświadczenia w wykonywaniu robót budowlanych polegającą na odtworzeniu lub renowacji elementów sztukatorskich wewnątrz budynku lub na elewacji zewnętrznej budynku.

Dyrektor
Agata Goc

Otrzymują:

1. adresat,
2. aa