

ZARZĄDZENIE NR 0152/271/12/2019

Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych z Tychach z dnia 20 grudnia 2019 r.
w sprawie:

regulaminu dostępu do obiektu infrastruktury usługowej zarządzanego przez Gminę Miasta Tychy, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 506 z późn. zm.), art. 36f ust. 1 ustawy z dnia 25 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 710 z późn. zm.) oraz na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Tychy nr 077/14/18 z dnia 16 stycznia , zarządzam:

§1

Wprowadzam jako obowiązujący „Regulaminu dostępu do obiektu infrastruktury usługowej zarządzanego przez Gminę Miasta Tychy, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach” – stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Za wykonania niniejszego Zarządzenia czynię odpowiedzialnym Kierownika Działu Techniczno-Eksploatacyjnego.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2020 r.


DIREKTOR
mgr Hanna Skoczylas

Załącznik do Zarządzenia Nr 0152/217/12/2019

Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach
z dnia 20.12.2019 r.

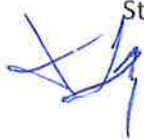
**REGULAMIN DOSTĘPU DO OBIEKTU
INFRASTRUKTURY USŁUGOWEJ
ZARZĄDZANEGO PRZEZ
GMINĘ MIASTA TYCHY,
W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
W TYCHACH**

Tychy, 20.12.2019 r.



Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1. Wprowadzenie	3
1.2. Cel	3
1.3. Status prawny	3
1.4. Struktura Regulaminu OIU	3
1.5. Obowiązki, publikowanie i aktualizacja	3
1.6. Dane kontaktowe	3
2. OBIEKT INFRASTRUKTURY USŁUGOWEJ ZARZĄDZANY PRZEZ MZBM TYCHY	4
2.1. OIU Stacja pasażerska	4
2.2. Warunki dostępu do obiektów infrastruktury usługowej	4
2.2.1. OIU Stacja pasażerska	4
2.2.2. Ograniczenia w korzystaniu ze stacji pasażerskiej	4
3. WNIOSKOWANIE O WYKONANIE USŁUG W OIU	5
3.1. Wnioskowanie o usługi świadczone w OIU Stacja pasażerska	5
4. OPŁATY ZA DOSTĘP DO OIU ORAZ ROZLICZANIE USŁUG	5
4.1. Opłaty za dostęp do OIU	5
4.2. Rejestrowanie, potwierdzanie, rozliczanie i fakturowanie wykonanych usług	6



1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Wprowadzenie

Gmina Miasta Tychy, na podstawie umowy dzierżawy nr D4h-612/252/2010 z dnia 25.02.2010 r. pełni funkcję operatora obiektów infrastruktury usługowej zwanych dalej OIU zgodnie z art. 4 ust. 52 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 710 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą”.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, który działa w imieniu Gminy Miasta Tychy, zgodnie z zarządzeniem nr 0151/828/10 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 15.10.2010 r. jest zarządcą i administratorem budynku dworca PKP Tychy zlokalizowanego w Tychach przy ul. Andersa 19.

1.2. Cel

Regulamin dostępu do obiektu infrastruktury usługowej zarządzanego przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, zwany dalej „Regulaminem OIU”, zawiera informacje niezbędne do uzyskania dostępu i korzystania z OIU.

1.3. Status prawny

1. Regulamin OIU został opracowany przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach zwany dalej MZBM TYCHY na podstawie art. 36f ust. 1 Ustawy.
2. Regulamin OIU przyjmowany jest do stosowania zarządzeniem Dyrektora MZBM TYCHY.

1.4. Struktura Regulaminu OIU

Regulamin OIU składa się z dwóch części:

- 1) opisowej – zawierającej warunki udostępniania i korzystania z OIU;
- 2) załączników – zawierających w szczególności charakterystykę infrastruktury wchodzącej w skład OIU, wzór wniosku o udostępnienie stacji pasażerskiej w celu korzystania z usług świadczonych w OIU Stacja pasażerska i opłaty za dostęp do OIU.

1.5. Obowiązki, publikowanie i aktualizacja

1. Regulamin OIU obowiązuje od dnia 01.01.2020
2. Regulamin OIU wraz z załącznikami publikowany jest na stronie internetowej <https://mzbm.tychy.pl>
3. Zmiany w Regulaminie OIU, w tym w załącznikach do Regulaminu OIU dokonywane są w uzasadnionych przypadkach.
4. Zmiany wynikające ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa dokonywane są z zachowaniem terminów określonych tymi przepisami.

1.6. Dane kontaktowe

1. Uwagi należy zgłaszać na adres:

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W TYCHACH

ul. Filaretów 31

43-100 Tychy

e-mail: sekretariat@mzbm.tychy.pl

Tel.: 032 227 40 91; fax: 032 227 31 45

2. Dane kontaktowe do pracowników MZBM TYCHY udzielających szczegółowych informacji nt. korzystania z OIU tel.: 509 17 17 11.

2. OBIEKT INFRASTRUKTURY USŁUGOWEJ ZARZĄDZANY PRZEZ MZBM TYCHY

2.1. OIU Stacja pasażerska

1. OIU Stacja pasażerska stanowi budynek dworca kolejowego (załącznik nr 1), zarządzany i administrowany przez MZBM Tychy
2. Korzystanie z OIU Stacji pasażerskiej polega na udostępnianiu:
 - 1) Powierzchni dworca kolejowego przeznaczonej do wykonywania czynności związanych z podróżą, w szczególności: oczekiwanie na zakup biletu, oczekiwanie na pociąg oraz dotarcie do ciągów komunikacyjnych prowadzących do stacji pasażerskiej,
 - 2) Nośników informacji zarządcy w celu publikacji dodatkowych informacji handlowych przewoźnika,
 - 3) Powierzchni przeznaczonej do odprawy podróżnych pod urządzenia służące do sprzedaży biletów (biletomaty), automaty vendingowe itp.

2.2. Warunki dostępu do obiektów infrastruktury usługowej

1. Przewoźnicy korzystający z OIU zobowiązani są do przestrzegania szczegółowych postanowień regulaminu OIU.
2. Przewoźnik korzysta z OIU Stacja pasażerska na podstawie umowy zawartej pomiędzy przewoźnikiem, a Gminą Miasta Tychy, w imieniu której działa MZBM TYCHY.

2.2.1. OIU Stacja pasażerska

1. Charakterystyka OIU Stacja pasażerska zawarta jest w załączniku nr 1 do Regulaminu OIU.
2. Udostępnianie nośników informacji zarządcy w celu umieszczenia dodatkowych informacji handlowych przewoźnika możliwe jest na stacji pasażerskiej.
3. Udostępnianie powierzchni pod instalację nośników informacji, biletomatów, realizowane jest indywidualnie w zależności od możliwości technicznych MZBM TYCHY.

2.2.2. Ograniczenia w korzystaniu ze stacji pasażerskiej

1. Ograniczenia w dostępie do korzystania ze stacji pasażerskiej wynika może m.in. z:
 - planowanych robót inwestycyjnych, remontowych i bieżącego utrzymania infrastruktury usługowej,
 - nieplanowanych ograniczeń dostępu do infrastruktury usługowej wynikających z jej uszkodzeń lub awarii, których MZBM Tychy nie był w stanie przewidzieć lub im zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - ograniczeń w ruchu pociągów wprowadzonych przez zarządcę infrastruktury kolejowej,
 - uszkodzeń taboru przewoźników,
 - wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych lub kryzysowych,
 - zagrożenia bezpieczeństwa ruchu lub bezpieczeństwa przewozu osób i rzeczy,
 - potrzeb związanych z bezpieczeństwem i obronnością państwa.

3. WNIOSKOWANIE O WYKONANIE USŁUG W OIU

3.1. Wnioskowanie o usługi świadczone w OIU Stacja pasażerska

1. Wnioskowanie o korzystanie z usług świadczonych w OIU Stacja pasażerska realizowane jest na podstawie pisemnego wystąpienia zainteresowanego przewoźnika o udostępnienie powierzchni, o których mowa w podrozdziale 2.1 ust. 2 pkt. 1 na adres MZBM TYCHY. Operator stacji pasażerskiej ma 14 dni od złożenia Wniosku na jego rozpatrzenie.
2. Na podstawie złożonego wniosku, przewoźnikowi i jego pasażerom przysługuje prawo do korzystania z powierzchni służącej do odprawy podróżnych oraz umieszczenia informacji zgodnie z Rozporządzeniem (WE) 1371/2007 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2007 r. dotyczącym praw i obowiązków pasażerów w ruchu kolejowym.
3. Szczegółowe zasady korzystania z powierzchni służącej do odprawy podróżnych oraz umieszczania informacji odnośnie praw i obowiązków pasażerów w ruchu kolejowym określa umowa zawarta pomiędzy MZBM Tychy a przewoźnikiem.
4. Udostępnienie powierzchni, o których mowa w podrozdziale 2.1 ust. 2 pkt. 2 i 3 realizowane jest zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz Regulaminem określającym zasady oddawania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości lub ich części, w tym lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasta Tychy, oddane w administrowanie lub będące w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych – Zakład Budżetowy w Tychach. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu OIU.
5. Zgodnie z § 2 ust. 5 umowy dzierżawy nr D4h-612/252/2010 z dnia 25.02.2010 r. dotychczas zawarte umowy zachowują moc obowiązującą przez okres, na który zostały zawarte.
6. MZBM TYCHY może odmówić przewoźnikowi kolejowemu dostępu do usługi udostępniania w OIU Stacja pasażerska, jeżeli pozytywne rozpatrzenie wniosku wiązałoby się z poniesieniem przez MZBM TYCHY nakładów koniecznych do realizacji tego wniosku.
7. Inne usługi, które nie są objęte postanowieniami Regulaminu, są realizowane i rozliczne według odrębnych umów i zleceń.
8. Zasady, o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą przewoźników, z którymi na dzień 01.01.2020 r. obowiązywały umowy najmu, zgodnie z którymi przewoźnicy uiszczają opłatę m.in. za utrzymanie powierzchni ogólnodostępnej.

4. OPŁATY ZA DOSTĘP DO OIU ORAZ ROZLICZANIE USŁUG

4.1. Opłaty za dostęp do OIU

1. Opłata za korzystanie z OIU Stacja pasażerska za każdy wjeżdżający pasażerski pojazd kolejowy szczegółowo określone są w załączniku nr 3.
2. Opłata za udostępnianie powierzchni służącej do odprawy podróżnych, o których mowa w podrozdziale 2.1. ust. 2 pkt. 2 i 3, jest określona zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 710 z późn. zm.) oraz Regulaminem określającym zasady oddawania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości lub ich części, w tym lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miasta Tychy, oddane w administrowanie lub będące w trwałym zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych – Zakład Budżetowy w Tychach.

4.2. Rejestrowanie, potwierdzanie, rozliczanie i fakturowanie wykonanych usług

Sposób rejestrowania, potwierdzania przez przewoźnika, rozliczania i fakturowania wykonanych usług w zakresie dostępu do OIU Stacja pasażerska szczegółowo określa indywidualna umowa pomiędzy Gminą Miasta Tychy, a każdym przewoźnikiem kolejowym korzystającym ze stacji Tychy. Przy sporządzaniu umów udostępnienia dworca przewoźnikom kolejowym obowiązuje zasada równego traktowania wszystkich podmiotów.


DYREKTOR
Hanna Skoczylas

Załącznik nr 1

do Regulaminu dostępu do obiektu infrastruktury usługowej zarządzanego przez Gminę Miasta Tychy, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

STACJA PASAŻERSKA – OPIS OBIEKTU

ADRES

ul. Andersa 19, 43-100 Tychy

GODZINY OTWARCIA DWORCA

Zgodnie z obowiązującym rozkładem pociągów

(otwarcie: 15 minut przed pierwszym odjazdem, zamknięcie: 15 minut po ostatnim odjeździe)

LOKALIZACJA

Dworzec znajduje się w rejonie ul. Andersa, ul. Asnyka i ul. Dworcowej, jest to główna stacja pasażerska w Tychach

DOJAZD

Przy dworcu znajduje się pętla autobusowo-trolejbusowa wraz przystankiem dla autobusów komunikacji międzynarodowej

POSTOJE TAKSÓWEK

Postój TAXI znajduje się przy ul. Dworcowej

PARKINGI

Wielopoziomowy parking PARK & RIDE przy ul. Dworcowej

BUDYNEK DWORCA

Hol główny wraz z poczekalnią

KASY BILETOWE

INTERCITY

czynne: 05:30-21:35

przerwy: 07:45-08:00; 13:00-14:00, 17:00-17:15

KOLEJE ŚLĄSKIE

czynne: 5:45-13:15 i 13:45-21:15

przerwy: 9:25-9:40 i 18:00-18:15

Biletomat

WC

Toalety czynne w godzinach otwarcia dworca

Toaleta damska, męska i dla niepełnosprawnych

WIFI

Bezpłatne na terenie całego dworca

Załącznik nr 1

do Regulaminu dostępu do obiektu infrastruktury usługowej zarządzanego przez Gminę Miasta Tychy, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

MONITORING

Całodobowo wewnątrz i w obrębie budynku, obsługiwany przez Straż Miejską

INFORMACJE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dworzec wyposażony jest w schodołaz tj. urządzenie umożliwiające przemieszczanie się osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Schodołaz znajduje się w lokalu dworca, użytkowanym przez Straż Miejską, której funkcjonariusze zostali przeszkoleni w zakresie obsługi urządzenia.


DYREKTOR
mgr Paweł Stojas

Załącznik nr 2

do Regulaminu dostępu do obiektu infrastruktury usługowej zarządzanego przez Gminę Miasta Tychy, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

Wzór wniosku o udostępnienie stacji pasażerskiej w celu korzystania z usług świadczonych w OIU Stacja pasażerska

Wniosek nr:

Data :.....

Podmiot składający wniosek:

Adres składającego wniosek:

Dane do kontaktu:

Osoba do kontaktu:

Nr telefonu:

Adres e-mail:

Wniosek o udostępnienie:

Lp.	Stacja pasażerska	Przedmiot udostępnienia	Od dnia	Do dnia	Uwagi
1.	TYCHY				
2.	TYCHY				
3.	TYCHY				

.....
Podpis osoby upoważnionej

Inżynier ds. Administracyjnych

mgr inż. Anna Turzyniecka

RADCA PRAWNY
Lukasz Kozłowski

177 39 60

DYREKTOR

mgr Hanna Skoczyłtas

Załącznik nr 3

do Regulaminu dostępu do obiektu infrastruktury usługowej zarządzanego przez Gminę Miasta Tychy, w imieniu której działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

Oplaty za dostęp do obiektu infrastruktury usługowej (OIU) zarządzanych przez MZBM TYCHY obowiązujące od 01.01.2020

Nazwa usługi	Stawka jednostkowa netto (zł)	Zakres usługi
Dostęp do OIU stacja pasażerska	4,38 zł netto	Opłata jest naliczana za każdy wjeżdżający pasażerski pojazd kolejowy

